

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 111 del 29 maggio 2020

Impegno di spesa di € 10.172,97 a favore del Comune di Battaglia Terme per l'esecuzione dei lavori di rifacimento del manto di copertura del portale d'ingresso allo stabilimento termale "Pietro d'Abano". Compartecipazione alla spesa in ragione della quota di proprietà del compendio.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente decreto si approva e si impegna la spesa per l'esecuzione dell'intervento di rifacimento del manto di copertura del portale d'ingresso allo stabilimento termale "Pietro d'Abano" danneggiato a seguito dell'evento atmosferico del 4.2.2020. L'onere di rifacimento verrà eseguito a cura del Comune di Battaglia Terme con rimborso della spesa in ragione della quota di proprietà del complesso immobiliare pari al 90% per Regione del Veneto e 10% per il Comune di Battaglia Terme

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- La Regione del Veneto (per la quota del 90%) ed il Comune di Battaglia Terme (PD) (per la quota -del 10%) hanno acquisito dall'INPS la piena proprietà, a titolo gratuito, del complesso termale in denominato "Pietro d'Abano" sito nel Comune di Battaglia Terme, in attuazione a quanto previsto dall'art. 5, comma 4, della Legge 24 ottobre 2000, n. 323, ed in base al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, n. 307649 del 21/03/2002, trascritto in data 21.03.2002 al n. 19461 RP e n. 28659 del RG dell'Agenzia del Territorio, Servizio di pubblicità immobiliare di Padova;
- Il possesso del bene risulta trasferito in capo alla Regione del Veneto ed al Comune di Battaglia Terme in data 12.05.2003, a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna con l'Istituto Nazionale Previdenza Sociale per il Veneto;
- Gli interventi di manutenzione e riqualificazione del compendio immobiliare competono ai due enti in base alle quote di proprietà;
- In data 4.2.2020 si è verificato il danneggiamento della copertura del portale d'ingresso allo stabilimento termale, a seguito ad un evento atmosferico di forte vento come comunicato dal Comune custode del bene con nota in data 6.2.2020 prot. n. 1050, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 58755;
- A seguito della richiesta della Struttura di Progetto valorizzazione e dismissione del patrimonio il Comune di Battaglia Terme ha trasmesso la quantificazione degli oneri per il ripristino della copertura stimandoli complessivamente in €10.191,50 iva di legge compresa;
- Conseguentemente veniva segnalato il sinistro alla Direzione Acquisti AA.GG. con nota prot. 66476 del 12.02.2020 e attivate le procedure per il risarcimento del danno con la compagnia assicurativa, di cui si provvederà ad accertare l'entrata, non appena verrà liquidato;

CONSTATATA la necessità dell'intervento per il ripristino e il rifacimento della copertura danneggiata, incaricando il Comune di Battaglia Terme all'esecuzione dei lavori mediante ditta specializzata, nonché all'acquisizione dei pareri necessari in considerazione dei vincoli presenti sull'immobile tra cui il vincolo d'interesse culturale di cui al provvedimento 14.09.2018 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto;

DATO ATTO CHE il Comune di Battaglia Terme ha trasmesso con nota prot. 2294 del 16.3.2020 un quadro riassuntivo della spesa per l'esecuzione dei lavori di ripristino quantificando a preventivo l'onere dei lavori in € 9.265,00 oltre ad € 926,50 per iva al 10%, per un totale complessivo di € 10.191,50;

CONSTATATO CHE per l'intervento in argomento si rende necessaria l'applicazione dell'aliquota ordinaria dell'iva pari al 22%, e pertanto l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in complessivi € 11.303,30 iva compresa, da rimborsare

da parte della Regione del Veneto al Comune di Battaglia Terme in ragione della quota di comproprietà del 90% per un importo di € 10.172,97;

RILEVATA la necessità di provvedere per la quota di spettanza della Regione del Veneto all'impegno della somma di € 10.172,97 pari al 90% della spesa totale di € 11.303,30, sul bilancio di previsione per l'esercizio 2020, per manutenzione straordinaria sul cap. 104109 "*lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero dei beni complessi monumentali e su beni patrimoniali*" art.009 "*Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico*" e pdc U 2.02.01.10.999 "*Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.*", a favore del Comune di Battaglia Terme 35041 con sede in via A. Volta, 4 - C.F. 82002930285, al fine di rimborsare la quota di spettanza regionale per gli interventi in argomento mediante girofondi sul conto corrente istituito presso la Banca d'Italia;

VISTO il D.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PP.AA." e gli indirizzi applicativi previsti con la DGR n. 677/2013;

VISTE le LL.RR. n. 39/2001, n. 1/2011 e n. 54/2012;

VISTA la L.R. n. 46 del 25/11/2019 "Bilancio di previsione 2020-2022" e la DGR n. 30 del 21/01/2020 di approvazione delle "Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DRG n. 269 del 08/03/2019 con la quale è stata istituita la Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto della necessità di dar seguito ai lavori di ripristino e di rifacimento della copertura del portale d'ingresso allo stabilimento termale "Pietro d'Abano", demandando al Comune di Battaglia Terme l'affidamento e l'esecuzione delle opere necessarie, nonché l'acquisizione dei provvedimenti autorizzativi e amministrativi necessari;
3. di approvare la spesa per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria per un totale complessivo di € 11.303,30 iva compresa, da ripartire tra la Regione del Veneto ed il Comune di Battaglia Terme in base alle quote di proprietà, rispettivamente del 90% per un importo di € 10.172,97 e del 10% per € 1.017,29;
4. impegnare la somma di somma di € 10.172,97 sul bilancio di previsione per l'esercizio 2020, sul cap. 104109 "*lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero dei beni complessi monumentali e su beni patrimoniali*" art.009 "*Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico*" e pdc U 2.02.01.10.999 "*Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.*", a favore del Comune di Battaglia Terme 35041 con sede in via A. Volta, 4 - C.F. 82002930285;
5. di dare atto che la spesa in argomento non è un debito commerciale;
6. di dare atto che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata, non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011, è esigibile entro il 31.12.2020;
7. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione del presente impegno di spesa ai sensi dell'art.56, comma 7 del D.Lgs n.118/2011;
8. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
9. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. n. 39/2001, dopo aver acquisito idonea documentazione giustificativa di spesa previa presentazione da parte del Comune della documentazione attestante la regolare esecuzione dei lavori;

10. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE n. 01.06.01 "Valorizzazione dei complessi monumentali assegnato alla scrivente Struttura di Progetto;
11. di dare atto che l'immobile su cui si realizza l'investimento è di proprietà della Regione del Veneto al 90%, che è censito negli inventari regionali con il numero di identificativo 104856 e che l'intervento di cui al presente decreto integra una incrementativa del valore contabile del bene in quanto migliora l'efficienza del cespite e ne prolunga la vita utile;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
13. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Carlo Canato