

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 145 del 24 luglio 2020

Alienazione della casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Castelfranco Veneto (TV) loc. Salvatronda - via Sile 82 a seguito valutazione di congruità della proposta irrevocabile di acquisto di cui alla DGR 746 del 16.06.2020. Avvio procedura di evidenza pubblica. L.R. 7/2011, art. 16.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si avvia la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione della casa cantoniera di proprietà sita in Comune di Castelfranco Veneto (TV) loc. Salvatronda, via Sile 82 a partire dal prezzo indicato nella proposta irrevocabile di acquisto, in attuazione della DGR 746/2020. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali sono venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e recentemente dall'art. 51, L.R. 45/2017;
- nel Piano è ricompresa la casa cantoniera sita in Comune di Castelfranco Veneto (TV) loc. Salvatronda, via Sile 82, catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco V.to al fg. 50 mapp. 1431, superficie 799 mq, e al Catasto Urbano sez. H Fg. 1 mapp. 1431 sub. 1, 2, 3, cat. A/3, C/6, bcnc;
- il valore di mercato che è stato attribuito al bene con perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate in data 14.05.2015 è pari ad euro 136.000,00;
- l'immobile è stato oggetto di numerosi esperimenti d'asta pubblica finalizzati alla vendita, tutti andati deserti. Con DGR n. 1167/2017 la Giunta regionale ha autorizzato il ricorso alla trattativa diretta preceduta da ulteriore avviso, con importo a base d'asta pari a euro 102.000,00, applicando un ribasso non superiore al 25% del valore di stima.
- con nota prot. 179959 in data 06.05.2020 è pervenuta agli uffici una proposta irrevocabile di acquisto dell'importo di euro 80.000,00 da parte del sig. Gomirato Enrico, attuale sub concessionario dell'immobile corredata da deposito cauzionale;
- con DGR 746 del 16.06.2020 la Giunta regionale ha preso atto della congruità della proposta irrevocabile presentata, in linea con le valutazioni espresse nell'attestazione di congruità redatta dal Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio, ed ha autorizzato l'espletamento della procedura di evidenza pubblica prevista dall'art. 16, commi 3-quinquies e 3-sexies, L.R. 7/2011;

RITENUTO

- quindi necessario procedere all'approvazione del relativo avviso pubblico nel testo "**Allegato A**" ed annessi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE

- in caso di asta deserta l'immobile potrà essere aggiudicato al proponente l'offerta irrevocabile;
- in caso di offerte in aumento, nel rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa ed in conformità alle disposizioni previste per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato, le procedure concorsuali di vendita dovranno prevedere forme di rilancio successivo, da parte del proponente e del miglior offerente, ai sensi dell'art. 73 comma a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni. Il tempo di estinzione della candela vergine sarà sostituito da un tempo orario di 5 giorni consecutivi;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la L. 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le DDGGRR n. 711/2017, n. 1148/2018, n. 1340/2019 di aggiornamento del piano delle alienazioni;

VISTA la DGR n. 746 del 16.06.2020;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione della casa cantoniera sita in Comune di Castelfranco Veneto (TV) loc. Salvatronda, via Sile 82 , catastralmente censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco V.to al fg. 50 mapp. 1431, superficie 799 mq, e al Catasto Urbano sez. H Fg. 1 mapp. 1431 sub. 1, 2, 3, cat. A/3, C/6, bcnc, con importo a base d'asta determinato in euro 80.000,00;
3. di approvare l'avviso di asta pubblica ,nel testo "**Allegato A**" , e i relativi allegati (**Allegato A1** - modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e ad i suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)