

COMUNE DI JESOLO (VENEZIA)

Bando d'asta per l'alienazione di alloggi E.r.p. siti nel comune di Jesolo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E SOCIALE RENDE NOTO CHE IL GIORNO 23/02/2021 ALLE ORE 9.00 PRESSO LA SEDE DI QUESTO COMUNE IN VIA S. ANTONIO N.11, AVRÀ LUOGO IN PRIMO ESPERIMENTO, L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI SETTE ALLOGGI E.R.P..

GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DOVRANNO PRESENTARE L'OFFERTA, REDATTA SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE NEL BANDO, ENTRO LE ORE 13.00 DEL GIORNO 10/02/2021.

CONDIZIONI VENDITA: La partecipazione al presente bando di gara è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa. I partecipanti non dovranno quindi essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà. Gli immobili sono liberi da persone e saranno compravenduti nello stato di fatto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con relativi accessori e pertinenze, con i diritti pro-quota delle parti comuni ai sensi di legge, e relative servitù attive o passive. Il Comune venditore dichiara di non garantire la conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti a servizio degli immobili.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare l'offerta, redatta secondo le modalità previste nel bando, entro le ore 13.00 del giorno 10/02/2021.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La vendita sarà effettuata mediante asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete in aumento intendendo per tale, chi fornirà l'offerta migliore e superiore rispetto ai prezzi a base d'asta.

INFORMAZIONI: Il responsabile del procedimento è il responsabile delle u.o. patrimonio, dott. pianif. Mario Finotto.

Il bando è pubblicato integralmente all'Albo on line del Comune di Jesolo, sul sito Internet dell'Ente [http://www.comune.jesolo.ve.it/ sezione "bandi e avvisi / avvisi"](http://www.comune.jesolo.ve.it/ sezione \). Per eventuali informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Patrimonio (tel. 0421-359297 / 0421-359270)

IDENTIFICAZIONE IMMOBILI:

LOTTO 1 - Codice comunale: CORERA1

Breve descrizione immobile	Valore a base d'asta
Alloggio sito al piano terra dell'edificio denominato "A" in via Corer n.36 Catasto fabbricati del comune di Jesolo: Foglio 61, particella 427, sub. 4, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita € 383,47	€ 54.650,00

LOTTO 2 - Codice comunale: CORERA4

Breve descrizione immobile	Valore a base d'asta
Alloggio sito al piano secondo dell'edificio denominato "A" in via Corer n.36 Catasto fabbricati del comune di Jesolo: Foglio 61, particella 427, sub. 7, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita € 383,47.	€ 58.700,00

LOTTO 3 - Codice comunale: CORERA5

Breve descrizione immobile	Valore a base d'asta
Alloggio sito al piano secondo dell'edificio denominato "A" in via Corer n.36 Catasto fabbricati del comune di Jesolo: Foglio 61, particella 427, sub. 8, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita € 383,47.	€ 58.700,00

LOTTO 4 - Codice comunale: CORERG3

Breve descrizione immobile	Valore a base d'asta
Alloggio sito al piano secondo dell'edificio denominato "G" in via Corer n.53 Catasto fabbricati del comune di Jesolo: - abitazione: Fg. 61, part. 430, sub. 7, cat. A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 453,19; - garage: Fg. 61, part. 430, sub. 2, cat. C/6, classe 5, consistenza 34 mq, rendita € 101,85.	€ 67.050,00

LOTTO 5 - Codice comunale: BORGOC3

Breve descrizione immobile	Valore a base d'asta
Alloggio sito al piano secondo dell'edificio denominato "C" in via Borgo Nuovo n.6 Catasto fabbricati del comune di Jesolo: Foglio 52, particella 1301, sub. 7, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita € 383,47.	€ 48.750,00

LOTTO 6 - Codice comunale: ROME105

Breve descrizione immobile	Valore a base d'asta
Alloggio sito al piano primo del condominio "Romero" in via O. Romero n.19 Catasto fabbricati del comune di Jesolo: - abitazione: Fg. 39, part. 296, sub. 23, cat. A/3, classe 3, consistenza 3 vani, rendita € 178,18; - garage: Fg. 39, part. 296, sub. 12, cat. C/6, classe 6, consistenza 11 mq, rendita € 38,63.	€ 53.950,00

LOTTO 7 - Codice comunale: ROME2A08

Breve descrizione immobile	Valore a base d'asta
Alloggio sito al piano terzo del condominio "Romero" in via O. Romero n.18 Catasto fabbricati del comune di Jesolo: - abitazione: Fg. 39, part. 298, sub. 21, cat. A/3, classe 5, consistenza 3 vani, rendita € 247,90; - garage: Fg. 39, part. 298, sub. 12, cat. C/6, classe 6, consistenza 12 mq, rendita € 42,14.	€ 51.600,00

Il Dirigente del Settore Finanziario e Sociale - Dott. Massimo Ambrosin