

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 440 del 06 aprile 2021

Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009. P.C.R. n. 72 del 28.10.2008. Interventi di manutenzione straordinaria, di nuova costruzione e acquisto di alloggi realizzati dalle A.T.E.R. del Veneto. Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio con n. 21 alloggi in Comune di Concordia Sagittaria (VE). Differimento del termine per l'inizio dei lavori.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si procede all'individuazione di un nuovo termine per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio con n. 21 alloggi in Comune di Concordia Sagittaria (VE), ammesso a finanziamento per Euro 820.941,00, nell'ambito delle iniziative del "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009".

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

Con Provvedimento del 28 ottobre 2008, n. 72, il Consiglio regionale ha approvato il "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009", strumento di programmazione rivolto ad avviare una serie di iniziative nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, tali da dare nuovo impulso alle attività da realizzare nel territorio regionale.

Il Programma prevede tra l'altro che le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale - A.T.E.R. del Veneto provvedano alla manutenzione straordinaria, al recupero edilizio, alla nuova realizzazione e all'acquisizione di unità abitative di edilizia residenziale pubblica da destinare alla locazione ai sensi della vigente normativa in materia.

In attuazione di tale Programma, con deliberazione n. 936 del 23.03.2010, la Giunta regionale ha approvato le proposte presentate dalle A.T.E.R. del Veneto per gli interventi di manutenzione straordinaria, recupero edilizio, nuova costruzione e acquisto, ammettendo a finanziamento interventi su n. 212 unità abitative, con un contributo complessivo assegnato pari ad Euro 10.000.000,00 a fronte di un costo di realizzazione stimato in Euro 16.603.392,41.

Con D.G.R. n. 1723 del 29.06.2010 e successiva D.G.R. n. 157 del 16.02.2018, a seguito della rimodulazione delle somme attribuite alle A.T.E.R. del Veneto, è stato destinato a favore dell'A.T.E.R. di Venezia un contributo complessivo pari ad Euro 1.022.374,70 di cui Euro 820.941,00 per la manutenzione straordinaria di n. 21 alloggi in comune di Concordia Sagittaria (VE) ed Euro 201.433,70 per la manutenzione straordinaria di n. 64 unità abitative in comune di Venezia località Mestre.

La citata deliberazione n. 157/2018, prevedeva, tra l'altro, il termine per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria dei n. 21 alloggi in Comune di Concordia Sagittaria al 30.11.2018 corrispondente a 270 giorni dalla data di notifica della medesima D.G.R. n. 157/2018, avvenuta in data 27.02.2018.

A seguito del mancato inizio dei lavori delle opere finanziate entro il richiamato termine, con nota regionale prot. n. 108789 del 06.03.2020 è stato avviato il procedimento di revoca del finanziamento di Euro 820.941,00, assegnato originariamente all'A.T.E.R. di Venezia, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di n. 21 alloggi in Comune di Concordia Sagittaria.

Con nota prot. n. 5671 del 19.03.2020 l'A.T.E.R. di Venezia ha dato riscontro alla comunicazione di avvio del procedimento di revoca, fornendo le dovute controdeduzioni con motivazioni e giustificazioni tese al mantenimento, in capo all'Azienda, del richiamato contributo regionale.

Le motivazioni fornite al riguardo dall'Azienda, alla luce dell'attività istruttoria condotta dalla struttura competente, sono state ritenute accoglibili in quanto i ritardi per l'avvio delle opere finanziate sono in gran parte correlati a cause non imputabili alla volontà dell'Azienda, come di seguito rappresentato:

- ritardo in fase di progettazione esecutiva dell'intervento, dovuto alla necessità di effettuare ulteriori approfondimenti sotto il profilo strutturale, trovandosi l'edificio in zona classificata sismica;

- ritardo per l'inizio dei lavori dovuto alla sospensione della procedura di gara e al rallentamento delle attività di progettazione conseguenti al mutato quadro normativo creatosi a seguito dell'emanazione del Decreto Legge n. 32 del 18.04.2019 (c.d. "Sblocca cantieri") aggiornato e divenuto esecutivo con l'approvazione della Legge n. 55 del 14.06.2019;
- infine, con nota prot. n. 2005 del 27.01.2020, è stato comunicato che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 158 del 03.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, nel quale si è dovuto tener conto della sopravvenuta esigenza di effettuare lavori integrativi per dare completezza all'intervento a livello energetico;

Per quanto sopra evidenziato, in base alle valutazioni da parte della struttura competente, risultano venuti meno i presupposti per la revoca del contributo, e pertanto non risulta più necessario procedere alla conclusione del procedimento avviato con la nota regionale in data 06.03.2020 prot. n. 108789.

In tale contesto l'A.T.E.R. di Venezia ha chiesto inoltre agli uffici regionali, da ultimo con nota in data 10.03.2021 prot. n. 5287, una proroga al 30.04.2021 del termine per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 21 alloggi in Comune di Concordia Sagittaria comunicando, in relazione a tale ultima richiesta, che i ritardi per l'avvio delle opere finanziate sono in gran parte correlati all'emergenza epidemiologica Covid19 che ha determinato una sensibile riduzione dell'attività degli uffici preposti.

A tale proposito, va ricordato peraltro che l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria riqualificazione energetica e miglioramento sismico dell'edificio di n. 21 alloggi in Comune di Concordia Sagittaria è stato aggiudicato con decreto direttoriale dell'A.T.E.R. n. 352 del 8.09.2020, in piena emergenza epidemiologica Covid19.

Le motivazioni e giustificazioni esposte dall'A.T.E.R. di Venezia a supporto dell'istanza di differimento dei termini sono state ritenute congrue e condivisibili dalla struttura competente, risultando in gran parte riconducibili a cause di forza maggiore e/o eventi eccezionali non imputabili alla volontà dell'Azienda e si propone pertanto di accogliere la richiesta dell'A.T.E.R. di Venezia concedendo la proroga al 30.04.2021 del predetto termine per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

Visto il "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009", approvato dal Consiglio regionale con Provvedimento n. 72 del 28.10.2008;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 936 del 23.03.2010;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 1723 del 29.06.2010;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 157 del 16.02.2018.

Viste le richieste dell'A.T.E.R. di Venezia con note prot. n. 16860 del 02.10.2020, prot. n. 21874 del 09.12.2020 e prot. n. 5287 del 10.03.2021 tese alla proroga al 30.04.2021 del termine per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio di n. 21 alloggi in Comune di Concordia Sagittaria (VE);

Visto l'art. 2, comma 2, della L.R. n. 54 del 31.12.2012.

delibera

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, quanto riportato in premessa;
2. di differire, per i motivi indicati in premessa, al 30.04.2021 il termine per l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio con n. 21 alloggi in Comune di Concordia Sagittaria (VE), da realizzarsi da parte dell'A.T.E.R. di Venezia, finanziato con D.G.R. n. 936 del 23.03.2010 e successive DD.G.R. n. 1723 del 29.06.2010 e n. 157 del 16.02.2018, nell'ambito delle iniziative di cui al "Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009";
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia, dell'esecuzione del presente atto;

5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.