Bur n. 6 del 18/01/2019

(Codice interno: 386185)

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 406 del 22 novembre 2018

Lavori urgenti di messa in sicurezza della "Sala della Chitarra Rovesciata Sala della Musica" di Villa Contarini presso il "Complesso Monumentale di Villa Contarini", in Piazzola sul Brenta (PD). Affidamento diretto, ex art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, all'impresa Passarella Giordano, C.F. PSSGN55P19G224U, P.I. 01583010283, a seguito di trattativa diretta n. 685076 effettuata sul portale telematico del Me.PA di Consip S.p.A. C.U.P. H33G18000070002 - CIG Z1B25B2698. Impegno di spesa di Euro 13.423,22= sul bilancio di esercizio 2018 (L.R.39/2001).
[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si dà atto delle risultanze della trattativa diretta n. 685076 effettuata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 sul portale telematico del Me.PA di Consip S.p.A. e si provvede ad impegnare la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti di messa in sicurezza della "Sala della Chitarra Rovesciata Sala della Musica" di Villa Contarini presso il "Complesso Monumentale di Villa Contarini", in Piazzola sul Brenta (PD), sul bilancio di esercizio 2018.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto, dal 12 maggio 2005, è proprietaria del Complesso Monumentale di Villa Contarini, in Piazzola sul Brenta (PD);

- con DGR n. 191 del 20 febbraio 2018 è stato disposto l'affidamento, con lo strumento dell' "*in house providing*", per un periodo di anni 15, a favore della Immobiliare Marco Polo s.r.l. (società interamente partecipata dalla Regione del Veneto), della gestione dei servizi afferenti i complessi monumentali di "*Villa Contarini*" e della "*Rocca di Monselice*".

DATO ATTO CHE:

- l'Amministratore Unico della predetta Immobiliare Marco Polo s.r.l., con nota in data 17 settembre 2018, acquisita al protocollo al n. 379988, ha segnalato alla scrivente Direzione che "*molte mattonelle in cotto della "Sala della Chitarra Rovesciata" di Villa Contarini risultano dissestate, mentre il sottostante soffitto a cassettoni presenta varie aree con crepe, anche estese*", come evidenziato dalla documentazione fotografica allegata alla suddetta nota.

- dal sopralluogo effettuato in data 30 settembre 2018 da personale tecnico regionale sono state effettivamente riscontrate le seguenti anomalie:

a. fratturazione e sollevamento/abbassamento di alcune mattonelle in cotto del pavimento;
b. inarcamento generalizzato del pavimento;
c. presenza di estesi quadri fessurativi sul controsoffitto sottostante;
d. abbassamento evidente e generalizzato del controsoffitto.

CONSIDERATO CHE la scrivente Direzione, a seguito delle anomalie riscontate che "*potrebbero condurre anche ad improvvisi cedimenti e/o distacchi di porzioni del controsoffitto*", con nota trasmessa alla predetta Immobiliare Marco Polo s.r.l., prot. 395789 in data 1 ottobre 2018, ha disposto la chiusura immediata della "*Sala della Chitarra Rovesciata - Sala della Musica*", per evidenti motivi di sicurezza.

RITENUTO pertanto necessario ed urgente procedere all'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza dei suddetti locali, al fine di scongiurare eventuali improvvisi distacchi e porzioni del controsoffitto (preoccupa infatti l'evidente abbassamento e il quadro fessurativo, visibile anche a occhio nudo, di tale controsoffitto).

VERIFICATO che nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) di Consip S.p.A. è presente il bando "*Lavori di manutenzione - Opere Specializzate 02 2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico".*

RITENUTO opportuno, in ragione dell'importo dell'affidamento e della specificità della prestazione, avviare una trattativa diretta tramite la piattaforma telematica Me.PA di Consip S.p.A. per l'affidamento dei suddetti lavori con l'impresa Passarella Giordano con sede in Padova, Partita Iva 01583010283, impresa particolarmente qualifica nello specifico settore ed operante nell'ambito territoriale di riferimento e, quindi, in grado di eseguire i lavori in oggetto dei ristrettissimi tempi richiesti.

DATO ATTO che in sede di "*Condizioni particolari di Contratto*" sono stati dettagliatamente descritti i lavori e le opere accessorie per la messa in sicurezza dei locali in argomento, per un importo a corpo complessivamente stimato in Euro 14.000,00=, oltre Iva di legge.

DATO ATTO CHE la trattativa diretta è uno strumento telematico di negoziazione che può essere avviato da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (metaprodotto) presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica, indirizzata ad un unico Fornitore ed ammissibile nei soli casi di affidamento diretto, con procedura negoziata, **ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, come nel caso di cui trattasi, ovvero di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando**, con un solo operatore economico**, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016.**

ATTESO CHE il richiamato operatore economico, in esito alla trattativa MePA n. 685076, ha offerto un prezzo complessivo a corpo per l'effettuazione dei richiesti lavori pari a Euro 12.202,93=, di cui Euro 207,90 per oneri di sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, Iva di legge.

RITENUTO l'offerta nel suo complesso congrua ed affidabile, anche tenuto conto dei ristretti termini per il completamento dei lavori, si procede con il presente provvedimento all'affidamento in via definitiva dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, all'operatore economico Passarella Giordano con sede in Padova, Via A. Bonazza 69, Codice Fiscale - omissis - Partita Iva 01583010283, per una spesa complessiva di Euro 13.423,22=, Iva 10% inclusa.

DATO ATTO CHE il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'affidamento è stabilito all'art. 6 delle "Condizioni particolari di contratto" in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto sul portale telematico MePA di Consip S.p.A..

DATO ATTO CHE, per quanto sopra, necessita ora impegnare la somma di Euro 13.423,22=, IVA 10% inclusa, a favore dell'operatore economico Passarella Giordano con sede in Padova, Via A. Bonazza 69, Codice Fiscale omissis - Partita Iva 01583010283 sul capitolo di spesa 100630 "*Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali*", art. 009 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", P.d.C. U.2.02.01.10.999 "*Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.*" Z1B25B2698, CUP H33G18000070002 del bilancio di esercizio 2018, che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO il D.lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".*

VISTO il D.lgs. n. 33/2013, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA." e gli indirizzi applicativi previsti con la DGR n. 677/2013.*

VISTO il D.lgs. 50/2016, "*Codice dei Contratti Pubblici*".

VISTA la L.R. n. 47 del 29.12.2017 "*Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R.V. n. 81 del 26.01.2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020.*

VISTA la L. 190/14.

VISTA la L.R. 6/80.

VISTA la L.R. 54/12 e s.m. e i..

VISTA la L.R. 39/01 e s.m. e i..

VISTA la L.R. 1/11.

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

VISTA la documentazione agli atti.

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento e di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata;
2. di approvare le risultanze della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, espletata mediante trattativa diretta sulla piattaforma telematica Me.PA di Consip S.p.A. (trattativa n. 685076), giusta art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
3. di affidare, conseguentemente, i lavori urgenti per la messa in sicurezza della "*Sala della Chitarra Rovesciata - Sala della Musica*" di Villa Contarini, in Piazzola sul Brenta (PD), meglio descritti in narrativa, a favore dell'operatore economico all'operatore economico Passarella Giordano con sede in Padova, Via A. Bonazza 69, Codice Fiscale - omissis - Partita Iva 01583010283, per una spesa complessiva di Euro 13.423,22=, Iva 10% inclusa;
4. di dare atto che il documento di stipula contrattuale verrà generato automaticamente dal portale telematico del MePA di Consip S.p.A., secondo le regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, in esenzione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 10, del D.lgs 50/2016;
5. di impegnare la spesa di Euro 13.423,22= a favore dell'operatore economico Passarella Giordano con sede in Padova, Via A. Bonazza 69, Codice Fiscale - omissis - Partita Iva 01583010283, sul capitolo di spesa 100630 "*Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché su locali ed uffici sedi regionali*", art. 009 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", P.d.C. U.2.02.01.10.999 "*Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.*" Z1B25B2698, CUP H33G18000070002 del bilancio di esercizio 2018, che presenta sufficiente disponibilità.
6. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE 01.06.01 "*Valorizzazione complessi monumentali*" assegnato alla presente Struttura per l'esercizio 2018;
7. di dare atto che l'obbligazione ha la natura di debito commerciale, è esigibile entro il 31/12/2018 e non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
8. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 56 comma 7 del D.lgs. 118/2011;
9. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei suddetti lavori, su presentazione di fatture a norma di legge, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
10. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'art. 44 e seguenti della L.R. 39/2001;
11. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
13. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Giulia Tambato