REGOLAMENTO REGIONALE 19 dicembre 2019, n. 4

Modifiche al regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39".

La Giunta regionale ha approvato

Il Presidente della Giunta regionale

e m a n a

il seguente regolamento regionale:

Art. 1

**Modifiche all'articolo 7 del regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4
"Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.
Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39"**

1. La lettera c) del comma 1 dell'articolo 7 del regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 è sostituita dalla seguente:

"c) in caso di eventuali anomalie della situazione economica familiare risultanti dall'ISEE è effettuata una ulteriore verifica che consiste nel parametrare l'"ISR" (indicatore della situazione reddituale della famiglia presente nell'ISEE e da cui si ottiene l'ISE-ERP) maggiorato della detrazione per l'affitto di cui alla lettera b) con il "valore dei consumi", pubblicato periodicamente dall'ISTAT e articolato per territorio. Detto valore si ottiene riducendo in modo selettivo i valori delle categorie di consumo al fine di considerare la minore capacità di spesa delle famiglie in difficoltà, come illustrato nell'allegata tabella 1. I consumi sono calcolati applicando pesi diversi alle famiglie la cui situazione di indigenza è accertata dai servizi sociali del comune di residenza rispetto alle altre famiglie non assistite;"

2. Dopo il comma 3 è inserito il seguente:

"3 bis. In caso di applicazione del canone forzato all'OMI Massimo, il valore del canone è ridotto del 10 %."

3. Dopo il comma 5 è inserito il seguente:

"5 bis. L'eventuale opzione per l'imponibilità Iva da parte dell'Ente proprietario non incide sul canone effettivamente dovuto dall'assegnatario."

4. Dopo il comma 6 è aggiunto il seguente:

"6 bis. In presenza di particolari situazioni socio - economiche ritenute meritevoli di particolare attenzione, la Giunta regionale può provvedere all'introduzione di specifiche disposizioni volte al contenimento, anche in via transitoria o sperimentale, dei canoni da applicare."

Art. 2

**Modifiche alla Tabella 1 del regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4
"Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.
Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39"**

1. La Tabella 1 "Valori calcolo Canone" allegata al regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 è sostituita dalla seguente:

TABELLA 1

1. Valori calcolo Canone

Valori ISEE-erp per ottenere la percentuale da applicare all'equocanone per il calcolo del canone	
da ISEE-erp minimo	6.000,00
a ISEE-erp limite per l'accesso	20.000,00
a ISEE-erp canone massimo	35.000,00
Percentuali da applicare all'equocanone in funzione dell'ISEE-erp	
da % minima equocanone	50%
a % massima equocanone limite per l'accesso	150%
a % massima equocanone per supero limite per l'accesso	250%
Valori ISEE-erp per individuare la percentuale da applicare all'ISE-erp per il calcolo del Canone Sopportabile	
da ISEE-erp minimo	6.000,00
a ISEE-erp massimo	20.000,00
Percentuali da applicare all'ISE-erp in funzione dell'ISEE-erp per il calcolo del Canone Sopportabile	
da % minima ISE-erp	8%
a % massima ISE-erp	18%
Canone minimo	
canone minimo	40,00

Il presente regolamento regionale sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare come regolamento della Regione veneta.

Venezia, 19 dicembre 2019

Luca Zaia