

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 222 del 26 novembre 2020

Alienazione del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia-Marghera a seguito di autorizzazione alla procedura di trattativa diretta al valore di pronto realizzo non inferiore al 25% del valore di perizia, di cui alla DGR 140 del 22.02.2019. Avvio procedura di evidenza pubblica. L.R. 7/2011, art.16.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si avvia la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia-Marghera in attuazione della DGR 140/2019 di autorizzazione alla procedura di trattativa diretta al valore di pronto realizzo non inferiore al 25% del valore di perizia. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali sono venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e recentemente dall'art. 51, L.R. 45/2017;
- con DGR 1340/2019 è stato approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione con conseguente classificazione come patrimonio disponibile dei cespiti ivi ricompresi;
- nell'ambito del predetto Piano è incluso il terreno distinto al catasto terreni, foglio 3, mappale 216, Comune di Venezia-Marghera, via Pier Luigi Penzo, superficie 740 mq stimato in euro 84.000,00 con perizia datata 04.09.2017 effettuata da tecnico abilitato dipendente regionale della U.O. Patrimonio Sedi e Demanio, ai sensi dell'art. 16, L.R. 7/2011, così modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016;
- l'immobile è stato oggetto di numerosi esperimenti d'asta pubblica finalizzati alla vendita, tutti andati deserti. Con DGR n. 140 del 22.02.2019 la Giunta regionale ha autorizzato il ricorso alla trattativa diretta preceduta da ulteriore avviso, applicando un ribasso non superiore al 25% del valore di stima;
- nella predetta DGR, per mero errore materiale, l'importo ribassato è stato indicato in euro 56.700,00. L'importo corretto ribassato del 25% sul valore di perizia, da assumersi a base di asta, è di euro 63.000,00;

RITENUTO quindi necessario procedere ad un ulteriore esperimento di asta assumendo come base il nuovo importo autorizzato dalla giunta regionale con approvazione del relativo avviso pubblico nel testo "**Allegato A**" e gli annessi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), parte integrante del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la L. 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le DDGRR n. 711/2017, n. 1148/2018, n. 1340/2019 di aggiornamento del piano delle alienazioni;

VISTA la DGR n. 140 del 22.02.2019;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà regionale denominato "Terreno di via Penzo" sito in Comune di Venezia-Marghera, catastalmente censita al foglio 3, mappale 216, Comune di Venezia-Marghera, superficie 740 mq, con importo a base d'asta determinato in euro 63.000,00;
3. di approvare l'avviso di asta pubblica , nel testo "**Allegato A**" , e i relativi allegati (**Allegato A1** - modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e ad i suoi allegati, mediante pubblicazione nel sito ufficiale regionale alla sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1, A2, A3 (*omissis*)