

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 155 del 28 agosto 2020

Attuazione DGR n. 1938 del 23.12.2019 e successiva modifica e integrazione DGR n. 514 del 28.04.2020. Valorizzazione, riqualificazione e/o parziale alienazione dell'ex compendio termale "Pietro d'Abano" di Battaglia Terme (PD). Approvazione dell'avviso esplorativo per verificare l'interesse del mercato.

[Cultura e beni culturali]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento in attuazione della DGR n.1938 del 23.12.2019 e successiva modifica e integrazione DGR 514 del 28.04.2020, si approva l'avviso pubblico esplorativo per verificare l'interesse del mercato a presentare proposte di valorizzazione, riqualificazione e/o parziale alienazione del compendio termale ex INPS di Battaglia Terme, elaborato in seguito al Protocollo d'intesa stipulato tra la Regione e il Comune di Battaglia Terme (PD).

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- con L. 24.10.2000, n. 323 "Riordino del settore termale" è stata trasferita alla Regione e al Comune di Battaglia Terme (PD) la proprietà, rispettivamente per la quota del 90% e del 10%, dell'ex stabilimento termale denominato "Pietro d'Abano" di Battaglia Terme (PD);
- con DGR n. 941 del 22.07.2016 e DGR n. 1399 del 01.10.2019 sono state conferite le titolarità delle concessioni di acqua termale denominate "Pietro d'Abano" e "Terme di Battaglia S. Elena", pro quota, alla Regione e al Comune di Battaglia Terme (PD);
- le fonti termali riferite alle sopracitate concessioni, appartenenti al patrimonio indisponibile regionale, sono ricomprese nel Bacino Idrominerario dei Colli Euganei (BIOCE);
- con DGR n. 1340 del 23.09.2019 il compendio termale in questione rientra nel Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio regionale;
- con DGR n. 1938 del 23.12.2019 è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto ed il Comune di Battaglia Terme (PD), per lo svolgimento in collaborazione di attività finalizzate alla valorizzazione, riqualificazione e/o parziale alienazione dell'ex compendio termale "Pietro d'Abano", ai sensi dell'art. 15, L. 241/1990;
- con nota 09.01.2020 prot. regionale 8182, la Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio, incaricata all'attuazione della citata DGR 1938/2019, ha trasmesso lo schema di Protocollo d'intesa al Comune di Battaglia Terme (PD) per la sua definitiva condivisione;
- con nota prot. regionale 1790 del 02.03.2020 il Comune di Battaglia Terme (PD) ha trasmesso la delibera di Consiglio comunale n. 2 del 27.02.2020, con la quale ha chiesto all'Amministrazione regionale di integrare e modificare parzialmente lo schema di Protocollo d'intesa approvato, al fine di dettagliare maggiormente i contenuti dell'intesa, specie per quanto riguarda i tempi di attuazione;
- con nota 25.03.2020 prot. regionale 133488, la Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio, prima di inviare alla Giunta regionale il nuovo testo pervenuto per l'approvazione, ha sottoposto al Comune di Battaglia Terme alcune modifiche di dettaglio agli artt. 2, 4 e 7, di natura prettamente tecnica, che, a sua volta, sono state approvate dalla Giunta comunale di Battaglia Terme (PD) con delibera n. 28 del 27.03.2020, assunta a prot. regionale 145587 del 06.04.2020;
- con successiva DGR n. 514 del 28.04.2020 sono state approvate le sopraindicate modifiche allo schema di Protocollo d'intesa di cui alla DGR n. 1938 del 23.12.2019;
- il citato Protocollo d'intesa è stato sottoscritto digitalmente dalle parti interessate il 18.05.2020;

CONSIDERATO CHE la Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio è il soggetto preposto alla elaborazione e alla pubblicazione dell'avviso esplorativo, individuata ed incaricata con DGR 1938/2019 e DGR 514/2020 e confermato all'art. 4 del Protocollo d'intesa;

DATO ATTO CHE l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse è stato elaborato dalla Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio e condiviso con il Comune di Battaglia Terme (PD);

PRESO ATTO CHE con nota prot. regionale n. 337705 del 28.08.2020 è stato acquisito lo schema definitivo del sopraindicato avviso esplorativo di manifestazione di interesse approvato con delibera di Giunta comunale n. 68 del 13.08.2020 del Comune

di Battaglia Terme (PD) (prot. n. 6210 del 28.08.2020);

ESAMINATI e ritenuti meritevoli di approvazione l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse "**Allegato A**" e i suoi relativi sub-allegati: **Allegato A1** - Modello domanda di ammissione all'avviso; **Allegato B** - Planimetria d'insieme degli ambiti ID n.1, ID n.2, ID n.3 e ID n.4; **Allegato C** - Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 - Comune di Battaglia Terme (PD), ubicazione concessioni di acqua termale denominate "Pietro d'Abano" e "Terme di Battaglia S.Elena", ambito ID n.5; **Allegato D** - PRG - Strumento urbanistico del Comune di Battaglia Terme (PD); **Allegato E** - Rappresentazione area "Parco storico"; **Allegato F** - Rappresentazione area del "Parco storico" gestita dal Comune di Battaglia Terme (PD) come area attrezzata ad uso pubblico, ricreativo, sportivo; **Allegato G** - Modello di selezione delle opzioni, oggetto della manifestazione di interesse per ogni singolo cespite immobiliare;

DATO ATTO che l'avviso di manifestazione di interesse non vincola le Amministrazioni concedenti e che l'aver partecipato alla consultazione non costituisce titolo di prelazione, né rappresenta causa ostativa alla partecipazione della successiva fase concorsuale;

CONSIDERATO che l'avviso esplorativo dovrà riguardare le opzioni indicate nelle DGR 1938/2019 e DGR 514/2020 o altre diverse proposte di valorizzazione migliorative nei termini riportati nelle stesse deliberazioni e nel Protocollo d'intesa stipulato dalla Regione e dal Comune di Battaglia Terme (PD);

CONSIDERATO che le iniziative finalizzate alla cessione parziale di alcuni ambiti non strettamente pertinenti alla risorsa termale, determinate in base alle risultanze dell'avviso esplorativo, dovranno essere trasmesse al competente Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'emissione del relativo parere, da richiedere prima dell'avvio di eventuali procedure di alienazione ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che il compendio termale denominato "Pietro d'Abano" di Battaglia Terme (PD) è stato dichiarato di interesse storico-artistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con nota del 19.09.2018 del Ministero per i beni e le attività culturali - Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto, e che pertanto la concessione e/o l'alienazione parziale dei beni, nell'area del compendio, è subordinata a preventiva autorizzazione del citato Ministero ai sensi dell'art. 55 e 57 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTA la L. 24.10.2000, n. 323 "Riordino del settore termale";

VISTO il D.L. 25.09.2001, n. 351 "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare" convertito dalla L.410/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10, L. 06.07.2002, n. 137";

VISTO il D.L. 25.06.2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", convertito in legge con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n. 133;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2, L. 05.05.2009, n. 42";

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10.10.1989, n. 40 "Disciplina della ricerca, coltivazione e utilizzo delle acque minerali e termali";

VISTA la L.R. 29.11.2001, n. 39 "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e l'attribuzione delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17.04.2012, n. 1 Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 25.11.2019, n.44 "Collegamento alla legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la L.R. 25.11.2019, n.45 "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la L.R. 25.11.2019, n.46 "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DGR n. 941 del 22.06.2016 "Concessione di acqua termale denominata "PIETRO D'ABANO" in comune di Battaglia Terme (PD) -Conferimento della titolarità per il 10% a favore del Comune di Battaglia Terme (PD) e conferma della titolarità per quota parte pari al 90% a favore della Regione del Veneto, a seguito delle risultanze dell'avviso di evidenza

pubblica.";

VISTA la DGR n. 1340 del 23.09.2019 "L.R. 7/2011. Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. DGR/CR 89/2019.";

VISTA la DGR n.1399 del 01.10.2019 "Allineamento dei termini di scadenza delle concessioni minerarie di acqua termale, ai sensi dell'art. 51 della L.R. 10 ottobre 1989, n. 40, e contestuale autorizzazione all'uso temporaneo della risorsa termale.";

VISTA la DGR n. 1938 del 23.12.2019 "Art. 15, L. 241/1990 - Approvazione Protocollo di intesa tra la Regione ed il Comune di Battaglia Terme (PD), per lo svolgimento in collaborazione di attività finalizzate alla valorizzazione, riqualificazione e/o parziale alienazione dell'ex complesso termale 'Pietro d'Abano'.";

VISTA la DGR n. 514 del 28.04.2020 "Modifica del Protocollo d'intesa approvato con DGR 1938/2019 riguardante l'accordo il Comune di Battaglia Terme (PD), per lo svolgimento di attività concernenti l'ex complesso termale Pietro d'Abano.";

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 2 del 27.02.2020 del Comune di Battaglia Terme (PD);

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 28 del 27.03.2020 del Comune di Battaglia Terme (PD);

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 68 del 13.08.2020 del Comune di Battaglia Terme (PD);

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la valorizzazione mediante concessione totale o parziale del compendio termale ex INPS di Battaglia Terme (PD), e/o l'alienazione parziale di alcuni beni non strettamente pertinenti alla risorsa termale (**Allegato A**) e i relativi allegati come di seguito riportati:

Allegato A1 - Modello domanda di ammissione all'avviso;

Allegato B - Planimetria d'insieme degli ambiti ID n.1, ID n.2, ID n.3 e ID n.4;

Allegato C - Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 - Comune di Battaglia Terme (PD), ubicazione concessioni di acqua termale denominate "Pietro d'Abano" e "Terme di Battaglia S.Elena", ambito ID n.5;

Allegato D - PRG - Strumento urbanistico del Comune di Battaglia Terme (PD);

Allegato E - Rappresentazione area "Parco storico";

Allegato F - Rappresentazione area del "Parco storico" gestita dal Comune di Battaglia Terme (PD) come area attrezzata ad uso pubblico, ricreativo, sportivo;

Allegato G - Modello di selezione delle opzioni, oggetto della manifestazione di interesse per ogni singolo cespite immobiliare;

3. di dare pubblicità all'avviso pubblico esplorativo e ai relativi allegati mediante pubblicazione sul BUR, sul sito istituzionale alla Sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" e sull'Albo Pretorio del Comune di Battaglia Terme (PD);
4. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, B, C, D, E, F, G**) sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Carlo Canato

Allegati A1, B, C, D, E, F, G (*omissis*)