



**REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI SICUREZZA  
DELLE STRUTTURE RICETTIVE “CASE SUGLI ALBERI”**

**Articolo 1  
Requisiti e dotazioni**

1. Le case sugli alberi sono realizzate nel rispetto dei seguenti requisiti e dotazioni:
  - a) altezza media dei locali abitabili non inferiore a 2,40 m;
  - b) rapporto naturale di illuminazione e di aerazione non inferiori a 1/10 della superficie di calpestio, per ogni singolo locale; per il bagno tali parametri possono essere sostituiti con illuminazione artificiale ed aerazione forzata garantendo almeno 5 ricambi d'aria/ora;
  - c) la stanza da letto deve avere le seguenti misure minime:
    - per un posto letto 8 m<sup>2</sup>;
    - per due posti letto 14 m<sup>2</sup>;
    - con più di due posti letto la misura di cui al punto precedente è aumentata di 6 m<sup>2</sup> per ogni ulteriore posto letto;
  - d) il locale bagno deve essere dotato di acqua calda e fredda potabile, di una attrezzatura minima di sanitari (lavamani, water e doccia), e di un funzionante sistema di raccolta e smaltimento dei reflui;
  - e) i locali devono essere dotati di impianto di climatizzazione (caldo/freddo);
  - f) dotazione di illuminazione artificiale e di emergenza;
  - g) la struttura abitativa e i materiali di arredo dei locali devono essere ignifughi o trattati con vernici ignifughe;
  - h) un efficiente sistema di rilevamento incendio, di allarme ed un efficace estintore;
  - i) l'accesso alla casa sull'albero deve garantire la totale sicurezza degli ospiti nelle fasi di salita e discesa e dovrà essere realizzato con modalità che consentano un sicuro e veloce esodo degli occupanti in caso di emergenza; sono comunque vietate le scale a pioli;
  - j) parapetti lungo le scale, nelle terrazze e alle finestre, con altezza non inferiore ad 1 m.
  
2. Certificazione di stabilità e stato fito-sanitario delle essenze arboree:
  - a) dovrà essere prodotta all'atto della richiesta di permesso di costruire una perizia da parte di un Agronomo Forestale o altro tecnico abilitato che ne certifichi la stabilità e lo stato fito-sanitario, sia per le essenze arboree nelle quali è realizzata la struttura, sia per quelle che possono rientrare nel raggio di soggiorno degli utilizzatori;
  - b) dovrà essere garantito il mantenimento dei predetti requisiti attraverso verifiche periodiche delle alberature e comunque ogni qualvolta si verifichi un evento atmosferico di eccezionale gravità.
  
3. Almeno un'unità ricettiva deve essere accessibile attraverso il superamento delle barriere architettoniche.



574839da

