

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1938 del 23 dicembre 2019

Art. 15, L. 241/1990 - Approvazione Protocollo di intesa tra la Regione ed il Comune di Battaglia Terme (PD), per lo svolgimento in collaborazione di attività finalizzate alla valorizzazione, riqualificazione e/o parziale alienazione dell'ex complesso termale 'Pietro d'Abano'.

[Acque]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si approva lo schema Protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto ed il Comune di Battaglia Terme (PD), per lo svolgimento in collaborazione di attività finalizzate alla valorizzazione, riqualificazione e/o parziale alienazione dell'ex complesso termale denominato 'Pietro d'Abano', ai sensi dell'art. 15, L. 241/1990.

Il Vicepresidente Gianluca Forcolin riferisce quanto segue.

In attuazione a quanto previsto dall'art. 5, comma 4, L. 323/2000, la Regione ed il Comune di Battaglia Terme sono proprietari rispettivamente per la quota del 90% e del 10% dell'ex stabilimento termale Pietro d'Abano di Battaglia Terme (PD).

Il complesso interessa una superficie totale di circa mq. 105.000 ed è costituito da due corpi di fabbrica principali: il primo, addossato alla Villa veneta denominata "Emo-Selvatico", realizzato in corrispondenza della "grotta" ed in continuità con il fabbricato preesistente di matrice storica; il secondo, realizzato negli anni trenta in sostituzione del preesistente albergo, e costituito da un monoblocco a pianta pentagonale.

Fanno parte integrante di detto compendio anche tre fonti termali, denominate "Pietro d'Abano", "Venezia" e "Terme di Battaglia Sant'Elena", appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione, ricomprese nel Bacino Idrominerario dei Colli Euganei (BIOCE), conferite in concessione pro quota, alla Regione ed al Comune di Battaglia Terme con DGR 941/2016, DGR 862/2018 e con DGR 1399/2019.

Lo Stabilimento termale è da tempo non utilizzato ed è stato oggetto, nel corso degli anni, di vari tentativi di riqualificazione, esperiti di concerto con il Comune di Battaglia Terme, sia attraverso l'istituto del "project financing" che attraverso l'istituto del "dialogo competitivo". Tuttavia i tentativi non hanno sortito esiti positivi, portando lo stabilimento termale ad un lento ma progressivo degrado.

Anche la procedura avviata con DGR 977/2016, in ordine alla possibilità di investimento nel "Fondo i 3-Core - Comparto Territorio" gestito dalla Società INVIMIT SGR di Roma, non ha avuto esito positivo.

Va segnalato, peraltro, che con provvedimento del Mibact del 14.09.2018 il complesso monumentale è stato sottoposto a dichiarazione di interesse culturale, ai sensi della seconda parte del D.Lgs 42/2004 e che pertanto il programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione e la valorizzazione del bene dovrà autorizzato dall'autorità preposta alla tutela.

Nel contempo, anche a tale riguardo, la Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio ha avviato una "due diligence" dell'immobile in collaborazione con l'Agenzia del Demanio, finalizzata ad approfondire e analizzare nel dettaglio lo stato di fatto e di diritto dell'immobile.

In esito alla predetta verifica il bene è stato ricompreso nel Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni del patrimonio regionale, approvato con DGR 1340/2019, nell'ambito del quale è stata formulata l'ipotesi di avviare, in accordo con il Comune di Battaglia Terme, la rigenerazione e riqualificazione del compendio, con il sostegno di capitali privati.

Ne è seguita una proficua interlocuzione con l'Amministrazione comunale di Battaglia Terme, che si è dichiarata disponibile a sottoscrivere un accordo di collaborazione al fine di coordinare le iniziative necessarie all'interno di un unitario contesto di riferimento e di definire, di comune intesa, i moduli organizzativi più idonei per assicurare unitarietà di azione, efficienza e tempestività operativa.

E' stato quindi elaborato il testo di un accordo ai sensi dell'art. 15, L. 241/1990, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, che potrà consentire di avviare, in modo condiviso, le ipotizzate iniziative di valorizzazione, di riqualificazione e/o di parziale alienazione del complesso, previa autorizzazione da parte dell'autorità preposta alla tutela, favorendone il riutilizzo con destinazioni compatibili, quali, a titolo esemplificativo, attività socio-sanitarie-riabilitative, connesse al termalismo, al turismo, alla cultura, al benessere, alla ricerca.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L. 24.10.2000, n. 323 "Riordino del settore termale";

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO l'art. 16, L.R. 18.03.2011, n. 7 "Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare";

VISTA la L.R. 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54, "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria n. 1/2012, Statuto del Veneto";

VISTI gli artt. 25 e 26, L.R. 30.12.2016, n. 30, "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017";

VISTI gli artt. 20 e 51, L.R. 29.12.2017, n. 45, "Collegato alla Legge di stabilità regionale 2018";

VISTA la DGR 455 del 11.02. 2005 "Piano di rilancio dello Stabilimento Termale "Pietro d'Abano" in Comune di Battaglia Terme (PD). Proposta di modifica del Piano di rilancio. L. 323/2000";

VISTA la DGR 3266 del 16.10.2007 "DGR 931/2004 - DGR 455/2005. Piano di rilancio dello Stabilimento Termale "Pietro d'Abano" in Comune di Battaglia Terme (PD). L. 323/2000. L. 27/2003 s.m.i.. D.Lgs. 163/2006 s.m.i. . Direttiva 2004/18/CE. Approvazione schema di bando di gara";

VISTA la DGR 32 del 18.01.2011 "DGR. 931/2004 - DGR 455/2005. DGR 3266/2007. Piano di rilancio dello Stabilimento Termale "Pietro d'Abano" in Comune di Battaglia Terme (PD). L. 323/2000. L. 27/2003 s.m.i. D.Lgs. 163/2006 s.m.i. Direttiva 2004/18/CE. Presa d'atto della cessazione di efficacia della procedura di Dialogo Competitivo di cui all'art. 58 del D.Lgs. 163/2006";

VISTA la DGR 1814 del 11.09.2012 "DGR 931/2004 - DGR 455/2005 - DGR 3266/2007 - DGR 32/2011. Piano di rilancio dello Stabilimento Termale "Pietro d'Abano" in Comune di Battaglia Terme (PD). L. 323/2000 - L. 27/2003 e s.m.i - D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Approvazione procedura di Dialogo Competitivo di cui all'art. 58, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e all'art. 113, D.P.R. 207/2010";

VISTA la DGR 941 del 22.06.2016 "Concessione di acqua termale denominata "PIETRO D'ABANO" in comune di Battaglia Terme (PD) - Conferimento della titolarità per il 10% a favore del Comune di Battaglia Terme (PD) e conferma della titolarità per quota parte pari al 90% a favore della Regione del Veneto, a seguito delle risultanze dell'avviso di evidenza pubblica";

VISTA la DGR 977 del 29.06.2016 "Stabilimento Termale "Pietro d'Abano" in Comune di Battaglia Terme (PD). Iniziativa di valorizzazione dello Stabilimento termale "Pietro d'Abano", in Comune di Battaglia Terme (PD), mediante la manifestazione di interesse in ordine all'avvio del processo di verifica sulla possibilità di investimento nel "Fondo i 3-Core - Comparto Territorio", gestito dalla Società INVIMIT SGR di Roma";

VISTA la DGR 862 del 15.06.2018 "Concessione di acqua termale denominata "VENEZIA" in comune di Battaglia Terme (PD). Conferimento della titolarità per il 90% a favore della Regione del Veneto e per quota parte pari al 10% a favore del Comune di Battaglia Terme, a seguito delle risultanze dell'avviso di evidenza pubblica";

VISTA la DGR 1340 del 23.09.2019 "L.R. 7/2011. Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. DGR/CR 89/2019";

VISTA la DGR 1399 del 01.10.2019 "Allineamento dei termini di scadenza delle concessioni minerarie di acqua termale, ai sensi dell'art. 51 della L.R. 10.10.1989, n. 40, e contestuale autorizzazione all'uso temporaneo della risorsa termale";

Vista la documentazione agli atti;

delibera

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di Protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto ed il Comune di Battaglia Terme (PD), per lo svolgimento in collaborazione di attività finalizzate alla valorizzazione, riqualificazione e/o parziale alienazione dell'ex complesso termale 'Pietro d'Abano', ai sensi dell'art. 15, L. 241/1990, **Allegato A** al presente provvedimento di cui forma parte integrale e sostanziale;
3. di individuare nella Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio della Regione il soggetto preposto alla elaborazione e pubblicazione dell'avviso pubblico disciplinato dall'accordo;
4. di incaricare il Direttore della SDP Valorizzazione e dismissione del patrimonio all'esecuzione del presente atto;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio regionale;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, D.Lgs. 33/2013;
7. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.