Bur n. 80 del 18/06/2021

(Codice interno: 448883)

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto del Decreto di Esproprio n. 588 emesso dal Capo ufficio Catasto Espropri Protocollo n. 7566 del 19 maggio 2021

Interventi di "Riqualificazione ambientale del basso corso del fiume Marzenego - Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti, sversati in laguna di Venezia" - Lotto 1 [p.149-1]. Espropriazione per pubblica utilita'. Determinazione urgente della indennita' di espropriazione ed emanazione del decreto di esproprio (art. 22 dpr 327/01).

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

omissis

DATO ATTO che il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto è stato approvato ai sensi dell'art. 25 della L.R. Veneto n. 27/2003 con **Decreto n. 485 del 22/11/2018** del Direttore della Direzione Ambiente della Regione Veneto sulla scorta del Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 31/10/2018;

CONSIDERATO che il vincolo espropriativo è stato apposto con Delibera del Commissario Straordinario del Comune di Venezia n. 63 del 29/07/2014 e con Decreto n. 485 del 22/11/2018 summenzionato;

DATO ATTO che il termine finale per il completamento della procedura espropriativa è di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 8/6/2001 n. 327, e dunque esso termine è il **22/11/2023**;

omissis

CONSIDERATO che gli interventi sono stati dichiarati di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili nel decreto stesso dichiarante la pubblica utilità;

omissis

DATO ATTO che nel Decreto Regionale n. **485** del 22/11/2018, al punto 7), viene ribadita la delega delle funzioni di Autorità Espropriante relative alla realizzazione dell'opera, ai sensi delle norme su richiamate;

DATO ATTO che il Capo Ufficio Catasto Espropri è autorizzato alla firma del presente atto ex art.18 del Piano di organizzazione variabile del Consorzio, approvato dall'Assemblea con deliberazione n.59 del 04/07/2017 ed ex art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

omissis

CONSIDERATO che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 327/2001;

omissis

D E T E R M I N A

1. l'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione, negli importi di seguito indicati:

omissis

D E C R E T A

3) E' pronunciata, ex art. 22 del DPR n.327/2001 e s.m.i., a favore del **Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico con sede in Roma, Via Barberini 38, 00187 - codice fiscale 97905270589,** Beneficiario delle espropriazioni, sotto la condizione sospensiva che il presente Decreto sia successivamente notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso,

l'espropriazione degli immobili di seguito individuati:

omissis

Rif. 5) ENEL SPA00811720580pr. 1/1 - c.t. Ve-Mestre fg. 141 mapp. 2672 mq 836, mapp. 2674 mq 33 - tot. indennità € 86.372,00;

Rif. 7) **BETTIOLO GIANFRANCO** BTTGFR36P05L736O pr. 1/1 - c.t. Ve-Mestre fg. 141 mapp. 2666 mq 448 - tot. indennità € 44.800,00;

Rif. 8) PINTON MARTINA PNTMTN68A44L736W pr. 3/18, **PINTON MAURO** PNTMRA57R23L736D pr. 3/18, **PINTON SERGIO** PNTSRG03M21Z154V pr. 3/36, **PINTON VLADIMIRO** PNTVDM03L04Z154W pr. 3/36, **POMIATO CHIARA** PMTCHR67R51L736Q pr. 1/8 bene personale, **POMIATO LUCIANO** PMTLCN42E21E980 Kpr. 3/18 bene personale, **POMIATO RINO** PMTRNI34M22F241U pr. 3/18 bene personale, **POMIATO STEFANIA** PMTSFN65B57L736F pr. 1/9 bene personale - c.t. Ve-Mestre fg. 141 mapp. 2668 mq 602 - tot. indennità € 60.200,00;

Rif. 10) TONIOLO DOMENICOTNLDNC61P25L736G pr. 1/2, **TONIOLO MARIO**TNLMRA59C18L736O pr. 1/2 - c.t. Ve-Mestre fg. 141 mapp. 2676 mq 165 - tot. indennità € 3.300,00;

Rif. 11) MOGNATO CARLAMGNCRL48L69L736D pr. 1/3, **MOGNATO FRANCA**MGNFNC56C41L736P pr. 1/3, **MOGNATO GIANCARLO** MGNGCR47H05L736I pr. 1/3 - c.t. Ve-Mestre fg. 141 mapp. 2678 mq 108 - tot. indennità € 10.800,00;

Rif. 13) MOGNATO EMILIA MGNMLE44M57L736H pr. 1/3, **MOGNATO ENNIO** MGNNNE55S07L736S pr. 2/27, **MOGNATO FABIO** MGNFBA62H02L736E pr. 13/108e pr. 8/108bene personale, M**OGNATO FRANCO** MGNFNC67B18L736Dpr. 2/27, **MOGNATO MICHELE** MGNMHL61T10L736G pr. 2/27, **SALVALAIO MARISA** SLVMRS35C68L736D pr. 5/36, **TESO MARIA** TSEMRA30P48H117P pr. 3/27- c.t. Ve-Mestre fg. 141 mapp. 2680 mq 161, mapp. 2681 mq 13, mapp. 2684 mq 198, c.f. mapp. 2682 mq 144 - tot. indennità € 51.600,00;

Rif. 31) COSTANTINI BRUNOCSTBRN40B18L736Epr. 1/1- c.t. Ve-Favaro Veneto fg. 170 mapp. 513 mq 420 - tot. indennità € 4.158,00;

Rif. 38) PIGOZZO TERESA; fu DOMENICO pr. 1/1 meglio identificata come **PIGOZZO TERESA** nato/a a VIGONZA(PD) il 24/11/1905PGZTRS05S64L900N - c.t. Ve-Favaro Veneto fg. 171 mapp. 493 mq 220 - tot. indennità € 2.160,40;

Rif. 39) MARAFATTO FRANCO; FU GIOVANNI pr. 1000 / 1000 meglio identificato come **MARAFATTO FRANCO** nato/a a VENEZIAil 09/05/1942MRFFNC42E09L736G- c.t. Ve-Favaro Veneto fg. 171 mapp. 494 mq 390 - tot. indennità € 3.861,00;

Rif. 59) BRUGNERA MARCELLO BRGMCL48L31I124Z pr. 1/1 - c.t. Ve-Favaro Veneto fg. 172 mapp. 385 mq 128 - tot. indennità € 1.267,20;

Rif. 62) MOZLUIGINO DANTE MZOLND48T10C815Apr. 1/1 bene personale - c.t. Ve-Favaro Veneto fg. 172 mapp. 383 mq 336 - tot. indennità € 3.326,40;

Rif. 66) CAPPELLOALESSIACPPLSS92B53B563W pr. 1/4 , **CAPPELLO SUSANNA** CPPSNN62A71G224R pr. 1/4, **PRATI LAURO** PRTLRA37L01H501N pr. 1/2 - c.t. Ve-Mestre fg. 141 mapp. 2670 mq 58 - tot. indennità € 5.800,00;

Rif. 75) LISEURO S.P.A. 01215910306pr. 1/1 - c.f. Venezia fg. 172 mapp. 26 mq 470, mapp. 27 mq 540, mapp. 214 mq 550 - tot. indennità € 40.560,00;

Rif. 90) INCIS ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO CON SEDE IN ROMA80091790586 pr. 1000 / 1000 - c.t. Ve-Favaro Veneto fg. 170 mapp. 435 mq 1440, mapp. 601 mq 205 - tot. indennità € 9.488,70;

Rif. 105) BRUGNERA MARCELLO BRGMCL48L31I124Z pr. 1/1 bene personale - c.t. Ve-Favaro Veneto fg. 172 mapp. 336 mq 370, mapp. 387 mq 648 - tot. indennità € 10.078,20;

omissis

5) il presente decreto sarà notificato ai proprietari , ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) T.U. nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima di essa, fatto salvo la possibilità di notifica contestuale alla esecuzione ex art. 23.3 TU; il presente decreto sarà altresì notificato al beneficiario dell'esproprio, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001;

6) l'esecuzione del presente decreto mediante immissione nel possesso non potrà avvenire oltre due anni dalla data odierna: in calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso e verrà trasmessa copia del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per l'annotazione; dell'avvenuta immissione in possesso sarà inoltre data comunicazione all'ufficio regionale competente alla tenuta degli atti delle procedure espropriative ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 327/2001;

omissis

10) il presente decreto sarà sottoposto a registrazione, trascrizione e voltura invocando l'esenzione dal pagamento dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/1986, delle imposte ipotecaria e catastale ai sensi rispettivamente dell'art. 1 comma 2 e dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. n. 347/90, dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B del D.P.R. 642/72, trattandosi nella fattispecie di trasferimento operato in favore dello Stato;

11) una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR n. 327/2001;

omissis

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso