

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

**Estratto decreto di Occupazione Temporanea emesso dal Capo Ufficio p.a. Denis Buoso n. 538 Protocollo n. 446 del 13 gennaio 2021**

**Interventi di "riqualificazione ambientale del basso corso del Fiume Marzenego\_Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti, sversati in Laguna di Venezia" - LOTTO 1 [p.149-1]. cup: C68J05000020002. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI BENI IMMOBILI NON PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (ARTT. 49 E 50 D.P.R. 327/2001).**

### **IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI**

omissis

**CONSIDERATO** che in adempimento a quanto richiesto dalla Direzione Progetto Venezia della Regione con lettera prot. 129529 del 25/03/2013 e dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con decreto n.126 del 23/10/2013, è stato rivisto dal punto di vista tecnico il progetto definitivo, il quale è stato approvato con Deliberazione del C.D.A. del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 207/2016 del 06/06/2016; la conseguente revisione del piano particellare ha comportato un nuovo assetto proprietario per alcune particelle espropriande rispetto a quanto indicato con l'avvio del procedimento diretto alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità avvenuto mediante pubblicazione su quotidiano nazionale " Il Messaggero" e locale "Il Gazzettino" in data 29/10/2008, e al successivo avviso di avvio del procedimento amministrativo a norma dell'art. 11 del DPR 327/01 e ss.mm.ii. ed artt. 7 ed 8 Legge 241/90, con lettera raccomandata A.R. Prot. n. 3219 in data 25/02/2013.

Pertanto il Responsabile del Procedimento geom. Franco Mancini ha inviato alle ulteriori ditte proprietarie frontiste, interessate dal procedimento, l'avviso di avvio del procedimento amministrativo a norma degli artt. 11 e 16 del DPR 327/01 e ss.mm.ii. ed artt. 7 ed 8 Legge 241/90, con lettera raccomandata A.R. Prot. n. 11858 in data 28/07/2016;

omissis

**DATO ATTO** che il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto è stato approvato ai sensi dell'art. 25 della L.R. Veneto n. 27/2003 con **Decreto n. 485 del 22/11/2018** del Direttore della Direzione Ambiente della Regione Veneto sulla scorta del Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 31/10/2018;

**CONSIDERATO** che il vincolo espropriativo è stato apposto con Delibera del Commissario Straordinario del Comune di Venezia n. 63 del 29/07/2014 e con Decreto n. 485 del 22/11/2018 summenzionato;

**DATO ATTO** che il termine finale per il completamento della procedura espropriativa è di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 8/6/2001 n. 327, e dunque esso termine è il **22/11/2023**;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Espropri ha provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 DPR n. 327/2001 con avviso protocollo n. 7825 del 31/05/2019 e n. 10147 del 19/07/2019, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto comportante la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, e della facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio nel termine di giorni trenta;

**DATO ATTO** che con la medesima comunicazione gli interessati sono stati informati ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che il successivo atto notificato sarebbe stato il Decreto di esproprio, da emanarsi ai sensi dell'art. 22 DPR n. 327/2001;

**DATO ATTO** che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione sono pervenute n. 09 (nove) osservazioni alle quali è stato controdedotto dall'Autorità Espropriante con nota scritta, prima della emissione del presente decreto;

**CONSIDERATA** la necessità di occupare temporaneamente senza finalità espropriativa una serie di aree, strumentali alla realizzazione delle opere in oggetto, aree destinate a non essere irreversibilmente trasformate e ad essere restituite ai proprietari

al termine dei lavori;

omissis

## **DETERMINA**

1. ai sensi dell'art. 50 D.P.R. 327/2001, **l'indennità di occupazione annua, nonché l'indennità degli eventuali soprassuoli** spettante ai proprietari dei beni di cui è disposta con il presente provvedimento la occupazione temporanea nei termini in premessa indicati,

omissis

## **COMUNICA**

2. L'indennità di occupazione viene determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR n. 327/2001 in un importo pari, per ogni anno di occupazione, ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area;

omissis

5. l'indennità di occupazione temporanea di seguito indicata, è calcolata su base annua. Se il periodo di occupazione sarà inferiore, l'indennità relativa al terreno sarà proporzionalmente ridotta; se il periodo di occupazione sarà superiore, l'indennità relativa al terreno sarà proporzionalmente aumentata, fatto salvo un costante valore di mercato del terreno in questione nel periodo di occupazione. Nel caso di **accettazione**, le indennità relative ai soprassuoli ed all'occupazione temporanea verranno erogate una volta verificata, in sede di restituzione dell'area di cantiere, l'effettiva consistenza dei soprassuoli abbattuti, nonché l'effettiva durata dell'occupazione stessa;

## **DECRETA**

- l'occupazione temporanea **non** preordinata all'esproprio dei beni immobili siti in Comune di VENEZIA (VE) ai sensi dell'art. 49 DPR 327/01 come identificati catastalmente di seguito,

omissis

**ditta 1) COMUNE DI VENEZIA** con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1: Catasto Terreni - Venezia Mestre **fg. 143** mapp. 505 mq 45, mapp. 507 mq 31, mapp. 509 mq 273, mapp. 389 mq 550, mapp. 390 mq 12, mapp. 395 mq 7; **fg. 144** mapp. 26 mq 847, mapp. 288 mq 1060, mapp. 290 mq 1090, mapp. 457 mq 976, mapp. 144 B mq 92; Catasto Fabbricati - Venezia Favaro Veneto **fg. 170** mapp. 664 mq 112 - tot. Indennità annua €. 8.444,53.

**ditta 104) SANTA FELICITA S.N.C. DI VANIA CHIARANDA E FRATELLI** con sede in VENEZIA 01358170288 Proprietà per 1/1 Catasto Terreni - Venezia- Favaro Veneto **fg. 170** mapp. 1005 mq 621 - tot. Indennità annua €. 1.008,87.

omissis

- il presente decreto sarà notificato dall'Ente occupante, nelle forme previste per gli atti processuali civili;
- ai sensi dell'art. 49.2 DPR n. 327/01 l'esecuzione del decreto di occupazione temporanea sarà effettuata dall'Autorità espropriante previa notifica dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate;
- al momento dell'immissione in possesso, verrà redatto anche il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi; detto verbale verrà stilato in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;

omissis

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso