

COMMISSARIO DELEGATO PRIMI INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE IN CONSEGUENZA DEGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLA REGIONE VENETO, DAL 27 OTTOBRE AL 5 NOVEMBRE 2018

**Decreto n. 2170 del 7 dicembre 2020**

**Decreto di pagamento di un acconto delle indennità condivise di esproprio e con cui si incarica il Consorzio di bonifica Veronese a provvedere al pagamento. p138 - messa in sicurezza idraulica del fiume tione delle valli nel tratto da torre masino a bonferraro in comune di Sorgà (VR), aggiornato a seguito degli eventi meteorici da giugno 2017 a ottobre 2018 - cbvr\_n02. Decreto n. 206 del 18.07.2019 del soggetto attuatore per il settore idrogeologico. Secondo elenco di n. 6 ditte.**

## **IL SOGGETTO ATTUATORE**

### **PREMESSO CHE**

- nei mesi di ottobre e novembre 2018 il territorio della Regione del Veneto è stato interessato da eccezionali e persistenti eventi meteorologici che hanno causato gravi ed ingenti danni, tra gli altri, al patrimonio pubblico e privato in prossimità di corsi d'acqua, con grave pericolo per la sicurezza idraulica ed idrogeologica nonché l'incolumità degli abitanti dei territori delle zone interessate;
- per far fronte a detta situazione grave e straordinaria, con provvedimento del Consiglio dei Ministri del 08.11.2018 è stato deliberato lo Stato di emergenza per il territorio della Regione del Veneto e con Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n. 558 del 15.11.2018 (OCDPC 558/2018) il Presidente della Regione del Veneto è stato nominato Commissario Delegato per i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici in questione;
- con note dipartimentali n. DIP/15877 del 23.03.2019 e n. POST/0016889 del 27.03.2019 il Capo del Dipartimento di Protezione Civile ha approvato il Piano degli interventi di protezione civile, tra i quali è compreso il progetto di cui al presente decreto;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'OCDPC 558/2018 i Commissari delegati possono avvalersi delle strutture e degli uffici regionali, provinciali, comunali, nonché nominare soggetti attuatori che agiscano sulla base di specifiche direttive, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- ai sensi dei comma 7 e 8 dell'art. 2 dell'OCDPC 558/2018 gli interventi colà indicati sono dichiarati urgenti, indifferibili e di pubblica utilità e, ove occorra, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti e che i Commissari, anche avvalendosi dei soggetti attuatori, provvedono per le occupazioni d'urgenza e per le eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per la realizzazione degli interventi, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni, una volta emesso il decreto di occupazione d'urgenza e prescindendo da ogni altro adempimento;
- che, ai sensi dell'art. 4 dell'OCDPC 558/2018 sono istituite, a favore dei Commissari delegati e dei soggetti attuatori eventualmente nominati, deroghe di ampio spettro alle vigenti normative in tema, tra agli altri, di approvazione dei progetti di lavori, di affidamento ed espletamento di procedure ad evidenza pubblica e in materia di espropriazioni, tutte finalizzate a consentire che i necessari ed urgenti interventi di ripristino della stabilità idraulica ed idrogeologica siano attivati nel più breve tempo possibile;
- l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 5 del 02.04.2019 che ha individuato e nominato l'ing. Roberto Bin, Direttore Generale del Consorzio di Bonifica Veronese, quale Soggetto Attuatore per il Settore Idrogeologico per tutti gli interventi ricadenti nella competenza del Consorzio di Bonifica Veronese e che con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli elenchi del Piano degli interventi di cui all'art 1, comma 1028, della L. n. 145/2018;
- con avvisi prot. n. 1-8209 del 06.06.2019, ai sensi della L. 241/1990 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, è stato comunicato ai proprietari l'avvio del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto e i medesimi sono stati invitati a formulare osservazioni scritte entro 15 giorni dal ricevimento dell'avviso;
- non risulta pervenuta nessuna comunicazione nel suddetto termine;
- con Decreto n. 206 del 18.07.2019 del Soggetto Attuatore ing. Roberto Bin è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto redatto in data 31.05.2019 dall'ing. Andrea De Antoni, direttore tecnico del Consorzio di Bonifica Veronese;
- ai sensi dell'art. 4 dell'OCDPC 558/2018 si deroga all'art. 17 del DPR 327/2001 omettendo la relativa comunicazione di avvenuta dichiarazione di pubblica utilità per garantire una celere definizione di questo procedimento senza che, di fatto, siano comprese le garanzie di partecipazione dei privati alla definizione dell'indennità definitiva;

- con Decreto n. 323 del 01.08.2019, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, il Soggetto Attuatore ha determinato in via provvisoria l'indennità di esproprio, disponendo infine l'occupazione anticipata delle aree necessarie all'esecuzione delle opere;
- fra il 11.09.2019 e il 19.09.2019 hanno avuto luogo i sopralluoghi con relativa constatazione della consistenza e delle colture effettivamente praticate nonché l'immissione in possesso dei terreni da espropriare e su cui eseguire i lavori;
- con Decreto n. 406 del 20.04.2020 si è integrato il Decreto n. 323/2019 con la determinazione del valore di mercato dei terreni coltivati a pioppeto;

#### CONSIDERATO CHE

- il Consorzio di Bonifica Veronese è l'ente proponente dei lavori di cui al presente decreto nonché struttura operativa cui lo scrivente Soggetto Attuatore ha fatto affidamento per la redazione dei progetti, per lo svolgimento delle gare di appalto, per l'esecuzione dei lavori e per l'espletamento delle pratiche riguardanti gli espropri;
- si ritiene opportuno incaricare il Consorzio di Bonifica Veronese di provvedere al pagamento dell'indennità di esproprio sul presupposto che le somme sostenute dal Consorzio medesimo saranno poi oggetto di rimborso;

#### CONSTATATO CHE

- gli oneri derivanti dal presente decreto trovano copertura finanziaria nel quadro economico del Decreto n. 206 del 18.07.2019 che approva l'intervento finanziato con l'Ordinanza commissariale n. 5 del 02.04.2019;

#### CONSIDERATO CHE

- tutte le ditte del presente elenco hanno comunicato di condividere l'indennità come determinata dal Decreto n. 323/2019 sopraccitato come integrato dal Decreto n. 406/2020 e le accettazioni dell'indennità sono agli atti;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 alla proprietà che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80%;
- la maggior parte delle particelle oggetto dell'esproprio saranno ricavate da frazionamenti catastali le cui risultanze sono esposte a consistenti incertezze dimensionali dovute alla forma allungata delle medesime, alle vicende naturali che hanno interessato la posizione dell'alveo del corso d'acqua e alla posizione di confine fra i Comuni di Sorgà e Castel d'Ario, dunque fra le Province di Verona e Mantova nonché fra le Regioni del Veneto e della Lombardia;
- per i casi di cui al punto precedente è opportuno corrispondere un acconto alle proprietà interessate dai lavori prima del termine dell'intervento del topografo;

#### DECRETA

1. le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente decreto;
2. il pagamento di un acconto del 40% dell'indennità condivisa di esproprio alle ditte e negli importi qui di seguito indicati:

1 1850-000-133-219

1 CUCCHI Gianna C.F.: omissis

PROPRIETARIO (1/1)

<i>Comune</i>	<i>Foglio Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità</i>	<i>Area</i>	<i>Indenn. unitaria</i>	<i>Indennità</i>
---------------	--------------------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------------	------------------

SORGA'	21 16	00.06.95	pioppeto	20 x 4,350	€/m <sup>2</sup> =	87,00
SORGA'	21 36	01.24.65	pioppeto	934 x 4,350	€/m <sup>2</sup> =	4 062,90
SORGA'	21 101	01.34.52	pioppeto	910 x 4,350	€/m <sup>2</sup> =	3 958,50
SORGA'	21 16	00.06.95	incolto	11 x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	11,00
SORGA'	21 36	01.24.65	incolto	649 x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	649,00
SORGA'	21 37	00.09.95	incolto	922 x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	922,00

SORGA'	21 38	00.04.08	incolto	405	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	405,00
SORGA'	21 101	01.34.52	incolto	396	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	396,00
SORGA'	21 102	00.09.85	incolto	985	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	985,00

Totale Indennità presunta € 11  
Totale indennità da pagare in acconto del

476,40  
40%: € 4 590,56

2 I850-000-000-296

1 MIRANDOLA Gabriele C.F.: omissis

PROPRIETARIO (1/1)

<i>Comune</i>	<i>Foglio Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità</i>	<i>Area</i>	<i>Indenn. unitaria</i>	<i>Indennità</i>
---------------	--------------------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------------	------------------

SORGA'	21 88	00.54.90	pioppeto	526	x 4,350	€/m <sup>2</sup> =	2 288,10
SORGA'	21 88	00.54.90	incolto	270	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	270,00
SORGA'	21 89	00.05.15	incolto	515	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	515,00

Totale Indennità presunta € 3 073,10  
Totale indennità da pagare in acconto del

40%: € 1 229,40

3 I850-000-168-944

1 MIRANDOLA Ido C.F.: omissis

PROPRIETARIO (1/1)

<i>Comune</i>	<i>Foglio Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità</i>	<i>Area</i>	<i>Indenn. unitaria</i>	<i>Indennità</i>
---------------	--------------------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------------	------------------

SORGA'	21 14	00.14.40	pioppeto	86	x 4,350	€/m <sup>2</sup> =	374,10
SORGA'	21 111	00.15.25	pioppeto	74	x 4,350	€/m <sup>2</sup> =	321,90
SORGA'	21 172	00.08.58	pioppeto	68	x 4,350	€/m <sup>2</sup> =	295,80
SORGA'	21 14	00.14.40	incolto	175	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	175,00
SORGA'	21 15	00.02.10	incolto	210	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	210,00
SORGA'	21 111	00.15.25	incolto	299	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	299,00
SORGA'	21 112	00.01.35	incolto	135	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	135,00
SORGA'	21 172	00.08.58	incolto	69	x 1,000	€/m <sup>2</sup> =	69,00

Totale Indennità presunta € 1  
Totale indennità da pagare in acconto del

879,80  
40%: € 751,92

4 I850-015-797-166

1 PARISE Angela (eredi di) C.F.: omissis

PROPRIETARIO (3/9)

2 PARISE Antonietta C.F.: omissis

PROPRIETARIO (2/9)

3 PARISE Anna C.F.: omissis

PROPRIETARIO (2/9)

4 PARISE Paolo C.F.: omissis

PROPRIETARIO (2/9)

Comune	Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Area	Indenn. unitaria	Indennità
--------	--------	------------	------------	---------	------	------------------	-----------

---

SORGA'	15	41	00.21.89	seminativo	271	x 3,000	€/m <sup>2</sup> = 813,00
--------	----	----	----------	------------	-----	---------	---------------------------

SORGA'	15	46	00.75.27	seminativo	406	x 3,000	€/m <sup>2</sup> = 1 218,00
--------	----	----	----------	------------	-----	---------	-----------------------------

SORGA'	15	49	00.20.39	seminativo	81	x 3,000	€/m <sup>2</sup> = 243,00
--------	----	----	----------	------------	----	---------	---------------------------

SORGA'	15	50	00.00.10	seminativo	8	x 3,000	€/m <sup>2</sup> = 24,00
--------	----	----	----------	------------	---	---------	--------------------------

SORGA'	15	152	00.04.26	seminativo	116	x 3,000	€/m <sup>2</sup> = 348,00
--------	----	-----	----------	------------	-----	---------	---------------------------

---

Totale Indennità presunta € 2 646,00  
Totale indennità da pagare in acconto del

40%: € 1 058,40

5 C076-000-905-561

1 SOCIETA' AGRICOLA FAELLA NICOLA E C. S.S C.F.: 0 40194 3023 2

AFFITTUARIO (1/1)

2 NICOLINI Dina C.F.: omissis

PROPRIETARIO (3/4)

3 OLIVETTI Federico C.F.: omissis

PROPRIETARIO (1/4)

Comune	Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Area	Indenn. unitaria	Indennità
--------	--------	------------	------------	---------	------	------------------	-----------

---

CASTEL D'ARIO	3	23	02.70.30	pioppeto	992	x 4,350	€/m <sup>2</sup> = 4 315,20
---------------	---	----	----------	----------	-----	---------	-----------------------------

CASTEL D'ARIO	3 79	01.71.60	pioppeto	406	x 4,350	€/m <sup>2</sup> = 1 766,10
CASTEL D'ARIO	3 172	00.38.78	pioppeto	69	x 4,350	€/m <sup>2</sup> = 300,15
CASTEL D'ARIO	3 271	00.71.13	pioppeto	771	x 4,350	€/m <sup>2</sup> = 3 353,85
CASTEL D'ARIO	3 23	02.70.30	incolto	135	x 1,000	€/m <sup>2</sup> = 135,00
CASTEL D'ARIO	3 79	01.71.60	incolto	136	x 1,000	€/m <sup>2</sup> = 136,00
CASTEL D'ARIO	3 172	00.38.78	incolto	264	x 1,000	€/m <sup>2</sup> = 264,00
CASTEL D'ARIO	3 271	00.71.13	incolto	2936	x 1,000	€/m <sup>2</sup> = 2 936,00

206,30  
40%: € 5 282,52

Totale Indennità presunta € 13  
Totale indennità da pagare in acconto del

6 I850-ONP-C35-045

1 TREVISANI Maria Patrizia C.F.: omissis

PROPRIETARIO (1/1)

<i>Comune</i>	<i>Foglio Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità</i>	<i>Area</i>	<i>Indenn. unitaria</i>	<i>Indennità</i>
---------------	--------------------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------------	------------------

SORGA'	21 114	03.86.83	seminativo	623	x 3,000	€/m <sup>2</sup> = 1 869,00
SORGA'	21 114	03.86.83	incolto	504	x 1,000	€/m <sup>2</sup> = 504,00
SORGA'	21 115	00.06.79	incolto	679	x 1,000	€/m <sup>2</sup> = 679,00

40%: € 1 220,80

Totale Indennità presunta € 3 052,00  
Totale indennità da pagare in acconto del

Fiume Tione delle Valli: TOTALE delle indennità presunte di esproprio: € 35 333,60

TOTALE delle indennità pagate in acconto: € 14 133,44

- di incaricare il Consorzio di Bonifica Veronese di provvedere al pagamento degli acconti delle indennità di esproprio;
- di riconoscere al Consorzio di Bonifica Veronese, sulla base di apposita richiesta, il rimborso della spesa di cui al punto precedente pari ad € 14 133,44 e di far fronte a detta spesa con le risorse impegnate sulla contabilità speciale n. 6108, intestata a "C.D. PRES. REG. VENETO - O.558-18", le quali trovano copertura finanziaria nel quadro economico del Decreto n. 206 del 18.07.2019;
- di pubblicare il presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito internet della Regione del Veneto nell'apposita sezione Sicurezza del Territorio dedicata alle Gestioni Commissariali e Post Emergenziali.

#### RENDE altresì NOTO che

- che ai sensi dell'articolo 26.1 del DPR 327/2001 il presente decreto diventerà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione in assenza di opposizione di terzi.

