

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 176 del 08 ottobre 2020

Determina a contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi l'art. 36, co. 2 lett.b) del D.Lgs n. 50/2016, come integrato dall'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei settori Nord e Ovest Lotto II° presso il Complesso Immobiliare denominato "Forte E. Cosenz" sito in Venezia Favaro Veneto, località Dese, CUP H72I19000360002 CIG: 8463460520 Indizione della procedura e approvazione degli atti di gara.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva l'indizione della procedura di affidamento diretto, ai sensi l'art. 36, co. 2 lett.b) del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), a mezzo Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei settori Nord e Ovest Lotto II° presso il Complesso Immobiliare denominato "Forte E. Cosenz" sito in Venezia Favaro Veneto, località Dese e contestualmente si approvano gli atti di progetto e di gara

Il Direttore

PREMESSO che:

- in data 22/03/2018 l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione del Veneto il compendio immobiliare denominato "Forte E. Cosenz", ubicato in Comune di Venezia - Favaro Veneto, località Dese, composto da due fabbricati ubicati su una superficie di oltre 8 ettari, per destinarlo a fini istituzionali, sulla scorta dell'approvazione di un Accordo di valorizzazione sottoscritto in data 27/02/2018 tra la Regione del Veneto e gli Organi statali competenti, a seguito della sua approvazione da parte della Giunta Regionale con D.G.R. n. 1721 del 7/11/2017;
- il citato Accordo di valorizzazione è stato congiuntamente predisposto sulla scorta di quanto contenuto nel *"Progetto di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde circostante di Forte Cosenz"*, redatto nell'aprile dell'anno 2017 dal Dott. For. Marco Baldin, con studio in Via Bissagola n. 18/A Mestre (VE);
- con D.G.R. n. 2038 del 14/12/2017 è stato deliberato l'affidamento in concessione all'Organismo Culturale Ricreativo Assistenza Dipendenti Regionali - OCRAD, del Compendio immobiliare di cui sopra, sottoscritto tra le parti in data 08.05.2018, stabilendo che il suo utilizzo debba essere conformato alle linee guida contenute nell'Accordo di valorizzazione sopra citato.

CONSIDERATO che l'insieme delle opere di valorizzazione da attuarsi presso il presso il Complesso Immobiliare di cui trattasi, è stimato in complessivi Euro 688.930,00= ripartiti per singoli Lotti e interventi, così come individuati e riportati nel quadro economico complessivo approvato con proprio decreto n. 145 del 23/12/2019;

DATO ATTO che con il succitato Decreto n. 145 del 23/12/2019, si è provveduto:

- ad individuare quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Carlo Canato, Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio;
- ad affidare i servizi tecnici esterni finalizzati alla valorizzazione del settore nord-ovest del Fabbricato "A" (Ex corpo di guardia) e della relativa area di pertinenza, con realizzazione di un nuovo padiglione - Lotto 1° - CIG ZB42AD6D15, impegnando l'importo di Euro 36.879,89 IVA ed oneri contributivi inclusi, a favore dell'Arch. Matteo Bandiera con studio in Paese (TV), P.IVA: 04127170266;
- a prenotare, al fine di dare copertura all'intero quadro economico delle opere e rispettare l'effettiva esigibilità delle obbligazioni, sul capitolo 100630, art. 009 "Beni immobili di valore culturale, storico e artistico", P.d.C. U. 2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.", CUP H72I19000360002 i seguenti importi: Euro 319.960,11 sul bilancio di esercizio 2020, ed Euro 332.090,00 sul bilancio di esercizio 2021.

DATO ATTO, altresì, che con successivo Decreto n. 9 del 14/01/2020, si è provveduto:

- ad affidare i servizi tecnici esterni finalizzati alla esecuzione delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei settori Nord e Ovest - Lotto 2°, presso il Complesso Immobiliare denominato "Forte E. Cosenz" sito in Venezia - Favaro Veneto, località Dese, a favore del Dott. For. Marco Baldin con studio in Venezia-Mestre, P.IVA 03228790279;
- a rideterminare, a seguito dell'affidamento dei servizi tecnici afferenti al 1° lotto di lavori di cui al D.D.R. n. 145 del 23/12/2019 ed a seguito dell'affidamento dei servizi tecnici afferenti al 2° lotto di che trattasi, il quadro economico complessivo dei lavori ed opere in Euro € 688.930,00 complessivi, suddivisi in Euro € 434.900,00 per lavori ed opere ripartiti per singoli Lotti e interventi, ed in Euro € 254.030,00 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

Opere di valorizzazione del Complesso Immobiliare denominato "Forte E. Cosenz" sito in Venezia - Favaro Veneto, località Dese					
CUP H72I19000360002					
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO					
Voce			Importo di progetto	Importo a seguito di affidamenti	Scostamenti affidamenti / progetto
A		LAVORI ED OPERE:			
	1)	Lotto 1° - Opere di valorizzazione del settore nord-ovest del Fabbricato "A" (Ex corpo di guardia) e della relativa area di pertinenza, con realizzazione di un nuovo padiglione	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 0,00
	2)	Lotto 2° - Opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde dei settori Nord e Ovest	€ 212.900,00	€ 212.900,00	€ 0,00
	3)	Lotti successivi per il completamento delle opere di valorizzazione dei settori Nord e Ovest	€ 102.000,00	€ 102.000,00	€ 0,00
A	Totale A - Lavori ed opere, compresi oneri sicurezza		€ 434.900,00	€ 434.900,00	€ 0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:				
	a)	iva sui lavori (22% di A)	€ 95.678,00	€ 95.678,00	€ 0,00
	b)	imprevisti (10% di A) iva esclusa	€ 43.490,00	€ 43.490,00	€ 0,00
	c)	iva su imprevisti (22% di b))	€ 9.567,80	€ 9.567,80	€ 0,00
	d)	Lotto 1° - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Assistenza archeologica), oneri contributivi (4%) e iva inclusi - CIG ZB42AD6D15	€ 41.908,97	€ 36.879,89	-€ 5.029,08
	e)	Lotto 2° - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Coordinamento generale), oneri contributivi (2%) e iva inclusi - CIG ZBE2AF5EEA	€ 34.954,95	€ 32.088,64	-€ 2.866,31
	f)	Lotti rimanenti - Servizi tecnici esterni (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza), oneri contributivi (4%) e iva esclusi (stima 13% lavori)	€ 16.824,29	€ 16.824,29	€ 0,00
	g)	Lotto 1° - Collaudo statico, oneri contributivi e iva compresi	€ 2.051,03	€ 2.051,03	€ 0,00
	h)	Lotto 2° - Altre voci	€ 2.051,03	€ 2.051,03	€ 0,00
	i)	Lotti rimanenti - Altre voci	€ 2.485,48	€ 2.485,48	€ 0,00
	l)	Lotto 2° - Allacciamenti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
	m)	Lotto 2° - Arrotondamento	€ 18,45	€ 0,00	-€ 18,45
	n)	Lotto 1° - Somme per ulteriori interventi extracontrattuali di servizi tecnici e/o lavori (ex art. 63 co. 5 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 0,00	€ 5.029,08	€ 5.029,08
	o)	Lotto 2° - Somme per ulteriori interventi extracontrattuali di servizi tecnici e/o lavori (ex art. 63 co. 5 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 0,00	€ 2.884,76	€ 2.884,76
B	Totale B - Somme a disposizione		€ 254.030,00	€ 254.030,00	€ 0,00
C	Totale generale (A+B)		€ 688.930,00	€ 688.930,00	€ 0,00

PRESO ATTO che, nei suddetti decreti si è stabilito che, in base al cronoprogramma di massima dei lavori, le obbligazioni avrebbero dovuto essere esigibili secondo il seguente piano delle scadenze:

- Euro 7.375,97 entro il 31/12/2019;
- Euro 349.464,03 entro il 31/12/2020;
- Euro 332.090,00 entro il 31/12/2021;

DATO ATTO che i lavori di cui trattasi rientrano nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici di cui alla D.G.R. n. 299 del 10 marzo 2020 "Adozione del Programma triennale 2020-2022 ed Elenco annuale 2020 dei Lavori pubblici di competenza regionale. Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 e D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14";

VISTO il Progetto definitivo ed esecutivo delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei settori Nord e Ovest - Lotto 2°, redatto dal Dott. For. Marco Baldin con studio in Venezia-Mestre, Via Bissagola n. 18/A - C.F. (omissis) - P.IVA 03228790279, acquisito agli atti, rispettivamente, con note prott. 244100, 244101, 244103 del 22/06/2020 e con note prott. 353168, 353169, 353170, 353172 del 09/09/2020, integrate con nota del 422456 del 05/10/2020;

VISTA l'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso, la quale, con nota prot. 9673 del 29/06/2020 (assunta al Protocollo regionale con il n. 253682 data 29/06/2020), ha espresso parere favorevole a realizzare i lavori di cui trattasi, anche con atto ad efficacia plurima, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 16 del D.P.R. 31/2017, con le prescrizioni e indicazioni ivi precisate;

CONSIDERATO che:

- a causa dell'approssimarsi della stagione invernale è urgente procedere all'affidamento delle suddette opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei settori Nord e Ovest - Lotto 2°, presso il Complesso Immobiliare di cui trattasi, anche indipendentemente dalle lavorazioni previste nel Lotto 1°;
- la qualificazione tecnica dei suddetti lavori del Lotto 2° (sostanzialmente di natura manutentiva e tali da non alterare lo stato dei luoghi) e l'importo stimato degli stessi (inferiore ad Euro 100.000,00) consente di farli rientrare nella fattispecie di cui all'art. 1 comma 2 dell'Allegato B alla D.G.R. n. 1031 del 18/03/2005, per cui è possibile prescindere dal parere della competente Commissione Tecnica Regionale Decentrata per il Lotto di cui trattasi, che verrà comunque reso sul Progetto definitivo generale dei lavori di Forte E. Cosenz (Lotti 1° e 2°);
- la spesa per la realizzazione delle opere, nel suo complesso, si può qualificare comunque come spesa di investimento in quanto si traduce in un effettivo miglioramento delle condizioni di sicurezza, con aumento della vita utile del bene di cui trattasi;

VISTO il Verbale di verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori del Lotto 2°, sottoscritto in data 24/09/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Carlo Canato, in contraddittorio con il progettista dell'opera, giusta art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di:

- approvare il suddetto Progetto definitivo ed esecutivo delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei settori Nord e Ovest_Lotto 2°, nelle more dell'acquisizione del parere della competente C.T.R.D. di Venezia sul Progetto complessivo dei lavori di Forte E. Cosenz comprensivo dei Lotti I° e II°;
- di avviare i lavori di cui trattasi, limitatamente al Lotto 2°, per un importo complessivo stimato di Euro 99.928,88, di cui Euro 81.632,28 per lavori ed Euro 575,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge, secondo il Quadro economico sotto riportato:

Quadro economico dei lavori di progetto e a base di gara delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dell'area verde dei settori nord e ovest_ Lotto 2°			
Voce			Importo
A	LAVORI:		
	Lavori, soggetti a ribasso:		
	1)	Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 81.632,28
	2)	Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 575,80
		Totale A - Lavori	€ 82.208,08
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:		
	1)	IVA 10% di A	€ 8.220,80
	2)	Imprevisti (Iva compresa)	€ 9.500,00
		Totale B - Somme a disposizione	17.720,80

A		Totale Lavori (A+B)	€99.928,88
---	--	----------------------------	-------------------

VISTO l'art. 36, co. 2 lett.b) del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

RITENUTO di avviare, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la ditta "Tecnoter S.a.s. di Oian Michele & C." di Venezia, P.IVA: 04175350273, individuata tramite una indagine informale di mercato tra le ditte specializzate in lavori di movimento terra e di preparazione e sistemazione dei terreni e disposta ad iniziare immediatamente i lavori di cui trattasi;

DATO ATTO CHE la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., oneri di sicurezza esclusi, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO CHE, stante l'urgenza sopra evidenziata, la stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori all'affidatario in via d'urgenza, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 del D.Lgs. n. 50/2016 come integrato dall'articolo 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), a norma del quale è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza (o esecuzione del contratto in via d'urgenza per i servizi e forniture) nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del codice e dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO di approvare la documentazione di gara all'uopo internamente predisposta e depositata agli atti d'ufficio, costituita dalle "Condizioni di Trattativa Diretta" e relativa modulistica di partecipazione che dettano le condizioni e le modalità di affidamento e di esecuzione dei lavori di che trattasi.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Carlo Canato, Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio.

PRESO ATTO che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale.

VISTI il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate e il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali /e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

VISTA la Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*";

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTE la L.R. 39/2001 e la L.R. 54/2012, come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la L.R. n. 46 del 25/11/2019 "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTE la D.G.R. n. 269/2019 con cui è stata istituita la Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio e la D.G.R. n. 597/2019 con cui è stato nominato Direttore della stessa Struttura, l'architetto Carlo Canato nell'ambito delle cui competenze rientra il decreto in oggetto;

VISTA la D.G.R. n. 299 del 10 marzo 2020 "Adozione del Programma triennale 2020-2022 ed Elenco annuale 2020 dei Lavori pubblici di competenza regionale. Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 e D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14";

VISTI i propri DD.DD.RR. n. 145/2019 e 9/2020;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente atto;
2. di approvare il Progetto definitivo -esecutivo delle opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei settori Nord e Ovest - Lotto 2° redatto dal Dott. For. Marco Baldin con studio in Venezia-Mestre, Via Bissagola n. 18/A - C.F. (omissis) - P.IVA 03228790279;
3. di approvare la documentazione di gara all'uopo internamente predisposta e depositata agli atti d'ufficio, costituita dalle Condizioni di Trattativa Diretta e relativa modulistica di partecipazione, che dettano le condizioni e modalità di affidamento e di esecuzione dei lavori di che trattasi;
4. di indire la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi l'art. 36, co. 2 lett.b) del D.Lgs n. 50/2016, come integrato dall'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), dei lavori inerenti le opere di valorizzazione e miglioramento ambientale dei settori Nord e Ovest - Lotto 2°, avviando una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la ditta "Tecnoter S.a.s. di Oian Michele & C." di Venezia, P.IVA: 04175350273;
5. di dare atto che l'importo a base di gara è stabilito complessivamente in Euro 99.928,89, di cui Euro 81.632,28 per lavori ed Euro 575,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
6. di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;
7. di dare atto che, stante l'urgenza evidenziata nelle premesse, la stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori all'affidatario in via d'urgenza, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 del D.Lgs. n. 50/2016 come integrato dall'articolo 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
8. di dare atto che attualmente l'intero quadro economico, comprendente le opere di entrambi i Lotti è coperto dalle seguenti scritture contabili:

Capitolo	Importo	n. Impegno o Prenotazione	ddr	Esercizio	Beneficiario	Oggetto
100630	€ 287.871,47	.2461/2020	145/2019	2020	Diversi	Copertura q.e
100630	€ 332.090,00	1000/2021	145/2019	2021	Diversi	Copertura q.e.
100630	€ 7.375,97	10862/2019	145/2019	2019	Bandiera Matteo	Servizi tecnici Lotto I°
100630	€ 29.503,92	2460/2020	145/2019	2020	Bandiera Matteo	Servizi tecnici Lotto I°
100630	€ 32.088,64	2461/001/2020	9/2020	2020	Baldin Marco	Servizi tecnici Lotto II°
TOTALE	688.930,00					

9. di rinviare a successivo provvedimento, all'esito della procedura di affidamento e del perfezionamento dell'obbligazione contrattuale, l'impegno della spesa per il contratto;
10. di dare atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale;
11. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013;
13. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Carlo Canato