

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto ordinanza di svincolo n. 649 prot. n. 18396 del 23 dicembre 2021 emessa dal Capo Ufficio Catasto Espropri Interventi di "riqualificazione ambientale del basso corso del Fiume Marzenego-Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti, sversati in Laguna di Venezia" - LOTTO 1 [p.149-1]. cup: C68J05000020002. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. ORDINANZA DI AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DEL RIMBORSO DELLE IMPOSTE E CONTRIBUTI FONDIARI PREGRESSI, DEPOSITATO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. (art. 28 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii.)

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

DATO ATTO che il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto è stato approvato ai sensi dell'art. 25 della L.R. Veneto n. 27/2003 con **Decreto n. 485 del 22/11/2018** del Direttore della Direzione Ambiente della Regione Veneto sulla scorta del Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 31/10/2018;

CONSIDERATO che il vincolo espropriativo è stato apposto con Delibera del Commissario Straordinario del Comune di Venezia n. 63 del 29/07/2014 e con Decreto n. 485 del 22/11/2018 summenzionato;

DATO ATTO che le medesime particelle catastali di cui alla presente Ordinanza erano state oggetto di procedimento espropriativo con Decreto del Magistrato alle Acque n. 16256 del 25/03/1978 con il quale era stata assentita all'allora Consorzio di Bonifica Dese Sile la concessione dei lavori di sistemazione del Fiume Marzenego nel territorio della Terraferma Veneziana;

DATO ATTO che l'indennità di esproprio proposta dall'allora Consorzio Dese Sile è stata accettata dalla proprietà dell'epoca, in forma volontaria attraverso la sottoscrizione del verbale di liquidazione di accordo di cessione, saldata agli interessati;

CONSIDERATO che l'indennizzo proposto dall'attuale Amministrazione in data 24/01/2020 con protocollo n. 1095, **era legato esclusivamente al riconoscimento di imposte e contributi** per i quali ha dovuto farsi carico la proprietà impropriamente;

omissis

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 530 del 30/11/2020 protocollo n. 17461, con il quale è stato **disposto il deposito** ai sensi degli artt. 20.14 e 26.1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., a favore della ditta 14) POMETON SPA **per la somma totale di € 764,97=** a titolo di riconoscimento delle imposte e dei contributi saldo del rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi, nei termini e con le modalità indicate nelle richiamate determinazioni dell'Autorità Espropriante;

di seguito si riporta l'elenco delle particelle oggetto di espropriazione: CATASTO TERRENI - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE fg. 141 mapp. 71 mq 580, mapp. 429 mq 910;

RICHIAMATA l'istanza della ditta Pometon Spa acquisita agli atti con protocollo n. 17892 del 14/12/2021, intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento di autorizzazione al pagamento del rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi depositato presso il M.E.F. - R.T.S. di Venezia;

omissis

DATO ATTO che sussistono pertanto tutti i presupposti per il rilascio della autorizzazione al pagamento dell'indennità a favore della ditta richiedente;

ACCERTATO che i terreni occupati al momento dell'emissione del decreto di espropriazione erano considerati **non edificabili** ai sensi dell'art. 37 commi 3, 4 e 5 del D.P.R. n. 327/2001 in quanto non compresi nelle in zone tipo "A B C D" di cui al D.M. n. 1144/68 e quindi non soggetti alla ritenuta d'imposta del 20%;

DATO ATTO che il Capo Ufficio Catasto Espropri è autorizzato alla firma del presente atto ex art.18 del Piano di organizzazione variabile del Consorzio, approvato dall'Assemblea con deliberazione n.59 del 04/07/2017 ed ex art.6 del D.P.R.

n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

omissis

ORDINA

1. ai sensi dell'art. 28 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a seguito istanza formulata dalla ditta interessata, al Ministero Dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia - Servizio Depositi Amministrativi Definitivi **di procedere al pagamento della somma** sotto indicata integrata degli eventuali interessi maturati, **a favore della seguente ditta proprietaria:** rif. 14) POMETON SPA C.F. 00184410272 - *proprietà per la quota di 1/1 avente sede in VIA CIRCONVALLAZIONE 62 (30030) MAERNE DI MARTELLAGO (VE)* **Totale indennità spettante €. 764,97 - DEPOSITO DEFINITIVO N. 1358319 - SVINCOLO TOTALE DI €. 764,97**

omissis

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso