



# **CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO**

**IX LEGISLATURA**

*ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 2 DEL 31 GENNAIO 2013  
RELATIVA A:*

**MODIFICHE AL PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA 2007/2009 APPROVATO CON  
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 28 OTTOBRE 2008,  
N. 72.**

## ALLEGATO A

### MODIFICHE AL PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2007 – 2009 APPROVATO CON PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL 28 OTTOBRE 2008, N. 72

#### 1. PREMESSA

Il “Programma regionale per l’edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009”, approvato dal Consiglio Regionale con Provvedimento n. 72 – prot. n. 12953 in data 28.10.2008, dispone l’assegnazione di finanziamenti per la realizzazione di alloggi di e.r.p. ovvero il recupero del patrimonio edilizio abitativo esistente.

La disponibilità finanziaria per la casa, individuata con il citato Provvedimento consiliare, ammonta a complessive euro 130.408.573,77, di cui euro 22.603.392,42, pari al 17,33% della disponibilità, per l’edilizia residenziale sovvenzionata ed euro 107.805.181,36, pari all’82,67% della disponibilità, per l’edilizia residenziale agevolata.

Per quanto riguarda le disponibilità finanziarie individuate per l’edilizia residenziale agevolata, il Programma regionale prevede che all’importo di euro 107.805.181,36 siano aggiunte ulteriori somme, tra cui quelle prodotte:

- A. dai rientri dei finanziamenti regionali concessi per gli interventi da destinare alla cessione in proprietà a prezzo convenzionato nell’ambito del Programma regionale per l’edilizia residenziale pubblica 2001 – 2003, indetto con precedente Provvedimento del Consiglio Regionale n. 74 del 31 luglio 2002 (punto 5., lettera “a”, P.C.R. n. 72/2008);
- B. dalle economie finanziarie maturate nell’ambito degli interventi contemplati nel suddetto punto e di quelle maturate nell’ambito degli interventi da destinare alla locazione a canone convenzionato, all’acquisto o la costruzione della prima casa ovvero il recupero dell’abitazione principale, assentiti con il citato Programma regionale 2001 – 2003 (punto 5., lettera “b”, P.C.R. n. 72/2008).

Per l’anno in corso, gli importi di cui ai precedenti punti 1. e 2. ammontano a complessive euro 46.725.751,79, allocati nel capitolo 101381/U, denominato “Programma regionale dell’edilizia residenziale pubblica 2007/2009 (delibera consiliare del 28/10/2008, n. 72 – art. 21, l.r. 06/04/2012, n. 13)”, del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2012.

Il particolare ed attuale periodo congiunturale economico negativo si ripercuote anche nel settore immobiliare, determinando, di fatto, particolari situazioni di criticità economico – sociali – abitative che si possono sostanzialmente riassumere come segue:

- la drastica riduzione degli acquisti immobiliari (e quindi delle abitazioni), dovuta principalmente da un lato al progressivo impoverimento delle famiglie, alla mancanza o perdita di lavoro ovvero alla sua precarietà, dall’altra, alla mancata concessione di adeguati crediti da parte del sistema bancario;
- la crescente necessità di reperire nel mercato soluzioni alloggiative da concedere in locazione a canoni sensibilmente moderati, soprattutto da parte dei ceti sociali meno abbienti e per le categorie deboli;

Di fronte a tale situazione, le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – ATER del Veneto, braccio operativo regionale di settore, rappresentano, per organizzazione, economicità ed efficacia, una valida Struttura preposta a contrastare le suddette criticità: mediante specifiche soluzioni finanziarie, le predette Aziende, in sinergia con le Amministrazioni locali, possono implementare il patrimonio di e.r.p.:

- promuovendo o partecipando alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana o altri programmi complessi, volti a recuperare gli immobili fatiscenti o le realtà dismesse;
- mediante l'acquisto di immobili inventuti a prezzi competitivi;
- provvedendo a completare gli interventi avviati, che presentano criticità economico-finanziarie;
- realizzando nuovi interventi, caratterizzati da particolare sostenibilità economica.

## 2. UTILIZZO DELLE ECONOMIE FINANZIARIE E DEI RIENTRI MATURATI NEL PRECEDENTE PROGRAMMA REGIONALE ERP 2001 - 2003

Le risorse finanziarie previste al punto 5., lettere a) e b) del Provvedimento del Consiglio Regionale 28 ottobre 2008, n. 72 – prot. n. 12953, possono essere destinate alle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – ATER del Veneto, per la realizzazione, il recupero o l'acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

La Giunta Regionale provvede alla individuazione dei programmi finanziabili, adottando i seguenti criteri preferenziali:

- realizzazione o completamento di interventi di riqualificazione urbana e di altri programmi complessi;
- acquisto, mediante procedura di evidenza pubblica, di immobili già realizzati o di fabbricati in avanzato stato di realizzazione ovvero di proprietà immobiliari per le quali sussiste, da parte del Comune, l'approvazione di un progetto edilizio ed è già stato rilasciato il permesso di costruire;
- recupero del patrimonio edilizio in proprietà, deteriorato o inutilizzabile.