

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1186 del 31 agosto 2021

**Trasferimento a titolo gratuito, a favore del Demanio stradale della Regione Veneto, di un'area facente parte dell'intersezione a rotatoria tra la S.R. 53 "Postumia" e la S.P. 117 via della Vittoria e via Ferrovia - in loc. Levada nel Comune di Ponte di Piave (TV). D.lgs n. 285/1992.**

*[Demanio e patrimonio]*

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento la Regione Veneto provvederà ad acquisire al Demanio Stradale Regionale, a titolo gratuito dall'attuale Ditta proprietaria, l'area che costituisce il sedime stradale della rotatoria realizzata al km 82+100 della Strada Regionale n. 53 "Postumia" in località Levada di Ponte di Piave (TV).

L'Assessore Francesco Calzavara riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha conferito alle Regioni le competenze in materia di viabilità, assegnando le funzioni di programmazione, progettazione, esecuzione, manutenzione e gestione delle strade di interesse regionale trasferite al demanio stradale regionale.

La L.R. 13/04/2001 n. 11, in attuazione del D.Lgs. n. 112/98, ha disciplinato anche la normativa in materia di viabilità trasferita, e con deliberazione della Giunta Regionale n. 59 del 24/07/2002 e successive modifiche è stata individuata la rete viaria di interesse regionale, data in gestione alla Società Veneto Strade S.p.A..

La L.R. 30/12/1991 n. 39 e s.m.i. ha previsto la realizzazione di interventi a favore della mobilità e della sicurezza stradale nell'ambito della rete viaria della Regione del Veneto, con il coinvolgimento concorrente degli enti e comuni interessati, promuovendo la conclusione di appositi Accordi di Programma per l'attuazione di interventi che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di più soggetti. In tal senso si esprime anche la L.R. n. 35/2001, all'art. 32, al fine di assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento.

Sulla base della normativa di riferimento è stato sottoscritto un accordo di programma tra Regione del Veneto e il Comune di Ponte di Piave (TV), per la realizzazione di un'intersezione a rotatoria tra la S.R. 53 "Postumia" e la SP 117 via della Vittoria e via Ferrovia in località Levada di Ponte di Piave (TV), col fine di rendere più agevole e sicura la circolazione stradale.

Conformemente all'accordo di programma sopra citato, l'opera è stata realizzata su progetto approvato dal Comune di Ponte di Piave (TV), cofinanziato dalla Regione del Veneto giusta DGR n. 1843 del 04/12/2018, e condiviso con le Ditte private aventi titolo sulle aree interessate dall'intervento con convenzione del 02/10/2018 n. 1910/2018 di rep. Segretario Comunale di Ponte di Piave (TV) registrata a Treviso il 12/10/2018 al n. 16900/T. In tale sede la Ditta "San Gabriel SAS di Gabriele Tonon & C.", con sede in Levada di Ponte di Piave (TV), si è inoltre impegnata a cedere gratuitamente al Comune la porzione di terreno necessaria alla realizzazione delle opere connesse con la nuova rotatoria, ricompresa nel demanio stradale regionale.

A seguito dell'ultimazione dell'opera, del positivo collaudo e successivo frazionamento dell'area interessata, è stata comunicata con nota prot. n. 1522 del 01/02/2021 del Comune di Ponte di Piave (TV) la necessità di accorpate al demanio stradale due mappali di proprietà privata interessati dal sedime della nuova opera e, tra questi, di intestare al demanio stradale regionale l'area - ricadente all'interno della rotatoria realizzata al km 82+100 - della strada di interesse regionale S.R. 53 "Postumia" - la cui viabilità è di competenza di Veneto Strade S.p.A. - identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Ponte di Piave (TV) - Sezione B - Foglio 2, corrispondenti al Foglio 20 del Catasto Terreni, Mapp. n. 976 Cat. Area urbana Consistenza mq 110, corrispondenti al Mapp. n. 976 (ex Mapp. 50) del Foglio 20 del Catasto Terreni, ente urbano della superficie catastale di mq 110.

Condividendo la proposta dell'amministrazione comunale di procedere alla cessione gratuita del mappale n. 976, come da convenzione del 02/10/2018, dall'attuale proprietà direttamente alla Regione del Veneto, economizzando in tal modo l'iter amministrativo anzidetto, la Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del patrimonio ha richiesto al Comune di Ponte di Piave (TV), lo schema d'atto di cessione gratuita delle aree interessate al fine di poter dar seguito all'assunzione dei

provvedimenti di competenza.

Detto schema d'atto, predisposto dallo Studio Notarile incaricato dal Comune di Ponte di Piave (TV), risulta agli atti della Direzione Gestione del Patrimonio e prevede nella sostanza per la parte regionale la cessione della area in argomento dichiarando, ai soli fini fiscali, il valore di Euro 2.290,00, comprese spese e tasse, inerenti e conseguenti all'atto, a carico del Comune di Ponte di Piave (TV).

Con la sottoscrizione dell'atto che dà attuazione alla normativa di riferimento, come definito dagli artt. 822 e seguenti del C.C., le opere e le aree oggetto di cessione, ricadenti all'interno della viabilità di interesse regionale della S.R. n. 53 "Postumia", devono essere quindi acquisite dalla Regione del Veneto, e inventariate come "Demanio Stradale Regionale".

Le attività di manutenzione, gestione e vigilanza della rotatoria, e della viabilità connessa, sono state regolamentate con il verbale del 09/02/2021 di consegna dell'opera viaria sottoscritto tra Veneto Strade S.p.A., la Provincia di Treviso ed il Comune di Ponte di Piave (TV). Il suddetto verbale è stato acquisito al prot. regionale n. 64146 del 11/02/2021 con i relativi allegati, tra i quali il verbale di ultimazione lavori del 16/07/2020 ed il certificato di regolare esecuzione del 27/09/2020.

Per quanto sopra, si propone di autorizzare il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio a sottoscrivere, in nome e per conto della Regione del Veneto, l'atto notarile di trasferimento a titolo gratuito citato in premessa, il cui schema è agli atti della Struttura regionale interessata dal procedimento, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'U.O Demanio e Patrimonio della Direzione Gestione del Patrimonio.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e s.m.i. "Nuovo codice della strada" nonché il relativo regolamento di esecuzione e attuazione DPR n. 495 del 16/12/1992;

Visto il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTA la L.R. 13.04.2001, n. 11 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del D.Lgs. 112/1998" e la L.R. 29.10.2001, n. 30 "Modifiche alla L.R. 13.04.2001, n. 11 'Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112'";

VISTA la DCR n. 59/2002;

VISTO lo schema d'atto di trasferimento a titolo gratuito citato in premessa;

VISTA la documentazione tutta agli atti;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito a favore della Regione del Veneto dell'area catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Ponte di Piave (TV) - Sezione B - Foglio 2, corrispondenti al Foglio 20 del Catasto Terreni, mappale n. 976 Cat. Area Urbana Consistenza mq. 110, corrispondente al mappale n. 976 (ex mappale. n. 50) del Foglio 20 del Catasto Terreni, ente urbano della superficie catastale di mq. 110, confinante con strada e coi mappali n. 569,977,50 e 49 del Foglio 20 della mappa terreni, di proprietà della Ditta "San Gabriel SAS di Gabriele Tonon & C.", ricadente all'interno della rotatoria realizzata all'intersezione tra la strada d'interesse regionale S.R. 53 "Postumia" e la S.P. 117 via della Vittoria e via Ferrovia - in località Levada nel Comune di Ponte di Piave (TV), a seguito dei lavori di attuazione dell'accordo di programma sottoscritto tra la Regione del Veneto e il Comune di Ponte di Piave (TV);
3. di incaricare il Direttore della Direzione regionale Gestione del Patrimonio alla sottoscrizione, in nome e per conto della Regione del Veneto, dell'atto di trasferimento a titolo gratuito citato in premessa, da stipularsi nella forma di atto

pubblico;

4. di autorizzare il Direttore della Direzione regionale Gestione del Patrimonio ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali ritenute necessarie nell'interesse regionale;
5. di dare atto che ogni spesa e oneri inerenti e conseguenti il perfezionamento e la registrazione dell'atto pubblico di acquisto a titolo gratuito ed ogni adempimento connesso alla stipula dello stesso saranno a carico del Comune di Ponte di Piave (TV), soggetto realizzatore dell'opera;
6. di prendere atto che ai soli effetti fiscali il valore del trasferimento a favore della Regione del Veneto, ammonta a euro 2.290,00 (euro duemiladuecentonovantazerocentesimi);
7. di provvedere, successivamente all'acquisizione, ad inventariare la particella catastale descritta al precedente punto 1 tra i beni del Demanio Stradale Regionale di cui all'art. 822 del C.C., in quanto la stessa è afferente alla Strada d'interesse Regionale n. 53 "Postumia";
8. di dare atto che la Società Veneto Strade S.p.A. in base alle concessioni in essere provvederà alla gestione dell'area acquisita ricadente all'interno della viabilità in gestione alla società;
9. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
10. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.