Bur n. 1 del 04/01/2022

(Codice interno: 466768)

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 175 del 27 dicembre 2021

LR 37/2014: Trasferimento in favore dell'Amministrazione regionale dei cespiti della liquidanda Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura". Trascrizione e voltura catastale di 5 terreni e 6 fabbricati derivanti dalla cosiddetta "Riforma Fondiaria".

[Agricoltura]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento, in esecuzione di quanto disposto dalla DGR 103/2017, si prende atto che la Regione del Veneto subentra alla liquidanda Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura" nella proprietà di 5 terreni e 6 fabbricati derivanti dalla cosiddetta "Riforma Fondiaria". Il presente atto costituisce titolo per la trascrizione e volturazione catastale, in favore dell'Amministrazione regionale, ai sensi dell'art. 2657 c.c., del trasferimento del diritto di proprietà dei predetti immobili.

Il Presidente

PREMESSO CHE:

- in data 05.12.2014 è entrata in vigore la L.R. 37/2014 "Istituzione dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario", di seguito denominata "Avisp", che ha previsto, tra l'altro, la soppressione e messa in liquidazione dell'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare Veneto Agricoltura, di seguito denominata "Veneto Agricoltura";
- la DGR 931/2016, ai sensi dell'art. 14, comma 5, L.R. 37/2014, ha approvato le operazioni di liquidazione di "Veneto Agricoltura" nonché gli inventari redatti dal Commissario Liquidatore, distinguendo i beni destinati a confluire in "Avisp" da quelli non funzionali alle attività attribuite per legge a quest'ultima Agenzia, da trasferire alla Regione;
- i beni non funzionali ad "Avisp" operativa dal 01.01.2017, nella titolarità dei quali subentra la Regione con decorrenza dalla medesima data, sono essenzialmente:

    a. terreni e fabbricati della riforma fondiaria;
    b. Villa Rietti Rota sita a Motta di Livenza (TV);

- i predetti beni sono stati dettagliatamente individuati in appositi elenchi approvati da "Veneto Agricoltura" con atto n. 78 del 23.12.2016, di cui la Regione ha preso atto mediante l'adozione della DGR 103/2017, incaricando la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio a compiere le istruttorie preliminari e gli adempimenti necessari al trasferimento dei beni in parola in favore dell'Amministrazione regionale;
- la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha concluso positivamente l'istruttoria relativa all'immobile denominato "Centro di formazione professionale Villa Rietti Rota" sito in Comune di Motta di Livenza (TV), località Villanova, via Zampagnon, 2 ed ha eseguito le formalità di trascrizione e volturazione in favore dell'Amministrazione regionale sulla base dell'adottato Decreto del Presidente della Regione del Veneto n. 59/2017;
- per i restanti beni della cosiddetta "Riforma Fondiaria" la DGR 1148/2018 aveva indicato la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio quale struttura idonea ad istruire il trasferimento dei relativi immobili (fabbricati e terreni), previe ulteriori complesse verifiche urbanistiche, ipotecarie e catastali;
- con DGR 269/2019 è stata istituita la Struttura di Progetto (SDP) Valorizzazione e dismissione del Patrimonio alla quale sono state affidate, tra le altre, le funzioni in materia di "*valorizzazione e alienazione del patrimonio della Regione, in modo coordinato con quello delle aziende regionali (in particolare dei beni di provenienza dall'ex Azienda Veneto Agricoltura), degli enti strumentali e delle società partecipate*";
- con DGR 847/2021 le competenze della SDP Valorizzazione dismissione del Patrimonio sono state attribuite, a decorrere dal 01/07/2021, alla Direzione Gestione del Patrimonio;

CONSIDERATO CHE:

- la SDP Valorizzazione e dismissione del Patrimonio ha concluso positivamente le operazioni di verifica e ricognizione relativamente ad un primo lotto di n. 131 terreni puntualmente individuati nel Decreto del Presidente della Regione del Veneto n. 96/2019, sulla cui base si sono effettuate le conseguenti operazioni di trascrizione e volturazione catastale;

- la SDP Valorizzazione e dismissione del Patrimonio ha altresì curato l'istruttoria che ha portato all'adozione, per un ulteriore lotto di n. 65 terreni, del Decreto del Presidente della Regione del Veneto n. 131/2019;
- la SDP Valorizzazione e dismissione del Patrimonio ha condotto anche gli adempimenti propedeutici al successivo Decreto del Presidente della Regione del Veneto n. 148/2019, sulla scorta del quale sono stati trascritti nel patrimonio immobiliare regionale ulteriori n. 223 immobili;
- la SDP Valorizzazione e dismissione del Patrimonio ha successivamente curato le formalità necessarie per l'intestazione in capo alla Regione del Veneto di ulteriori n. 46 particelle elencate nel DPGR n. 99/2020;
- la SDP Valorizzazione e dismissione del Patrimonio ha proposto l'adozione del decreto del Presidente della Regione del Veneto n 152 del 12/11/2020 che ha consentito il trasferimento, in favore dell'Amministrazione Regionale, della proprietà di ulteriori beni riconducibili alla c.d. "riforma fondiaria", consistenti in 25 appezzamenti di terreno e n. 8 fabbricati;

DATO ATTO CHE:

- la Direzione Gestione del Patrimonio ha ora concluso l'attività di ricognizione di propria competenza, consistente in verifiche ed aggiornamenti catastali, su un ulteriore gruppo di beni (terreni e fabbricati) che vengono dettagliatamente descritti nell'**allegato A** e **nell'allegato B** del presente Decreto e attesta pertanto che i cespiti possiedono tutti i requisiti per essere trasferiti in proprietà della Regione del Veneto;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 1, comma 737, L. 147/2013 dispone che "agli atti aventi ad oggetto trasferimenti gratuiti di beni di qualsiasi natura, effettuati nell'ambito di operazioni di riorganizzazione tra enti appartenenti per legge, regolamento o statuto alla medesima struttura organizzativa politica, sindacale, di categoria, religiosa, assistenziale o culturale, si applicano, se dovute, le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200,00 euro ciascuna";

VISTA la L. 30.04.1976, n. 386 "Norme di principio, norme particolari e finanziarie concernenti gli enti di sviluppo";

VISTA la L. 27.12.2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato";

VISTO l'art. 16, L.R. 18.03.2011, n. 7 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011";

VISTA la L.R. 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 28.11.2014, n. 37 "Istituzione dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario";

VISTA la L.R. 29.12.2017, n. 45 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2018";

VISTA la DGR 931 del 22.06.2016 "Operazioni di liquidazione dell'Azienda Regionale Veneto Agricoltura di cui alla DGR 681/2015 e prime direttive al Direttore dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario";

VISTA la DGR 103 del 31.01.2017 "Trasferimento in favore della Regione del Veneto dei cespiti dell'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare Veneto Agricoltura in liquidazione, non funzionali alla neo costituenda Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario. Presa d'atto della consistenza patrimoniale e determinazioni sulle attività da intraprendere";

VISTA la DGR 1148 del 07.08.2018 "L.R. 7/2011, art. 16. Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. DGR/CR 60/2018";

VISTA la DGR 269 del 08.03.2019 "Organizzazione Giunta regionale. Assestamento in attuazione degli indirizzi e direttive di cui alla DGR 1014/2017";

VISTA la DGR 847 del 22/06/2021"Adempimenti connessi all'avvio della XI legislatura e preordinati alla definizione dell'articolazione amministrativa della Giunta Regionale: conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio incardinata nell'ambito dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 54/2012 e s.m.i";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 59 del 03.05.2017 "Trasferimento in favore dell'Amministrazione regionale dei cespiti della liquidata Azienda regionale "Veneto Agricoltura". Redazione, ai sensi della DGR 103/2017, del titolo necessario alla trascrizione e alla voltura catastale, in favore della Regione del Veneto, dell'immobile denominato "Centro di formazione professionale Villa Rietti Rota, sito in comune di Motta di Livenza (TV)";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 96 del 12.07.2019 "L.R. 45/2017, art. 20 - Trasferimento in favore dell'Amministrazione regionale dei cespiti della liquidata Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura". Trascrizione e voltura catastale, in favore della Regione del Veneto, di n. 131 lotti di terreno";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 131 del 08.10.2019 "L.R. 45/2017, art. 20 - Trasferimento in favore dell'Amministrazione regionale dei cespiti della liquidata Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura". Trascrizione e voltura catastale, in favore della Regione del Veneto, di n. 65 appezzamenti di terreno";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 148 del 19.11.2019 "L.R. 45/2017, art. 20 - Trasferimento in favore dell'Amministrazione regionale dei cespiti della liquidata Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura". Trascrizione e voltura catastale, in favore della Regione del Veneto, di n. 223 appezzamenti di terreno";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 99 del 16.09.2020 "L.R. 45/2017, art. 20 - Trasferimento in favore dell'Amministrazione regionale dei cespiti della liquidata Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura". Trascrizione e voltura catastale, in favore della Regione del Veneto, di n. 46 appezzamenti di terreno";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 152 del 12.11.2020 "L.R. 45/2017, art. 20 - Trasferimento in favore dell'Amministrazione regionale dei cespiti della liquidata Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura". Trascrizione e voltura catastale, in favore della Regione del Veneto, di n. 25 appezzamenti di terreno e n. 8 fabbricati";

VISTA la documentazione agli atti della Direzione Gestione del Patrimonio;

Dato atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. di dare atto che le premesse, compresi l'**Allegato A** e l'**Allegato B**, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che, ai sensi delle disposizioni normative richiamate in premessa ed in particolare dell'art. 20, L.R. 45/2017, la Regione, con decorrenza 01.01.2017, è subentrata alla liquidanda Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura" nella proprietà delle aree catastalmente identificate nell'**Allegato A** e nell'**Allegato B**;
3. di riservare a successivi provvedimenti della struttura competente, conseguenti al perfezionamento delle attività ricognitorie in corso, la formale individuazione dei restanti cespiti oggetto di trasferimento dalla liquidanda Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura" alla Regione del Veneto;
4. di incaricare la Direzione Gestione del Patrimonio dell'esecuzione del presente atto, avvalendosi dell'Ufficiale Rogante della Regione per le successive operazioni di trascrizione e volturazione catastale dei beni in parola;
5. di dare atto che per gli adempimenti di cui al punto precedente trova applicazione l'art. 1, comma 737, L. 147/2013 secondo cui "agli atti aventi ad oggetto trasferimenti gratuiti di beni di qualsiasi natura, effettuati nell'ambito di operazioni di riorganizzazione tra enti appartenenti per legge, regolamento o statuto alla medesima struttura organizzativa politica, sindacale, di categoria, religiosa, assistenziale o culturale, si applicano, se dovute, le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200,00 euro ciascuna";
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Luca Zaia