

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 180 del 14 ottobre 2020

Piano di Valorizzazione e/o alienazione degli immobili regionali. Alienazione dell'immobile regionale denominato casa cantoniera sita in Comune di Silea, loc. Lanzago TV su S.R. 53 "Postumia" al KM 63 760. Aggiudicazione definitiva. L.R. 18.03.2011 n.7, art.16. Liquidazione del deposito cauzionale costituito dai concorrenti non aggiudicatari [Appalti]

Note per la trasparenza:

Col presente provvedimento, all'esito della procedura di alienazione si aggiudica definitivamente immobile regionale denominato casa cantoniera sita in Comune di Silea, loc. Lanzago TV su S.R. 53 "Postumia" al KM 63 760. ID 96701. Si provvede altresì alla liquidazione del deposito cauzionale costituito dal concorrente non aggiudicatario.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria

- asta pubblica indetta con proprio DDR n. 128 del 2.07.2020;
- seduta pubblica del 25.08.2020 di apertura offerte;
- DDR n. 170 del 21.09.2020 di aggiudicazione provvisoria al sig. Yang Songjie.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della regione e degli enti aziende e/o organismi, comunque denominati, strumentali o dipendenti, i quali siano non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- nel predetto Piano approvato con DGR n.1148/2018, aggiornato con DGR 1340/2019, è stata ricompresa la casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Silea (TV) località Lanzago S.R. n. 53 "Postumia" al km 63+760 catastalmente censita al CT Comune di Silea fg. 1 mapp. 135 e al CT fg. 1 mapp. 135 subb. 3, 4, 5, con valore determinato con perizia del 2015 dell'Agenzia delle Entrate in euro 161.000,00;
- con perizia datata 23.04.2019 il valore indicato è stato aggiornato dai tecnici regionali all'attualità del mercato ed alle condizioni di fatto dell'immobile, in euro 110.000,00. Tale importo ha costituito la base di un primo esperimento d'asta avviato con proprio DDR n. 18 del 30.01.2020, andato deserto, e di un secondo esperimento indetto con DDR n. 128 del 2.07.2020;
- entro il termine fissato dal bando al 24.08.2020 sono pervenute n. 6 offerte di acquisto ed alla seduta pubblica del 25.08.2020 la migliore offerta, pari ad euro 141.147,00 è stata presentata dal sig. Yang Songjie n. a Zhe Jiang (CINA) il 11.09.1979, residente a Roncade TV, C.F. OMISIS;
- i depositi cauzionali costituiti dagli offerenti, dell'importo di euro 11.000,00, sono stati regolarizzati con proprio DDR n. 165 del 17.09.2020, mentre con proprio DDR n. 170 del 21.09.2020 l'immobile è stato provvisoriamente aggiudicato al sig. Yang Songjie, in attesa dell'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che

- all'esito delle verifiche ex art. 80 può essere disposta l'aggiudicazione definitiva dell'immobile a favore del sig. Yang Songjie (anagrafica 00.175.241) per il prezzo di euro 141.147,00 e che la somma a saldo, che dovrà essere versata prima della stipula del rogito, è pari a euro 130.147,00;
- il principio 3.13 dell'Allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" dispone che *"nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria. L'accertamento è registrato anticipatamente nel caso in cui l'entrata sia incassata prima del rogito, salve le garanzie di legge"*;
- la stipula del contratto di compravendita è prevista entro il 31.12.2020 con rogito dell'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto ovvero di Notaio prescelto dall'aggiudicatario;
- ai sensi del richiamato principio contabile 3.13, al momento del rogito sarà disposto con proprio decreto l'accertamento della somma incassata quale prezzo della vendita del terreno;

- occorre altresì provvedere allo svincolo del deposito cauzionale costituito dagli altri concorrenti non aggiudicatari, di seguito elencati:

N.	Nome	Dati anagrafici / sede soc.	C.F. /P.IVA	Importo cauzione	Cod. anagrafica	Impegno spesa
1	Sacali Dimitrii	Moldavia il 5.02.1990	OMISSIS	11.000,00	00.175.440	7889/2020
2	Stefanuzzi Doretta	Meolo (TV) 17.09.1954	OMISSIS	11.000,00	00.175.410	7890/2020
3	Argo s.a.s.	Silea via Internati 35	03732790260	11.000,00	00.175.245	7891/2020
4	Alfieri Debora	Treviso 21.04.1978	OMISSIS	11.000,00	00.175.243	7892/2020
5	Valvasori Massimo	Pordenone 23.01.1975	OMISSIS	11.000,00	00.175.394	7893/2020

VISTO il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. statutaria n. 1/2012;

VISTA la L.R. n. 54/2012, art. 13;

VISTA la L.R. n. 7/2011;

VISTA la L.R. n. 46 del 25/11/2019 "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTO il proprio DDR n. 170 del 21.09.2020 di aggiudicazione provvisoria;

VISTA la documentazione agli atti

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, altresì, che sono state effettuate ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta dal sig. Yang Songjie (anagrafica 00.175.241);
3. di aggiudicare in via definitiva al sig. Yang Songjie la casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Silea (TV) località Lanzago S.R. n. 53 "Postumia" al km 63+760 catastalmente censita al CT Comune di Silea fg. 1 mapp. 135 e al CT fg. 1 mapp. 135 subb. 3, 4, 5, per il prezzo di euro 141.147,00;
4. di demandare a successivo proprio decreto l'accertamento della somma incassata quale prezzo della vendita del terreno di cui al punto 3;
5. di dare atto che l'immobile è classificato negli inventari regionali con il n. ID 96701 e con i seguenti codici: P.d.C. V livello U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo e VII livello 1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso abitativo;
6. di provvedere allo svincolo del deposito cauzionale pari ad euro 11.000,00 costituito dai concorrenti non aggiudicatari di seguito indicati:

N.	Nome	Dati anagrafici / sede soc.	C.F. /P.IVA	Importo cauzione	Cod. anagrafica	Impegno spesa
1	Sacali Dimitrii	Moldavia il 5.02.1990	OMISSIS	11.000,00	00.175.440	7889/2020
2	Stefanuzzi Doretta	Meolo (TV) 17.09.1954	OMISSIS	11.000,00	00.175.410	7890/2020
3	Argo s.a.s.	Silea via Internati 35	03732790260	11.000,00	00.175.245	7891/2020
4	Alfieri Debora	Treviso 21.04.1978	OMISSIS	11.000,00	00.175.243	7892/2020
5	Valvasori Massimo	Pordenone 23.01.1975	OMISSIS	11.000,00	00.175.394	7893/2020

7. di liquidare ai predetti sig.ri la somma di euro 11.000,00 ciascuno a valere sugli impegni di cui al precedente punto, assunti con proprio DDR n. 165 del 17.09.2020, sul capitolo di uscita 102327 "Restituzione di Depositi Cauzionali o Contrattuali di Terzi" art.011 P.d.C. 7.02.04.02.001 del bilancio di esercizio 2020;

8. di dare atto che la somma sarà liquidata entro il 31.12.2020;

9. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

10. di comunicare il presente decreto all'aggiudicatario e ai non aggiudicatari;

11. di inviare il presente decreto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per le necessarie registrazioni contabili;

12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

13. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR per il Veneto oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 2/07/2010, n. 104;

14. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Carlo Canato