

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 63 del 11 marzo 2020

Approvazione del conto finale, presa d'atto della regolare esecuzione, e pagamento del saldo dei lavori svolti all'Impresa Costruzioni Orizzonte S.r.l. con sede in Rovigo, C.F./P.IVA 01123820290, inerenti i lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza presso il Complesso Immobiliare di proprietà regionale sito in Trecenta (RO), denominato "Palazzo Pepoli detto «Il Palazzon»". CIG ZF729AAE19 Trattativa Diretta MEPA n. 1025233. Presa atto della liquidazione della spesa di Euro 47.033,55 IVA inclusa, utilizzando i fondi di cui all'impegno di spesa assunto sul bilancio di esercizio 2019 con proprio Decreto n. 58 del 13/09/2019. L.R. n. 39/2001 - D.Lgs. n. 50/2016 D.M. n. 49/2018.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si provvede, a seguito della conclusione dell'appalto dei lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza presso il Complesso Immobiliare di proprietà regionale sito in Trecenta (RO), denominato "Palazzo Pepoli detto «Il Palazzon»", ad approvare la relazione sul conto finale, a prendere atto della regolare esecuzione dei lavori e del pagamento a saldo in unica soluzione all'impresa appaltatrice.

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso Immobiliare denominato "Palazzo Pepoli detto «Il Palazzon»", sito in Trecenta (Ro), Via A. Canova n. 1;
- tale Complesso Immobiliare è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, co. 1, e dell'art. 12, co. 1, del D.Lgs. n. 42 del 2004 e. s.m.i. - interesse culturale e interesse storico-archeologico per il sedime - come da notifica dell'interesse rilasciata in data 15/05/2018 prot. 4477 dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Ministero dei beni culturali e del turismo, ed acquisita agli atti in data 16/05/2018 con prot. 179250;
- con proprio Decreto n. 43 del 5/09/2019, stante l'urgenza di effettuare delle valutazioni dello stato di sicurezza della copertura del Palazzo, i servizi di nolo di idonea piattaforma aerea e di posa in opera di transennature lungo il perimetro esterno del medesimo - CIG Z9329A3BE2, sono stati affidati all'Impresa Costruzioni Orizzonte S.r.l. con sede in Rovigo, Via del Commercio n. 31 - C.F./P.IVA 01123820290, nei limiti dell'importo massimo presunto di Euro 3.050,00 IVA inclusa;
- con proprio Decreto n. 48 del 10/09/2019, stante l'ulteriore urgenza di dover dare seguito a lavori di messa in sicurezza ritenuti urgenti ed indifferibili, è stata approvata la documentazione di progetto e di gara ed è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a mezzo Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei medesimi lavori a un unico operatore economico abilitato al Bando MePA "Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale - OG 2", e stabilendo un importo a base di gara pari ad Euro 39.900,00 Iva esclusa, ripartiti in Euro 16.047,11 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 23.852,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il suddetto Decreto è stato prenotato l'importo complessivo di Euro 48.678,00 sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.009 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico e artistico", CIG ZF729AAE19, sul bilancio di esercizio 2019, a totale copertura del quadro economico dei lavori in argomento.

PREMESSO inoltre che sono stati assunti, tra gli altri, i seguenti atti riguardanti i lavori in oggetto:

- proprio Decreto n. 58 del 13/09/2019, con il quale in esito alla Trattativa Diretta sul MEPA n. 1025233, i lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza presso il Complesso Immobiliare di proprietà regionale sito in Trecenta (RO), denominato "Palazzo Pepoli detto «Il Palazzon»", sono stati affidati all'Impresa Costruzioni Orizzonte S.r.l. con sede in Rovigo, Via del Commercio n. 31 - C.F./P.IVA 01123820290, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di trattativa pari al 7,00%;
- stipula contratto di appalto dei lavori sul MEPA in data 13/09/2019 - Trattativa Diretta n. 1025233 - acquisito agli atti in pari data con prot. n. 395043;
- in data 12/09/2019 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori, come da processo verbale del Direttore dei Lavori;
- in data 25/09/2019 sono stati ultimati i lavori, come da certificato del Direttore dei Lavori.

VERIFICATO che la prestazione risulta essere stata eseguita in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti;
- risultano regolari i conteggi effettuati;
- risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia.

PRESO ATTO che:

- il Direttore dei lavori ha consegnato in data 27/09/2019 la contabilità finale dei lavori, così composta:
 - ◆ Conto finale e Relazione sul conto finale, datati 25/09/2019, da cui tra l'altro si evince che l'Impresa non ha apposto alcuna riserva sul registro di contabilità;
 - ◆ Contabilità unica finale dei lavori eseguiti;
 - ◆ Certificato di regolare esecuzione, datato 25/09/2019, da cui risulta, sulla base delle argomentazioni di fatto e di diritto dallo stesso indicati nel verbale innanzi evidenziato, che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- il quadro finale di spesa è il seguente:

Voce		Importo di progetto	Importo di appalto	Importo finale	Scostamenti finale / appalto
A	LAVORI:				
A.1	Lavori soggetti a ribasso:				
	1) Importo dei lavori a misura e in economia	€ 16.047,11	€ 14.923,81	€ 14.825,56	-€ 98,25
	Tot. A.1 - Lavori e servizi soggetti a ribasso	€ 16.047,11	€ 14.923,81	€ 14.825,56	-€ 98,25
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:				
	1) Oneri della sicurezza a misura e in economia	€ 23.852,89	€ 23.852,89	€ 23.726,53	-€ 126,36
	Tot. A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.852,89	€ 23.852,89	€ 23.726,53	-€ 126,36
A	Totale A - Importo Lavori e Oneri Sicurezza (A.1+A.2)	€ 39.900,00	€ 38.776,70	€ 38.552,09	-€ 224,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZ. APP.:				
	1) IVA sui lavori (22%)	€ 8.778,00	€ 8.530,87	€ 8.481,46	-€ 49,41
	2) Imprevisti	€ 0,00	€ 1.370,43	€ 0,00	-€ 1.370,43
	Tot. B - Somme a Disposizione	€ 8.778,00	€ 9.901,30	€ 8.481,46	-€ 1.419,84
C	Totale generale (A+B)	€ 48.678,00	€ 48.678,00	€ 47.033,55	-€ 1.644,45

ATTESO che per quanto riportato nella relazione sul conto finale dei lavori e nel certificato di regolare esecuzione del 25/09/2019, il credito esigibile a favore dell'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori in argomento, ammonta a saldo ad Euro 38.552,09 oltre IVA 22%, per un totale di Euro 47.033,55=, così determinato:

- per lavori di eseguiti di appalto € 14.825,56
- per oneri di sicurezza € 23.726,53
- premio di accelerazione € 0,00
- per I.V.A. al 22% sui lavori di € 38.552,09 € 8.481,46

Somma finale di spesa complessiva eseguita per lavori € 47.033,55

Da cui sono dedotti:

- l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in n. 0 rate € 0,00
- detrazioni per lavori non eseguiti a regola d'arte: € 0,00
- detrazioni per pagamento crediti vantati da subappaltatori € 0,00

- detrazioni per ritenute di garanzia 0,50% da liquidare € 0,00
- detrazioni per penale: € 0,00
- le maggiori spese per ritardata ultimazione dei lavori € 0,00
- le maggiori spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori € 0,00

resta il credito dell'Appaltatore in € 47.033,55

DATO ATTO che per la spesa relativa ai lavori in oggetto è stato assunto l'impegno di spesa n. 8110/001/2019 sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.009 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico e artistico", CIG ZF729AAE19, sul bilancio di esercizio 2019, per l'importo di Euro 47.307,58 iva inclusa a favore della Impresa Costruzioni Orizzonte S.r.l. con sede in Rovigo, Via del Commercio n. 31 - C.F./P.IVA 01123820290, con DDR n. 58 del 13/09/2019.

DATO ATTO ALTRESÌ:

- di aver verificato la regolarità contributiva e che il documento attestanti la stessa, depositato agli atti d'ufficio, è identificato con DURC regolare prot. INPS_17780615 del 28/10/2019, con scadenza validità il 25/02/2020;
- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;
- della fattura n. 00024/2019 del 13/12/2019 trasmessa dall'impresa Costruzioni Orizzonte S.r.l. con sede in Rovigo, Via del Commercio n. 31 - C.F./P.IVA 01123820290, per complessivi Euro 47.033,55 iva compresa.

DATO ATTO ALTRESÌ che, per quanto sopra, si ritiene con il presente atto, di:

- approvare gli atti di contabilità ed il conto finale dei lavori eseguiti per l'ammontare complessivo di Euro 47.033,55=, così come determinato dalla direzione lavori;
- prendere atto, ai sensi e per gli effetti del D.M. 49/2018, del verbale di regolare esecuzione emesso in data 25/09/2019, per i lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza presso il Complesso Immobiliare di proprietà regionale sito in Trecenta (RO), denominato "Palazzo Pepoli detto «Il Palazzon»", per l'importo complessivo di Euro 47.033,55;
- prendere atto che a conclusione dei lavori di che trattasi, si determina una minor spesa di contratto pari ad Euro 274,03;
- prendere atto che a conclusione dei lavori di che trattasi, si determina una economia di spesa di Euro 274,03 sull'impegno 8110/001/2019, che verrà rilevato in sede di riaccertamento ordinario dei residui 2019, e una economia di spesa di Euro 1.370,42 sulla prenotazione n. 8110/2019, che verrà rilevata dalla Direzione Bilancio e Ragioneria;
- di prendere atto della liquidazione all'impresa Costruzioni Orizzonte S.r.l., per quanto evidenziato nella relazione sul conto finale dei lavori e nella verifica della regolare esecuzione, dell'importo dovuto a saldo per i lavori di che trattasi, pari ad Euro 47.033,55 IVA compresa.

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. - *Codice dei contratti pubblici*;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e s.m.i.- *Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici, per le parti ancora in vigore*;

VISTO il D.lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

VISTA la Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*";

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7/03/2018 - "*Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*;

VISTA la L.R. n. 46 del 25/11/2019 "*Bilancio di previsione 2020-2022*" e la D.G.R. n. 30 del 21/01/2020 "*Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2020/2022*";

VISTE la L.R. 39/2001 e s.m. e i. e la L.R. 54/2012 come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTE la D.G.R. n. 269/2019 con cui è stata istituita la Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio e la D.G.R. n. 597/2019 con cui è stato nominato Direttore della stessa Struttura, l'architetto Carlo Canato nell'ambito delle cui competenze rientra il decreto in oggetto;

VISTA la D.G.R. n. 591 del 14.05.2019 "*Adozione del Programma triennale 2019-2021 ed Elenco annuale 2019 dei Lavori pubblici di competenza regionale di cui all'art. 2 comma 2 lett. a) della L.R. n. 27/2003. Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 e D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14*";

VISTO il proprio D.D.R. n. 48 del 10/09/2019;

VISTO il proprio D.D.R. n. 58 del 13/09/2019;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di contabilità ed il conto finale dei lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza presso il Complesso Immobiliare di proprietà regionale sito in Trecenta (RO), denominato "Palazzo Pepoli detto «Il Palazzon»", eseguiti per l'ammontare complessivo di Euro 47.033,55=, ripartito in Euro 14.825,56 per lavori, Euro 23.726,53 per oneri di sicurezza, ed Euro 8.481,46 per IVA, così come determinato dalla direzione lavori;
3. di prendere atto, ai sensi e per gli effetti del D.M. 49/2018, del verbale di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/09/2019, per l'importo complessivo di Euro 47.033,55=, e depositato agli atti d'ufficio;
4. prendere atto che a conclusione dei lavori di che trattasi, si determina una minor spesa di contratto pari ad Euro 274,03;
5. prendere atto che a conclusione dei lavori di che trattasi, si determina una economia di spesa sulla prenotazione pari ad Euro 1.370,42;
6. di prendere atto della liquidazione all'impresa Costruzioni Orizzonte S.r.l. con sede in Rovigo, Via del Commercio n. 31 - C.F./P.IVA 01123820290, per quanto evidenziato nella relazione sul conto finale dei lavori e nella verifica della regolare esecuzione, dell'importo dovuto a saldo per i lavori di che trattasi, pari ad Euro 47.033,55 IVA compresa, che ha trovato capienza nell'impegno n. 8110/001/2019 assunto con DDR 58 del 13/09/2019 sul capitolo 100482 avente ad oggetto "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.009 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", CIG ZF729AAE19;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
8. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Carlo Canato