DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1738 del 30 dicembre 2022

Autorizzazione al Comune di Malo (VI) all'emanazione di un bando speciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 45, comma 1.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Malo ad emanare un bando speciale rivolto ad anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti, per l'assegnazione di n. 9 mini alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati ad anziani, ubicati in via Roma n.8.

L'Assessore Federico Caner per l'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'articolo 45 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", prevede che per l'assegnazione di alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali, la Giunta regionale possa autorizzare i Comuni all'emanazione di bandi speciali con l'indicazione di eventuali requisiti aggiuntivi e specifici.

Il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 disciplina le modalità per l'emanazione dei bandi, nonché i contenuti degli stessi. In particolare l'articolo 3, comma 4 del richiamato Regolamento prevede che la Giunta possa autorizzare i Comuni all'emanazione di bandi speciali entro 90 giorni dalla richiesta.

I requisiti richiesti per la partecipazione al bando speciale sono quelli previsti dall'art. 25 della L.R. 39/2017 opportunamente integrati in base ai requisiti specifici delle particolari categorie di nuclei familiari che si intende tutelare attraverso il ricorso al bando speciale.

Il Comune di Malo (VI) sulla base della deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 27/09/2022, ha chiesto con istanza prot. n. 22897 del 10/10/2022, acquisita al prot. regionale n. 473610 del 11/10/2022, l'autorizzazione all'emanazione di un bando di concorso speciale per l'assegnazione ad anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati in via Roma n.8. Si tratta di n. 9 mini alloggi destinati ad anziani, situati in un edificio dotato di ascensore, costruito nell'ex scuola materna "Rossato" in attuazione di un protocollo di intesa sottoscritto nel 2013 tra il Comune di Malo e l'ATER di Vicenza.

Il Comune di Malo, già nel corso del 2021, con DGR n. 148 del 09/11/2021 era stato autorizzato ad emanare un bando speciale per l'assegnazione di 18 alloggi destinato a persone ultra sessantacinquenni in condizioni di autosufficienza o parziale autosufficienza fisica e psichica con nucleo familiare composto da una o al massimo due persone. Detto bando ha prodotto una graduatoria di 9 assegnatari, totalmente utilizzata. La presente richiesta è finalizzata all'assegnazione delle rimanenti 9 unità abitative. I requisiti per l'accesso agli alloggi di ERP previsti nel bando speciale di cui all'oggetto sono oltre che quelli fissati dall'art. 25 della L.R. n. 39/2017, anche i seguenti specifici: avere compiuto i 60 anni di età, essere in condizioni di autosufficienza o parziale autosufficienza fisica e psichica ed avere un nucleo familiare composto da una o al massimo due persone.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Malo.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, si ritiene che la richiesta di autorizzazione all'emanazione del bando speciale del Comune possa essere accolta in quanto conforme alle disposizioni della legge regionale n. 39/2017 e del Regolamento n. 4/2018.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'articolo 45, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'articolo 3, comma 4;

VISTA la Dgr n. 148 del 09/11/2021 di autorizzazione all'emanazione di un bando speciale;

VISTA la delibera della Giunta Comunale di Malo n. 87 del 27/09/2022 ad oggetto "Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica riservati ad anziani autosufficienti anno 2022. Determinazione del punteggio riservato al Comune", trasmessa con nota prot. n. 22897 del 10/10/2022, acquisita al prot. regionale n.473610 del 11/10/2022;

VISTO lo schema di bando speciale trasmesso unitamente alla predetta istanza;

VISTO l'art. 2, comma 2 della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Malo (VI), ai sensi dell'art. 45, comma 1, della L.R. n. 39/2017, all'emanazione di un bando speciale rivolto ad anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti per l'assegnazione in locazione di n. 9 mini alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati in via Roma n.8;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.