

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 64 del 13 marzo 2020

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Proroga dei termini di scadenza per la presentazione di offerte relative alle aste di alienazione degli immobili regionali

[Cultura e beni culturali]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si dispone la proroga dei termini di scadenza per la presentazione di offerte relative alle aste già pubblicate di alienazione di immobili regionali.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e dall'art. 51, L.R. 45/2017;
- a tale scopo sono attualmente pubblicati sul bollettino ufficiale regionale e sulla sezione "bandi avvisi e concorsi" del sito istituzionale i seguenti avvisi di asta/manifestazione di interesse:

- 1) Alienazione della casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Silea (TV) località Lanzago S.R. n. 53 Postumia al km 63+760, con scadenza 17.03.2020;
- 2) Razionalizzazione degli uffici in Mestre (Ve) - Avvio consultazione preliminare di mercato. Approvazione avviso per manifestazioni di interesse. Scadenza 31.03.2020;
- 3) Procedura di alienazione della casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Adria (RO) via Filiberto n. 5. Asta pubblica a seguito aggiornamento stima. Scadenza 31.03.2020;
- 4) Alienazione della casa cantoniera di proprietà regionale sita in Comune di Alleghe, loc. Caprile (BL) (S.R. n. 203 "Agordina" Km 54 325). Avvio procedura di evidenza pubblica. L.R. 7/2011, art.16. Scadenza 31.03.2020;

CONSIDERATO che

- perdura la situazione di criticità dovuta all'emergenza da "COVID 19" e le indicazioni di inasprimento delle misure precauzionali adottate con il DPCM dell'8 Marzo 2020, del 9 Marzo 2020 e da ultimo dell'11 marzo 2020, che prevedono la limitazione della circolazione delle persone;
- tale contesto rende in pratica impossibile l'espletamento di alcune attività afferenti al regolare svolgimento delle aste, quale ad esempio la richiesta di sopralluogo da parte degli interessati o l'esercizio del diritto di accesso agli atti amministrativi;
- si rende necessario individuare nuovi termini di scadenza per le procedure in corso, così determinati:

Nome immobile	Scadenza presentazione offerte	Nuovo termine presentazione offerte	Nuova data Seduta pubblica
Casa cant. Lanzago di Silea (TV)	17.03.2020	22.04.2020	23.04.2020 ORE 10,00
Casa cantoniera in Adria (RO)	31.03.2020	22.04.2020	23.04.2020 ORE 11,00
Casa cant. Alleghe loc. Caprile (BL)	31.03.2020	27.04.2020	28.04.2020 ORE 10,00

- per quanto concerne la procedura avente ad oggetto "Avvio consultazione preliminare di mercato. Approvazione avviso per manifestazioni di interesse", fermo restando il termine del 31.03.2020, sarà possibile presentare le proposte in via telematica all'indirizzo pec: patrimonio@pec.regione.veneto.it, anche con riserva di eventuali integrazioni documentali;
- è sempre possibile presentare proposte irrevocabili di acquisto via pec all'indirizzo suindicato, per gli immobili indicati nel piano delle alienazioni 2019 e nel proprio DDR n. 58 del 3.03.2020;

RITENUTO pertanto necessario disporre il differimento dei termini per la presentazione di offerte di acquisto di alienazione di immobili regionali, in relazione agli avvisi attualmente pubblicati sul BUR e nella sezione "bandi avvisi e concorsi" del sito istituzionale;

Tutto ciò premesso

Visto il decreto-legge 23.02.2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19» e, in particolare, l'articolo 3;

Visto il DPCM 23.02.2020, recante "Disposizioni attuative del decreto-legge 23.02.2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23.02.2020;

Visto il DPCM 25.02.2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23.02.2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25.02.2020;

Visto il DPCM 1° marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23.02.2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 1° marzo 2020;

Visto il DPCM 4.03.2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23.02.2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 4.03.2020;

Visto il DPCM 8.03.2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23.02.2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 dell'8.03.2020;

Visto il DPCM 9.03.2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23.02.2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.62 del 9.03.2020";

Visto il DPCM 11.03.2020 recante "misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale" contenente disposizioni valevoli fino al 25.03.2020;

Vista la L.R. n. 54/2012;

Visti la L. 24.12.1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;

Vista la L.R. n. 18/2006 art.7;

Vista la L.R. n. 7/2011 art.16;

Vista la DGR/CR n. 108/2011;

Vista la DGR/CR n. 25/2017;

Viste le DGR n. 711/2017, n. 1148/2018 e n. 1340/2019 di aggiornamento del piano delle alienazioni;

decreta

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di prorogare i termini per la presentazione di offerte riguardanti gli immobili regionali, relativi ai seguenti bandi pubblicati sul BUR e nella sezione "bandi avvisi e concorsi" del sito istituzionale come da calendario che segue:

Nome immobile	Scadenza presentazione offerte	Nuovo termine presentazione offerte	Nuova data Seduta pubblica
Casa cant. Lanzago di Silea (TV)	17.03.2020	22.04.2020	23.04.2020 ORE 10,00
Casa cantoniera in Adria (RO)	31.03.2020	22.04.2020	23.04.2020 ORE 11,00
Casa cant. Alleghe loc. Caprile (BL)	31.03.2020	27.04.2020	28.04.2020 ORE 10,00

3. per quanto concerne la procedura "Avvio consultazione preliminare di mercato. Approvazione avviso per manifestazioni di interesse", fermo restando il termine del 31.03.2020, sarà possibile presentare le proposte in via telematica all'indirizzo pec: patrimonio@pec.regione.veneto.it anche con riserva di eventuali integrazioni documentali;
4. è sempre possibile presentare proposte irrevocabili di acquisto, anche via pec a patrimonio@pec.regione.veneto.it per gli immobili indicati nel piano delle alienazioni e nel proprio DDR n. 58 del 3.03.2020;
5. di dare adeguata pubblicità all'avviso, mediante pubblicazione nel sito internet della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
6. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare integralmente il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Carlo Canato