Bur n. 91 del 22/09/2017

(Codice interno: 353229)

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 406 del 11 settembre 2017

Avvio procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito in comune di Vicenza denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere ex Latteria Settecà", finanziato dallo Stato in base all'art. 10 L. 27.10.1966 n. 910.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si procede a dare attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto di cui all'art.16 della L.R. n.7/2011, ai sensi della delibera n. 108/CR/2011 e in conformità alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 810 del 4 giugno 2013, n. 339 del 24 marzo 2016 della successiva DGR n. 711/2017. Viene approvato l'avviso di asta pubblica, e i relativi allegati, dell'impianto di interesse pubblico denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere - ex Latteria Settecà", finanziato dallo Stato in base all'art. 10 L. 27.10.1966 n. 910, sito in comune di Vicenza - Località Settecà.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto ha dato nuovo impulso all'attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. n. 7/2011;
- con DGR n. 565/2012 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione.
- con DGR n. 1486/2012, n. 2118/2012 e n. 810/2013 sono stati definiti gli adempimenti gestionali e procedimentali per l'avvio del processo di alienazione;
- con DGR n.108/CR del 18.10.2011 e, più recentemente, con la DGR 711/2017 è stato approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano delle Valorizzazioni e/o Alienazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 16 della L.R. n. 7/2011 è stato inserito nel patrimonio disponibile regionale il complesso immobiliare denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere - ex Latteria Settecà", finanziato dallo Stato in base all'art. 10 L. 27.10.1966 n. 910;
- il bene, catastalmente individuato al NCEU del comune di Vicenza fg. 17 mapp. 135 sub. 2, 3, 4, 5 sorge su un'area di 11.600,00 mq ed è costituito da un corpo principale, il caseificio, con una superficie coperta di circa 1590 mq e da una serie di pertinenze, vasche, cabine elettriche e compressori;
- i predetti impianti destinati alla raccolta, conservazione, lavorazione, trasformazione e vendita di prodotti agricoli e zootecnici sono stati dati in gestione, secondo quanto disposto dai DD.MM. 11.12.1978 e 22.11.1982 del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste, a cooperative agricole e loro consorzi: dal 1974 al Consorzio provinciale Zootecnico e Lattiero Caseario scarl con sede in Vicenza; dal 1981 alla cooperativa Caseificio Sociale Intercomunale con sede a Camisano Vicentino;
- con convenzione datata 20.03.1998, l'impianto è stato dato in gestione alla ALVI Cooperativa Latte Alto Vicentino scarl, a cui è subentrata il 1.03.2001, a seguito di fusione per incorporazione, l'attuale gestore Società Latterie Vicentine società Cooperativa con sede a Bressanvido (VI);
- in attuazione del D. Lgs. n. 143/1997 e del successivo DPCM 11.05.2001, il complesso immobiliare in parola è stato trasferito alla Regione del Veneto con apposito verbale di consegna datato 2.05.2005;
- con nota datata 26.01.2011 assunta a prot. il 30.03.2011 n. 155773 la soc. Latterie Vicentine scarl ha manifestato alla Regione lo stato di sottoutilizzo dell'impianto in questione, di evidente obsolescenza sia del fabbricato che dell'impiantistica e di inutilizzo dei macchinari formulando una generica proposta di riqualificazione dell'area "conformemente alle finalità iniziali della convenzione e secondo quanto previsto dall'attuale destinazione urbanistica";
- con nota datata 1.02.2017 prot. n. 41202, la Direzione Acquisti AAGG e Patrimonio ha comunicato a Latterie Vicentine scarl l'avvio del procedimento di revoca/risoluzione della convenzione di gestione, ai sensi dell'art. 7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i.;

RITENUTO comunque, in questa fase interlocutoria, fatta salva ai sensi dell'art. 2 della convenzione la facoltà di revoca della concessione in atto, di dar corso alla procedura di alienazione del bene in attuazione della DGR n. 711/2017 e nel rispetto della

destinazione di interesse pubblico prevista, anche al fine di non pregiudicare il diritto di prelazione da parte degli attuali concessionari;

VISTA la L. 27.10.1966 n. 910, art. 10 "Gestione degli impianti di interesse nazionale";

VISTO il D. Lgs. n. 143/1997 "Conferimento alle regioni delle funzioni amministrative in materia di agricoltura e pesca e riorganizzazione dell'Amministrazione centrale";

VISTA la L.R. 18.03.2011 n. 7, art. 16;

VISTI la Legge 24 dicembre 1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. 31.12.2102 n. 54, Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17 aprile 2012, n. 1 "Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 18.03.2011 n. 7, art.16, "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011"e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTE le DDGR n. 1486/2012, n. 2118/2012 e n. 810/2013;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017 "Aggiornamento piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare L.R. 7/2011, art. 16. DGR/CR 25 del 28.03.2017";

VISTA la documentazione agli atti ed in particolare la convezione sottoscritta il 20.03.1998 tra Ministero per le Politiche Agricole e ALVI Cooperativa Latte Alto Vicentino scarl avente ad oggetto l'affidamento in gestione dell'impianto di interesse pubblico sito in comune di Vicenza denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere - ex Latteria Settecà", finanziato dallo Stato in base all'art. 10 L. 27.10.1966 n. 910;

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere - ex Latteria Settecà";
3. di approvare l' avviso di gara, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2 -** fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3 -** scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare pubblicità al presente atto, mediante pubblicazione sul Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr)*