

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE VERONA n. 181 del 15 maggio 2017

Aggiudicazione definitiva ed affidamento dell'appalto di servizi. Servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica (teleriscaldamento) e degli impianti ed elementi derivati, di manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva-invernale e di manutenzione dell'impianto idro-sanitario, presso la sede regionale di Piazzale Cadorna 2, Verona. CIG ZB31B786CC - Importo di aggiudicazione euro 8.732,00 (I.V.A. esclusa).

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si aggiudica definitivamente e si affida il servizio in oggetto indicato a ditta specializzata individuata mediante richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con spesa a carico dell'assegnazione annuale di fondi economici per le spese correnti di funzionamento.

Principali documenti dell'istruttoria:

L.R. 9/2001 art. 50 (assegnazione annuale fondi economici).

M.E.P.A. richiesta di Offerta (R.d.O.) n. 946050.

Atto soggetto al D.Lgs n. 33/2013 art. 23.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- l'art.50 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 39 dispone l'assegnazione di "Fondi Economici" per il pagamento delle spese di funzionamento delle varie strutture regionali alla quale provvede la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione e conseguente ordinativo di pagamento, assegnando ai Direttori delle predette strutture le somme occorrenti;

- tra le spese di funzionamento sono comprese quelle per la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione delle sedi nonché quelle per la manutenzione ordinaria dell'impianto idro-sanitario;

- la Sezione bacino idrografico Adige Po - Sezione di Verona, avvalendosi del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) aveva avviato una gara, mediante R.d.O. (Richiesta Di Offerta) n. 946050 del 18/09/2015, per individuare, ai sensi dell'art. 122 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, la ditta cui affidare, per il periodo temporale dal 15/10/2015 al 30/09/2018 (tre anni), il "Servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica (TELERISCALDAMENTO) e degli impianti ed elementi derivati, di manutenzione impianto di climatizzazione estiva-invernale e manutenzione dell'impianto idro-sanitario, presso la sede regionale di Piazzale Cadorna 2, Verona";

- il criterio di aggiudicazione del servizio in oggetto è stabilito nel prezzo più basso del valore complessivo offerto per la conduzione degli impianti per il periodo dal 15/10/2015 al 30/09/2018 (tre anni);

- in allegato all'offerta gli operatori economici dovevano indicare per gli interventi di manutenzione ordinaria e di riparazione il prezzo offerto per la mano d'opera e listino prezzi dei principali componenti degli impianti;

- sono stati invitati a presentare offerta n. 44 operatori economici di cui all'elenco contenuto nel documento della procedura (R.D.O.) in data 18/09/2015 n. 946050;

- il termine fissato per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12.00 del giorno 12/10/2015.

- con D.G.R. n. 803 del 27/05/2016 "*Organizzazione amministrativa della Giunta regionale: istituzione delle Unità Organizzative nell'ambito delle Direzioni in attuazione dell'art. 17 della legge regionale n. 54 del 21.12.2012, come modificato dalla legge regionale 17 maggio 2016, n. 14*", sono state individuate le nuove Unità Organizzative e, nel caso di specie, l'Unità Organizzativa Genio civile Verona, con le funzioni esercitate dall'ex Sezione Bacino idrografico Adige Po - Sezione di Verona, con decorrenza dal 1 luglio 2016;

PRESO ATTO che nel termine previsto sono pervenute le seguenti offerte:

Operatore economico	Conduzione triennio a corpo	Conduzione annuale a corpo	Mano d'opera compreso spese generali ed utile per interventi di manutenzione
Termosanitaria Pasinato srl Strada delle Trincee, 13/L - Verona (VR) -	€ 8.732,00	€ 2.910,67	€ 30,00
Italcalor srl Via Crivellin, 7c - Affi (VR)	€ 8.940,00	€ 2.980,00	€ 28,00
De Marchi Impianti srl Via Valerio Moratello, sn - Legnago (VR) -	€ 10.350,00	€ 3.450,00	€ 32,50
Verona Service Impianti e Costruzioni s.r.l. Via dei Prati, 21 - Bussolengo (VR)	€ 9.804,00	€ 9.804,00	€ 35,00

RITENUTO che l'offerta della ditta Verona Service Impianti e Costruzioni s.r.l., per ciascun esercizio annuale, palesemente errata e che ai fini dell'aggiudicazione è valida l'offerta per il triennio.

CONSIDERATO che la ditta Termosanitaria Pasinato srl, con sede in Strada delle Trincee, 13/L - Verona (VR) - ha presentato la migliore offerta per la conduzione degli impianti in oggetto per l'importo a corpo di € 8.732,00, pari ad € 2.910,67 a corpo per ciascun esercizio annuale.

CONSIDERATO che gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti verranno contabilizzati in economia applicando per la mano d'opera il prezzo offerto e per i materiali i prezzi del listino indicato in sede di offerta.

CONSIDERATO che la ditta Termosanitaria Pasinato srl risulta aggiudicataria provvisoria del servizio in oggetto a partire dal termine ultimo di presentazione delle offerte fissato nella R.d.O. sul M.E.P.A. alla data del 12/10/2015.

CONSIDERATO che la Sezione Bacino Idrografico Adige Po - Sezione di Verona - aveva acquisito la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, rilasciata dall'amministratore unico della ditta Termosanitaria Pasinato srl, pervenuta in data 19/10/2015 protocollo 418757, dalla quale risulta l'inesistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione.

CONSIDERATO che la Sezione Bacino Idrografico Adige Po - Sezione di Verona - aveva concluso in data 04/12/2015, con esito favorevole, le verifiche in ordine ai requisiti di carattere generale ed economico finanziario condotte nei confronti della Ditta Termosanitaria Pasinato srl e pertanto era possibile procedere all'affidamento del servizio.

PRESO ATTO che a causa della riorganizzazione amministrativa della Giunta Regionale, come indicato nelle premesse, si sono accumulati ritardi nella formalizzazione dell'affidamento del servizio in oggetto.

PRESO ATTO che, in virtù dell'aggiudicazione provvisoria, la Sezione Bacino Idrografico Adige Po - Sezione di Verona ha richiesto alla Ditta Termosanitaria Pasinato srl di effettuare, a partire dal mese di ottobre 2015, la conduzione e la manutenzione della centrale termica e degli impianti ed elementi derivati, e la manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva-invernale e la manutenzione dell'impianto idro-sanitario, presso la sede regionale di Piazzale Cadorna 2 - Verona - al fine di evitare di pregiudicare la funzionalità della struttura regionale stessa.

PRESO ATTO dell'esito favorevole delle verifiche in ordine ai requisiti di carattere generale ed economico finanziario, in possesso della Ditta Termosanitaria Pasinato s.r.l., in parte effettuate nuovamente per la scadenza delle certificazioni, ed in particolare :

a) esito nullo dei certificati del casellario giudiziale per tutti i soci amministratori e per il direttore tecnico rilasciati in data 17/04/2017 dal Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Verona, protocollo regionale n. 166622 del 28/04/2017;

b) certificato di regolarità fiscale emesso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Verona, Ufficio Territoriale di Legnago, protocollo regionale n. 165376 del 28/04/2017;

c) esito regolare del documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dall'I.N.A.I.L. in data 20/02/2017 con validità al 20/06/2017 protocollo n. 6461831;

d) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 rilasciata dall'amministratore unico della ditta Termosanitaria Pasinato srl, pervenuta in data 19/10/2015 protocollo 418757 dalla quale risulta l'inesistenza di misure cautelari ed interdittive, nei propri confronti e conviventi e nei confronti dei soci, ai sensi della normativa vigente per la lotta contro la delinquenza di stampo mafioso;

e) il certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Verona rilasciato in data 14/10/2015 dal quale risulta che la Ditta Termosanitaria Pasinato srl risulta iscritta al numero REA VR-300293 con attività prevalente "installazione e manutenzione impianti di riscaldamento, climatizzazione, idrotermosanitari, impianti per il trasporto del gas e irrigazione" codice ATECO 43.22.01.

RITENUTO per detti motivi di procedere all'aggiudicazione e all'affidamento del servizio in oggetto a partire dal 01/10/2015, ovvero per il periodo temporale indicato in sede di R.d.O. sul M.E.P.A.

RITENUTO che sussistano le condizioni per poter procedere all'aggiudicazione definitiva del "Servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica (TELERISCALDAMENTO) e degli impianti ed elementi derivati, di manutenzione impianto di climatizzazione estiva-invernale e manutenzione dell'impianto idro-sanitario, presso la sede regionale di Piazzale Cadorna 2, Verona."

RITENUTO di affidare il servizio in oggetto alla ditta Termosanitaria Pasinato srl, con sede in Strada delle Trincee, 13/L - Verona (VR) - Codice Fiscale e Partiva I.V.A. 02993600234 - per l'importo complessivo di €8.732,00.

CONSIDERATO che la spesa derivante dall'affidamento del servizio in oggetto trova copertura con l'assegnazione annuale dei fondi economici per le spese di funzionamento della sede regionale di Piazzale Cadorna 2, ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 39.

VISTO l'art. 216 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la L.R. 29 novembre 2001, n. 39 "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione".

VISTA la L.R. 4 febbraio 1980, n. 6 "Disciplina dei servizi di approvvigionamento, manutenzione e conservazione dei beni regionali"

VISTA la D.G.R. n. 2401 del 27.11.2012, Allegato A) "Aggiornamento del provvedimento recante: Disciplina delle procedure di acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia";

VISTA la Linea Guida n.4 di attuazione del D.lgs 50/2016 approvata dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26/10/2016.

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di aggiudicare definitivamente il servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica (TELERISCALDAMENTO) e degli impianti ed elementi derivati, di manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva-invernale e di manutenzione dell'impianto idro-sanitario, presso la sede regionale di Piazzale Cadorna 2, Verona, alla Ditta Termosanitaria Pasinato srl - con sede in Strada delle Trincee, 13/L - Verona (VR);

3. di affidare alla ditta Termosanitaria Pasinato srl - con sede in Strada delle Trincee, 13/L - Verona (VR) - Codice Fiscale e Partiva I.V.A. 02993600234, per il periodo temporale dal 01/10/2015 al 30/09/2018, il servizio di conduzione degli impianti indicati al punto 2 del presente provvedimento, per l'importo complessivo di € 8.732,00, con le modalità indicate nel foglio

"Condizioni di esecuzione dei servizi", dalla stessa ditta sottoscritto in sede di offerta (**Allegato A**);

4. di affidare alla ditta Termosanitaria Pasinato srl - con sede in Strada delle Trincee, 13/L - Verona (VR) - Codice Fiscale e Partiva I.V.A. 02993600234, per il periodo temporale dal 01/10/2015 al 30/09/2018, la manutenzione ordinaria degli impianti indicati al punto 2 del presente provvedimento, secondo le modalità contenute con le modalità indicate nel foglio "Condizioni di esecuzione dei servizi", dalla stessa ditta sottoscritto in sede di offerta (**Allegato A**);

5. di dare atto che la spesa complessiva di cui ai punti 3 e 4 del presente provvedimento trova copertura con l'assegnazione annuale dei fondi economali per le spese di funzionamento della sede regionale di Piazzale Cadorna 2, ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 39

6. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, da parte di chiunque ne abbia interesse, al TAR del Veneto, con sede a Venezia, Cannaregio 2277, entro 30 giorni dalla conoscenza; in alternativa gli interessati possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla conoscenza;

7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 lettera b) del Dlgs. 33/2013;

8. il presente decreto verrà pubblicato integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto con l'esclusione dell'**Allegato A**.

Marco Dorigo

Allegato (*omissis*)