Bur n. 50 del 25/05/2018

(Codice interno: 369986)

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 180 del 14 maggio 2018

Trattativa privata avente per scadenza il giorno 10.05.2018 ore 12.00, per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Regione del Veneto sito in Comune di Venezia, Calle dei Fabbri, denominato Hotel Bella Venezia di cui all'avviso approvato con decreto n. 27 del 02.02.2018. Presa d'atto di trattativa deserta.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si prende atto di trattativa privata deserta, avente scadenza presentazione offerte il giorno 10.05.2018 ore 12.00, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Venezia, Calle dei Fabbri, denominato Hotel Bella Venezia, ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero sottoutilizzati, ex art.16 L.R. n. 7/2011.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di Valorizzazione e/o Alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16 della L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26 della legge 30.12.2016, n.30;
- con provvedimento n. 108/CR del 18.10.2011 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione;
- il processo di attuazione del Piano è già stato oggetto delle DGR n. 957 del 05.06.2012, n. 1486 del 31.07.2012, n. 2118 del 23.10.2012, n. 810 del 04.06.2013 e n. 339 del 24.03.2016. Con deliberazione n. 102/CR del 01.12.2015 e n. 340 del 24.03.2016 la Giunta regionale ha peraltro incluso nel Piano ulteriori cespiti, autorizzandone la classificazione nel patrimonio disponibile;
- per quanto attiene l'Hotel Bella Venezia, sono stati esperiti, a partire dal 2012, più esperimenti d'asta pubblica finalizzati alla vendita, tutti con esito negativo;
- la prima procedura, nel corso del 2012, si è conclusa a partire dal prezzo di perizia del Genio Civile di Venezia, fissato in € 10.695.000;
- la seconda procedura, nel corso del 2013 e 2014, è stata esperita a partire da un prezzo di perizia aggiornato dall'Agenzia delle Entrate in € 9.600.000,00 e datato 14.03.2013;
- da ultimo, come da verbale in data 24.06.2016, è andata deserta anche la trattativa privata a prezzo di realizzo, esperita ai sensi della DGR n. 339/2016;
- con decreto n. 42 del 15.02.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG: e Patrimonio procedeva alla approvazione di un ulteriore avviso e dei relativi allegati per la alienazione dell' Hotel Bella Venezia, sito in Venezia, Calle dei Fabbri, nel rispetto della procedura generale di cui alla DGR n. 339/2016 e degli indirizzi contenuti nella DGR n. 763/2016;
- la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, struttura competente per materia, ha già provveduto a pubblicare sul BUR n. 21 della Regione del Veneto, in data 24.02.2017, l'avviso per l'asta pubblica di alienazione immobiliare avente per scadenza il giorno 16.03.2017 ore 12.00 per il primo avviso d'asta e il giorno 19.04.2017 ore 12.00 per il secondo avviso d'asta;
- con decreto n. 109 del 17.03.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha preso atto che il primo esperimento di asta pubblica, è andato deserto e con decreto n.156 del 19.04.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha preso atto che il secondo esperimento di asta pubblica, è andato deserto;
- con decreto n. 158 del 20.04.2017. Il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio al terzo esperimento d'asta pubblica, approvando l'avviso di asta pubblica, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 29.06.2017 ore 12.00, e i relativi allegati che la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha provveduto a pubblicare nel BUR n. 41 del 28.04.2017, anche il terzo esperimento d'asta è andato deserto visto il decreto n. 277 del 30.06.2017 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;
- con DGR n. 2035 del 14.12.2017 la Giunta regionale ha autorizzato il ricorso alla trattativa diretta per l'immobile denominato "Hotel Bella Venezia" sito in Comune di Venezia, Calle dei Fabbri, con un ribasso non superiore al 25%

del valore di stima, ed ha incaricato la Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio di procedere agli adempimenti conseguenti;
- decreto n. 27 del 02.02.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio alla procedura di trattativa diretta, avente per scadenza presentazione offerte il giorno 10.05.2018 ore 12.00, approvando l'avviso di trattativa e i relativi allegati che la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha provveduto a pubblicare nel BUR n. 16 del 16.02.2018;

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna offerta e che pertanto anche la trattativa è andata deserta;

VISTA la L.R. 54/2012;

VISTA la L.R. 18/2006;

VISTA la L.R. 7/2011, all'art.16 comma 6 e 7, come modificati con L.R. n. 30/2016;

VISTE le DDGR n.108/CR del 18.10.2011, n. 957 del 05.06.2012, n. 1486 del 31.07.2012, n.2118 del 23.10.2012, n. 810 del 04.06.2013, n.1298 del 28.09.2015, n. 339 del 24.03.2016 e n. 2035 del 14.12.2017;

VISTI i decreti del Direttore della Direzione Acquisti, AA.GG. e Patrimonio n. 42 del 15.02.2017, n. 109 del 17.03.2017, n. 156 del 19.04.2017, n. 158 del 20.04.2017, n. 277 del 30.06.2017 e n. 27 del 02.02.2018;

VISTO l'atto di concessione alla società Heredia srl, in data 09.10.2002 registrato al n. 1676 del 23.10.2002 e trascritto al n. 35284 del 24.10.2002;

VISTI gli avvisi d'asta pubblicati nel Bur n. 21 del 24.02.2017, n. 41 del 28.04.2017 e n. 16 del 16.02.2018;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di prendere atto che la trattativa diretta del 11.05.2018 ore 10.00, dell'immobile denominato Hotel Bella Venezia sito in Comune di Venezia, Calle dei Fabbri, di cui all'avviso approvato con decreto n. 27 del 02.02.2018, è andata deserta;
2. di dare adeguata pubblicità al presente atto, mediante pubblicazione sul Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" in allegato alla trattativa diretta;
3. di pubblicare integralmente il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Giulia Tambato