

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 207 del 16 novembre 2020

Piano di Valorizzazione e/o alienazione degli immobili regionali. Alienazione della casa cantoniera sita in Comune di Castelfranco Veneto (TV) su S.R. n. 53, via Sile n. 82. Aggiudicazione definitiva. L.R. 18.03.2011 n.7, art.16.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, all'esito dell'asta pubblica, si dispone l'aggiudicazione definitiva della casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Castelfranco Veneto (TV) su S.R. n. 53, via Sile n. 82.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della regione e degli enti aziende e/o organismi, comunque denominati, strumentali o dipendenti, i quali siano non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- l'inserimento nel Piano di valorizzazione e/o alienazione della casa cantoniera ubicata in Castelfranco Veneto (TV) sulla SR 53 (sito in Comune di Castelfranco Veneto (TV) loc. Salvatronda - via Sile 82, catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco V.to al fg. 50 mapp. 1431, superficie 799 mq, e al Catasto Urbano sez. H Fg. 1 mapp. 1431 sub. 1, 2, 3, cat. A/3, C/6, bcnc) è avvenuto, per la prima volta, con DGR 711/2017 ed è stato successivamente confermato con DGR 1148/2018 e DGR 1340/2019;
- l'immobile è stato oggetto di numerosi esperimenti d'asta pubblica finalizzati alla vendita, tutti andati deserti. In seguito alle novità introdotte dall'art. 51 L.R. 45/2017 in materia di proposte di acquisto in data 06.05.2020 n. prot. 179959 è pervenuta agli uffici una proposta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, dell'importo di euro 80.000,00 da parte dell'attuale sub-concessionario dell'immobile con Veneto Strade s.p.a. sig. Gomirato Enrico OMISSIS - C.F. OMISSIS;
- a seguito di positiva valutazione di congruità dell'offerta, con proprio DDR n. 145 del 24.07.2020 è stato approvato il relativo bando di asta con termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 1.09.2020;
- con successivo proprio DDR n. 171 del 21.09.2020 si è preso atto che l'asta è andata deserta e l'immobile è stato provvisoriamente aggiudicato al sig. Gomirato, in attesa dell'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che sono state effettuate le verifiche sulle dichiarazioni sottoscritte dal sig. Gomirato Enrico;

ACCERTATO che

- può essere pertanto disposta l'aggiudicazione definitiva dell'immobile a favore del sig. Gomirato Enrico per il prezzo di euro 80.000,00 e che la somma a saldo è pari a euro 72.000,00, al netto del deposito cauzionale effettuato;
- il principio 3.13 dell'Allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" dispone che *"nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria. L'accertamento è registrato anticipatamente nel caso in cui l'entrata sia incassata prima del rogito, salve le garanzie di legge"*;
- la stipula del contratto di compravendita è prevista entro il 31.12.2021 a rogito di Notaio prescelto dall'aggiudicatario;
- ai sensi del richiamato principio contabile 3.13, al momento del rogito sarà disposto con proprio decreto l'accertamento della somma incassata quale prezzo della vendita;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la L. 24 dicembre 1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16 e s.m.i.;

VISTA la DGR n. 1340/2019 "L.R. 7/2011, art. 16. Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. DGR/CR n. 89/2019";

VISTA la DGR n. 230 del 2.03.2020 "Proposta irrevocabile di acquisto dell'unità immobiliare appartenente all'immobile regionale sito in comune di Venezia Sant'Elena Calle Buccari n. 5, secondo piano, lotto n. 5. Presa d'atto della congruità della proposta e autorizzazione all'espletamento della procedura di evidenza pubblica. L.R. 45/2017 art. 51, L.R. 7/2011 art. 16".

VISTO il proprio DDR 171 del 21.09.2020 di aggiudicazione provvisoria;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che sono state effettuate ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta dal sig. Gomirato Enrico OMISSIS, OMISSIS, C.F. OMISSIS;
3. di aggiudicare definitivamente l'immobile regionale denominato Casa cantoniera sito in Comune di Castelfranco Veneto (TV) loc. Salvatronda - via Sile 82, catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco V.to al fg. 50 mapp. 1431, superficie 799 mq, e al Catasto Urbano sez. H Fg. 1 mapp. 1431 sub. 1, 2, 3, cat. A/3, C/6, bcncui al punto 2 al sig. Gomirato Enrico per il prezzo di euro 80.000,00;
4. di dare atto che la stipula del contratto di compravendita avverrà a cura del notaio scelto dall'aggiudicatario;
5. di demandare a successivo proprio decreto l'accertamento della somma incassata quale prezzo della vendita dell'immobile di cui al punto 2;
6. di dare atto che il deposito cauzionale a suo tempo costituito, pari ad euro 8.000,00 verrà introitato quale acconto sul prezzo di vendita della casa cantoniera;
7. di comunicare il presente decreto all'aggiudicatario;
8. di dare atto che l'immobile è classificato negli inventari regionali con il n. ID 96699 e con i seguenti codici: P.d.C. V livello U.2.02.01.09.001 - fabbricati ad uso abitativo e VII livello 1.2.2.02.09.01.001 - fabbricati ad uso abitativo;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR per il Veneto oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 2/07/2010, n. 104;
11. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Carlo Canato