

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto ordinanza di pagamento n. 529 emessa dal capo ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso Protocollo n. 17363 del 27 novembre 2020

Interventi di "riqualificazione ambientale del basso corso del Fiume Marzenego_Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti, sversati in Laguna di Venezia" - LOTTO 1 [p.149-1]. cup: C68J05000020002. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO delle indennità pregresse, a seguito di condivisione, dell'indennità di espropriazione.

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

DATO ATTO che il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto è stato approvato ai sensi dell'art. 25 della L.R. Veneto n. 27/2003 con **Decreto n. 485 del 22/11/2018** del Direttore della Direzione Ambiente della Regione Veneto sulla scorta del Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 31/10/2018;

CONSIDERATO che il vincolo espropriativo è stato apposto con Delibera del Commissario Straordinario del Comune di Venezia n. 63 del 29/07/2014 e con Decreto n. 485 del 22/11/2018 summenzionato;

DATO ATTO che il termine finale per il completamento della procedura espropriativa è di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 8/6/2001 n. 327, e dunque esso termine è il **22/11/2023**;

omissis

PROCEDURA PREGRESSA

DATO ATTO che le medesime particelle catastali di cui alla presente Ordinanza erano state oggetto di procedimento espropriativo con Decreto del Magistrato alle Acque n. 16256 del 25/03/1978 con il quale era stata assentita all'allora Consorzio di Bonifica Dese Sile la concessione dei lavori di sistemazione del Fiume Marzenego nel territorio della Terraferma Veneziana;

DATO ATTO che l'indennità di esproprio proposta dall'allora Consorzio Dese Sile è stata accettata dalla proprietà in forma volontaria attraverso la sottoscrizione del verbale di liquidazione di accordo di cessione, saldata agli interessati, secondo lo schema riassuntivo sotto riportato:

Ditta 2) Faliva Gabriella, Pasqualetto Anna, Pasqualetto Amedeo, Pasqualetto Cristina, Pasqualetto Raffaella - Mestre (VE) foglio 140 mapp. 621-625; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 10/06/1980 per Lire 183.300= del vecchio conio; - mandato di pagamento: n. 516 del 17/12/1981; - data della quietanza: 05/01/1982; Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 240,86.=

omissis

Ditta 8) FAM. POMIATO E FAM. PINTON -Mestre (VE) foglio 141 mapp. 309-423; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 10/06/1980 per Lire 1.073.550.= del vecchio conio; - mandato di pagamento: n. 516 del 17/12/1981; - data della quietanza: 07/01/1982; Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 364,58.=

omissis

Ditta 9) TONIOLO ANTONIO (ORA TONIOLO DOMENICO, TONIOLO MARIO, GUARISE BRUNA) -Mestre (VE) foglio 141 mappale 322; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 10/06/1980 per Lire 469.200.= del vecchio conio; - mandato di pagamento: n. 516 del 17/12/1981; - data della quietanza: 07/01/1982; Al momento del pagamento Toniolo Antonio era proprietario della particella 425 (ditta 9) e 322 (ditta 10) Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 249,70.=

omissis

Ditta 10) TONIOLO ANTONIO (ORA TONIOLO DOMENICO, TONIOLO MARIO) -Mestre (VE) foglio 141 mappale 425; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 10/06/1980 per Lire 738.300.= del vecchio conio; -

mandato di pagamento: n. 516 del 17/12/1981; - data della quietanza: 07/01/1982; Al momento del pagamento Toniolo Antonio era proprietario della particella 425 (ditta 9) e 322 (ditta 10); Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 226,46.=

omissis

Ditta 22) PAVAN FERRUCCIO, PAVAN SEVERINO (ORA VENEZIA CAPITOL SRL) -Mestre (VE) foglio 143 mappale 325; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 10/06/1980 per Lire 907.800.= del vecchio conio; - mandato di pagamento: n. 516 del 17/12/1981; - data della quietanza: 10/05/1982; Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 453,26.=

omissis

Ditta 31) COSTANTINI BRUNO -Favaro Veneto (VE) foglio 170 mapp. 598-599; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 10/06/1980 per Lire 1.433.100.= del vecchio conio; - mandato di pagamento: n. 516 del 17/12/1981; - data della quietanza: 07/01/1982; Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 727,25=

omissis

Ditta 40) PASINATO ADRIANA -Favaro Veneto (VE) foglio 171 mapp. 72-496-701-702; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 31/10/1980 per Lire 4.805.100.= del vecchio conio; - mandato di pagamento: n. 63 del 16/03/1981; - data della quietanza: 14/04/1981; Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 1.654,75=

omissis

Ditta 57) DAL BO' CESARE (ORA DAL BO' FRANCO, DAL BO' GIULIANO, DAL BO' TARCISIO, OREDA LUIGINA) - Favaro Veneto (VE) foglio 172 mapp. 209-210; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 26/05/1980 per Lire 3.225.529 del vecchio conio; - mandato di pagamento della quota di acconto e saldo: n. 106 del 24/03/1981 e n. 17 del 11/02/1982; - data della quietanza della quota di acconto e saldo: 30/03/1981 e 25/02/1982; La liquidazione dell'epoca era omnicomprensiva della attuale ditta 57 e 59. ; Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 375,70=;

omissis

Ditta 82) CHECCHIN ANNAMARIA, CHECCHIN GIULIA (ORA CHECCHIN GIULIA, SEVERI MARIALUISA, SEVERI SANDRO) - Favaro Veneto (VE) foglio 172 mapp. 11-202-233-267-268-271-272-273-274-275-276-277; - data ed indennizzo dell'accordo di cessione sottoscritto: 10/06/1980 per Lire 4.285.650.= del vecchio conio; - mandato di pagamento: n. 23 del 16/02/1982; - data della quietanza: 13/05/1983; Indennizzo riconosciuto: rimborso delle imposte e contributi fondiari pregressi pari ad € 3.923,21= (verrà liquidata la quota spettante a Severi Marialuisa e Severi Sandro, per un importo pari ad € 1.961,61; l'indennità restante verrà depositata presso RTS Venezia - CCDDPP);

omissis

- che l'**indennizzo proposto è legato esclusivamente al riconoscimento di imposte e contributi** per i quali ha dovuto farsi carico la proprietà impropriamente, mancando di fatto la dominicalità (si tratta di beni immobili rappresentanti alvei ed argini del Canale Osellino) e per la sola circostanza di averne ancora la titolarità notarile;

- che in aggiunta a quanto precedentemente indennizzato, verranno riconosciute le somme derivanti dall'applicazione dell'art. 40.5 DPR 327/01, nonché il rimborso delle imposte e contributi fondiari a cui le particelle oggetto di esproprio sono assoggettate, che si stimano in complessivi **€ 6.254,17;**

- che in data 24/01/2020 protocolli n. 1091 (DITTA 8), 1093 (DITTA 9), 1094 (DITTA 10), 1097 (DITTA 22), 1098 (DITTA 31), 1100 (DITTA 40), 1101 (DITTA 57), 1103 (DITTA 82), protocollo n. 14299 del 07/10/2020 (DITTA 2), è stata offerta agli interessati l'ammontare del riconoscimento di imposte e contributi;

PRESO ATTO delle pervenute accettazioni ai sensi dell'art. 20.5 DPR n. 327/01, con contestuale dichiarazione, assenza di diritti di terzi nonché autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

ACCERTATA la piena e libera proprietà dei beni espropriati in capo ai destinatari dei pagamenti, mediante la constatazione delle autocertificazioni degli interessati attestanti l'assetto proprietario, e la disamina dei titoli di provenienza dei beni e delle evidenze ipocatastali per un periodo di almeno vent'anni e oltre quando il titolo di provenienza risalga ad epoca anteriore;

VISTE le comunicazioni allegate alla dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria in cui i rispettivi proprietari hanno indicato le modalità di estinzione dei mandati di pagamento;

DATO ATTO che trattandosi di particelle catastali rappresentanti interamente lo specchio d'acqua del Canale Osellino o il suo argine di contenimento **-rientranti dunque entro le zone di rispetto idraulico-** sono totalmente prive di capacità edificatoria e **non soggette ad IVA**;

DATO ATTO che l'art. 32 del DPR 327/01 precisa che l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione valutando gli effetti dei vincoli di qualsiasi natura;

CONSIDERATO che per le aree in questione, l'accordo di cessione è avvenuto nel periodo compreso tra maggio e ottobre del 1980 ed il saldo delle somme dovute negli anni 1981-1982; le maggiorazioni erogate ai proprietari dei beni immobili fanno riferimento a cessione di beni ricadenti in area agricola (indennità aggiuntiva corrisposta ai sensi dell'art. 12 della L. 865/1971 modificato dalla Legge 10/1977, pari +50% o +200% dell'indennità di esproprio).

Pertanto, si attribuisce ai beni immobili di cui alla presente Ordinanza natura non edificabile e per tale ragione non assoggettabili a ritenuta d'acconto di cui all'art. 35 DPR 327/01;
omissis

ORDINA

Art. 1) ai sensi dell'art. 20 comma 8 ed art. 26 DPR n. 327/2001, il pagamento diretto per complessivi € **6.254,17=** a favore delle ditte di seguito indicate, della quota di saldo relativa alle **somme derivanti dall'applicazione dell'art. 40.5 DPR 327/01, nonché al rimborso delle imposte e contributi fondiari a cui le particelle oggetto di esproprio sono state assoggettate;**

2.1) FALIVA GABRIELLA FLVGRL33M67G224C proprietà 2/6 - € 80,30; 2.2) PASQUALETTO AMEDEO PSQMDA61L20L736L proprietà 1/6 - € 40,14; 2.3) PASQUALETTO ANNA PSQNNA55T53L736U proprietà 1/6 - € 40,14; 2.4) PASQUALETTO CRISTINA PSQCST58S50L736P proprietà 1/6- € 40,14; 2.5) PASQUALETTO RAFFAELE PSQRFL54C16L736W proprietà 1/6 - € 40,14;

8.1) PINTON MARTINA PNTMTN68A44L736W Proprieta' 3/18 - €. 60,76; 8.2) PINTON MAURO PNTMRA57R23L736D Proprieta' 3/18 - € 60,76; 8.3) PINTON SERGIO PNTSRG03M21Z154V Proprieta' 3/36 - €. 30,38; 8.4) PINTON VLADIMIRO PNTVDM03L04Z154W Proprieta' 3/36 - €. 30,38; 8.5) POMIATO CHIARA PMTCHR67R51L736Q Proprieta' 1/18 - €. 20,25; 8.6) POMIATO LUCIANO PMTLCN42E21E980K Proprieta' 3/18 - €. 60,77; 8.7) POMIATO RINO PMTRNI34M22F241U Proprieta' 3/18 - €. 60,77; 8.8) POMIATO STEFANIA PMTSFN65B57L736F Proprieta' 1/9 - €. 40,51;

9.1) TONIOLO DOMENICO TNLDNC61P25F159R Proprieta' 1/3 - €. 83,23; 9.2) TONIOLO MARIO TNLMRA59C18F159Z Proprieta' 1/3 - € 83,23; 9.3) GUARISE BRUNA GRSBRN35E59L736D Proprieta' 1/3 - €. 83,24;

10.1) TONIOLO DOMENICO TNLDNC61P25F159R Proprieta' 1/2 - €. 113,23; 10.2) TONIOLO MARIO TNLMRA59C18F159Z Proprieta' 1/2 - € 113,23;

22) VENEZIA CAPITOL SRL 09465771005 proprietà per 1/1 - €. 453,26;

31) COSTANTINI BRUNO CSTBRN40B18L736E proprietà per 1/1 - €. 727,25;

40) PASINATO ADRIANA PSNDRN32A57L736N proprietà per 1/1 - €. 1.654,75;

57.1) DAL BO' FRANCO DLBFNC73E14C957Z proprietà per 1/4 - €. 93,92; 57.2) DAL BO' GIULIANO DLBGLN72D08C957B proprietà per 1/4 - € 93,92; 57.3) DAL BO' TARCISIO DLBTCS65L29C957W proprietà per 1/4 - €. 93,93; 57.4) OREDA LUIGINA RDOLGN33C60C689Z proprietà per 1/4 - €. 93,93;

Art. 2) trattandosi di particelle catastali rappresentanti interamente lo specchio d'acqua del Canale Osellino o il suo argine di contenimento **-rientranti dunque entro le zone di rispetto idraulico-** sono totalmente prive di capacità edificatoria e **non va calcolata l'IVA**;
omissis

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso