

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA n. 247 del 16 dicembre 2016

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28/03/2014, n. 47 - L. 23/05/2014, n. 80 - D.M. in data 12/10/2015). Linea di intervento a) - "interventi di non rilevante entità". Operatore: Comune di Castelfranco Veneto - Intervento complessivo di n. 23 alloggi in Comune di Castelfranco Veneto. Concessione provvisoria del finanziamento relativamente a n. 8 alloggi. C.U.P.: D24B16000240001.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto, si provvede a concedere, in via provvisoria, il finanziamento di euro 86.546,02 al Comune di Castelfranco Veneto per la manutenzione ordinaria di n. 8 alloggi nell'ambito del programma complessivo di recupero di n. 23 unità abitative sfitte nel Comune di Castelfranco Veneto, via Largo Asiago n. 27, n. 28, n. 29 e n. 30, via dell'Altopiano n. 5, via Borgo Padova, n. 23, n. 25, n. 27, n. 29, n. 35, n. 37 e n. 41, via Damiani n. 18 e via Pochini n. 14 e n. 16, di cui al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - linea di intervento a).

Il Direttore

Visto l'art. 4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

Visto il decreto interministeriale in data 16 marzo 2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.04.2015 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21.05.2015, con il quale è stato approvato il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80), il quale dispone l'individuazione di due linee di intervento per la regolare attuazione del Programma medesimo, di seguito elencate:

- linea di intervento "a": interventi di non rilevante entità, finalizzati a rendere tempestivamente disponibili alloggi sfitti che necessitano di lavori di moderata entità;
- linea di intervento "b": interventi di ripristino alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, mediante lavori di efficientamento energetico, messa in sicurezza delle componenti strutturali, rimozione manufatti e componenti nocivi e pericolosi, eliminazione delle barriere architettoniche, manutenzione parti comuni e di pertinenza, frazioni ed accorpamenti di parti immobiliari;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 28.07.2015, n. 994, con la quale, in attuazione a quanto sopra, è stato approvato il "Bando di concorso per il recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, da concedere in locazione ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 2 aprile 1996, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni";

Visto il precedente decreto della Sezione Edilizia Abitativa 17.09.2015, n. 104, parzialmente rettificato con successivo decreto 24.11.2015, n. 126, con il quale, tra l'altro, sono state approvate le graduatorie degli operatori - ATER, Comuni capoluogo di provincia o città metropolitana, Comuni ad alta tensione abitativa e con popolazione superiore a diecimila abitanti - da incaricare della realizzazione degli interventi afferenti il Programma di che trattasi, distinti per ciascuna linea di azione, nell'ambito delle quali è ricompreso anche il Comune di Castelfranco Veneto per l'intervento di manutenzione ordinaria di n. 23 alloggi in Comune di Castelfranco Veneto, via Largo Asiago n. 27, n. 28, n. 29 e n. 30, via dell'Altopiano n. 5, via Borgo Padova, n. 23, n. 25, n. 27, n. 29, n. 35, n. 37 e n. 41, via Damiani n. 18 e via Pochini n. 14 e n. 16;

Visto il decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 12 ottobre 2015, registrato alla Corte dei Conti in data 3.11.2015 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13.11.2015, con il quale, tra l'altro e nell'ambito del Programma di che trattasi:

- è stata disposta l'assegnazione alla Regione Veneto ed il trasferimento alla medesima, nei limiti delle disponibilità finanziarie annuali, delle somme di euro 5.208.989,36 e di euro 25.197.936,54, rispettivamente per la linea di intervento "a" - annualità dal 2014 al 2017 e linea di intervento "b" - annualità dal 2014 al 2024;

- è stato stabilito che il provvedimento concessorio del finanziamento assentito a ciascun Operatore deve essere emanato entro e non oltre trenta giorni dalla data della comunicazione ministeriale concernente l'avvenuta validazione del decreto di trasferimento delle risorse finanziarie annualmente previste per ciascuna tipologia di intervento;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 23.12.2015, n. 2015, con la quale sono state approvate le procedure di attuazione e le fasi erogative dei finanziamenti disposti con il Programma di che trattasi;

Vista la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 12737 del 28.12.2015, con la quale viene comunicata l'avvenuta validazione del sopra indicato decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12.10.2015 per quanto attiene le annualità 2014 e 2015 previste per la linea di intervento "a" ed ammontanti a complessive euro 1.917.890,05;

Richiamati i decreti della Sezione Edilizia Abitativa dal n. 1 al n. 63 del 26.01.2016 con i quali si è proceduto alla concessione provvisoria in favore degli operatori inseriti nella graduatoria approvata con i sopracitati decreti n. 104/2015 e n. 126/2015, nei limiti della sopra indicata disponibilità di euro 1.917.890,05 relativa alle annualità 2014 e 2015;

Visto il decreto della Sezione Edilizia Abitativa n. 62 del 26.01.2016 con il quale è stato provvisoriamente concesso al Comune di Castelfranco Veneto il finanziamento di euro 140.765,18 per la manutenzione ordinaria di n. 15 alloggi E.R.P. sfitti, ubicati in Comune di Castelfranco Veneto, via Largo Asiago n. 27, n. 28, n. 29 e n. 30, via dell'Altopiano n. 5 e via Borgo Padova, n. 23, n. 25, n. 27, n. 37 e n. 41;

Vista la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 8617 del 24.08.2016, con la quale viene comunicata l'avvenuta validazione del decreto dirigenziale del 27.07.2016, prot. n. 218 per quanto attiene l'annualità 2016 prevista per la linea di intervento "a", ammontante a complessive euro 1.534.312,04;

Considerato che, con le risorse finanziarie disponibili a seguito e per effetto del richiamato importo pari ad euro 1.534.312,04, è possibile procedere ad un ulteriore scorrimento della graduatoria approvata con i sopra citati decreti n. 104/2015 e n. 126/2015, disponendo la concessione provvisoria relativamente ai seguenti programmi costruttivi:

- Comune di Castelfranco Veneto per la manutenzione ordinaria di n. 8 alloggi in Comune di Castelfranco Veneto, via Borgo Padova, 27, n. 29, n. 35 e n. 37, via Damiani n. 18 e via Pochini n. 14 e n. 16 con un contributo pari ad euro 86.546,02, a completamento di quanto concesso provvisoriamente con il richiamato decreto regionale n. 62/2016 in favore del Comune di Castelfranco Veneto, nell'ambito del programma complessivo di n. 23 unità abitative;
- A.t.e.r. di Verona per il recupero edilizio di n. 102 unità abitative in Comune di Castelfranco Veneto per euro 1.447.766,02;

Con il presente provvedimento, si intende pertanto procedere alla concessione in via provvisoria al Comune di Castelfranco Veneto relativamente all'intervento proposto dallo stesso, per l'importo di euro 86.546,02 per il recupero di n. 8 alloggi nell'ambito del programma complessivo di n. 23 unità abitative di cui n. 15 alloggi già concessi provvisoriamente al Comune di Castelfranco Veneto per l'importo di euro 140.765,18 con il richiamato decreto regionale n. 62/2016;

Vista la nota del Comune di Castelfranco Veneto prot. n. 53045 del 12.12.2016, con la quale viene dichiarata la piena disponibilità al raggiungimento degli obiettivi di intervento proposti;

Accertata la regolarità della dichiarazione trasmessa, in ordine ai presupposti sanciti dalla Giunta Regionale con la richiamata deliberazione n. 2015/2015;

Considerato che, a seguito di problematiche concernenti le procedure di impegno e liquidazione di spesa, si sono determinati dei ritardi nell'istruttoria della documentazione necessaria per procedere alla concessione provvisoria del finanziamento di che trattasi;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla emissione del decreto di concessione provvisoria del finanziamento di che trattasi;

Visti i decreti legislativi 23 giugno 2011, n. 118 e 10 agosto 2014, n. 126;

Vista la legge 23 dicembre 2014, n. 190;

Vista la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

Viste le D.G.R. n. 802 e n. 803 del 27.05.2016;

Vista la D.G.R. n. 1106 del 29.06.2016;

Visti i decreti regionali del Direttore della Direzione Infrastrutture, Trasporti e Logistica, 26 luglio 2016, n. 10, 31 agosto 2016, n. 36 e 27 ottobre 2016, n. 44;

decreta

1. di concedere in via provvisoria, per le motivazioni di cui alle premesse, al Comune di Castelfranco Veneto (C.F. 00481880268) il finanziamento di euro 86.546,02 per la manutenzione ordinaria di n. 8 alloggi E.R.P. sfitti, ubicati in Comune di Castelfranco Veneto, via Borgo Padova, 27, n. 29, n. 35 e n. 37, via Damiani n. 18 e via Pochini n. 14 e n. 16 nell'ambito del programma complessivo di n. 23 unità abitative di cui n. 15 alloggi già concessi provvisoriamente al Comune di Castelfranco Veneto per l'importo di euro 140.765,18 con decreto regionale n. 62/2016;
2. di dare atto che l'importo provvisoriamente concesso di cui al precedente punto 1 trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto ministeriale del 30 marzo 2016 (Gazzetta Ufficiale 31 maggio 2016, n. 126) e introitate con bolletta n. 24627 del 09.08.2016;
3. di stabilire che alla liquidazione dell'importo provvisoriamente concesso sarà provveduto, compatibilmente con le disponibilità di cassa dell'Amministrazione regionale, nel corso dell'anno 2017, dopo l'avvenuta acquisizione della documentazione prevista al punto 2.1, sottopunti 1, 2 e 3, allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione di Giunta Regionale 23.12.2015, n. 2015;
4. di fissare, a pena di decadenza del finanziamento, il termine di sessanta giorni per l'ultimazione dei lavori di recupero degli alloggi di cui al precedente punto 1, decorrente dalla data di emissione del presente provvedimento;
5. di richiamare integralmente, per quanto riguarda le procedure di attuazione e le fasi erogative dei finanziamenti, quanto disposto con deliberazione della Giunta Regionale 23.12.2015, n. 2015;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi degli art. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Roberto Dall'Armi