

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 250 del 18 dicembre 2020

Procedura di alienazione della casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Quinto di Treviso (parte) Paese (TV) (parte) su S.R. n. 53 "Postumia" al km 54 900, compresa nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale art.16 della L.R. n.7/2011. Prima asta pubblica.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede, in esecuzione delle DGR n.1148/2018 e 1340/2019, all'avvio della procedura di alienazione mediante asta pubblica della casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Quinto di Treviso (parte) - Paese (TV) (parte) su S.R. n. 53 "Postumia" al km 54+900 con approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e recentemente dall'art. 51, L.R. 45/2017;
- nel predetto Piano approvato con DGR n.1148/2018, aggiornato con DGR 1340/2019, è ricompresa la casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Quinto di Treviso (parte) - Paese (TV) (parte) su S.R. n. 53 "Postumia" al km 54+900, con valore pari ad euro 194.000,00 come da perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate in data 12.06.2015;
- l'immobile non è stato mai oggetto di aste pubbliche e, all'esito della valutazione di n. 4 proposte irrevocabili di acquisto pervenute e numerose manifestazioni di interesse, si è ritenuto necessario, con proprio DDR n. 187 del 28.10.2020, disporre l'aggiornamento della perizia di stima d'ufficio e indire apposita asta, provvedendo all'archiviazione delle proposte pervenute;
- pertanto gli uffici regionali hanno proceduto all'aggiornamento d'ufficio della perizia di stima all'esito di sopralluoghi finalizzati alla verifica dell'attuale stato dei luoghi, alla rivalutazione degli indicatori estimativi ricavati dal mercato immobiliare di riferimento, nonché di alcuni ulteriori fattori quali il livello di degrado e gli oneri che si prevede restino a carico dell'acquirente;

ESAMINATO quindi l'aggiornamento della perizia di stima effettuato in data 28.10.2020 che ha stabilito il più probabile valore di mercato del cespite in euro 73.000,00;

RITENUTO di dover procedere alla approvazione del relativo avviso pubblico nel testo "**Allegato A**" ed annessi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), parte integrante del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la L. 24 dicembre 1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE la DGR n. 1148/2018 e la DGR n. 1340/2019;

VISTO il proprio DDR n. 187 del 28.10.2020;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della perizia di stima che determina in euro 73.000,00 il prezzo della casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Quinto di Treviso (parte) - Paese (TV) (parte) su S.R. n. 53 "Postumia" al km 54+900;
3. avviare la procedura di alienazione della casa cantoniera di cui al punto 2 assumendo il valore della perizia a base d'asta;
4. di approvare l'avviso di gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale indicato al punto 1, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e ad i suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
6. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)