

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO n. 99 del 25 ottobre 2016

Approvazione del nuovo modello regionale di domanda e della relativa asservazione tecnica, da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive complementari, alloggi turistici, case per vacanza, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed and breakfast. Revoca del Decreto del Direttore Sezione Turismo n 29/2016. Art 32 l.r.n 11/2013. DGR n 419/2015 modificata da DGR n 498/2016.

[Turismo]

Note per la trasparenza:

Si approva il nuovo modello regionale per richiedere la classificazione degli alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed & breakfast, alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia tramite lo Sportello unico delle attività produttive (SUAP) con il relativo modello regionale di asseverazione tecnica. Si revocano i precedenti modelli regionali di domanda e di asseverazione.

Il Direttore

PREMESSO CHE

- tutte le indicazioni del presente Decreto relative alle Province del Veneto sono valide anche per la Città Metropolitana di Venezia, ai sensi del comma 2 dell'art.3 della l.r.n.19/2015;
- la l.r. 14 giugno 2013 n. 11 " Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto" all'art.2 fornisce le definizioni di struttura ricettiva e di titolare di struttura ricettiva;
- la citata l.r. agli articoli 27 e seguenti disciplina le strutture ricettive complementari, ivi compresi gli alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed & breakfast;
- la l.r. n.11/2013 all'art.31, prevede un provvedimento della Giunta regionale, per individuare i requisiti di classificazione delle strutture ricettive, ivi comprese le suddette strutture ricettive complementari;
- in data 24 aprile 2015 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BUR) la DGR n. 419 del 31 marzo 2015, con oggetto: " *Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Requisiti, condizioni e criteri per la classificazione delle strutture ricettive complementari: alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed & breakfast. Deliberazione N. 1/CR del 20 gennaio 2015. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 31, comma 1.*";
- gli articoli 6 e 7 dell'Allegato A della citata DGR n. 419/2015, attribuiscono al Direttore della Sezione regionale Turismo l'approvazione, con proprio decreto, del modello regionale di domanda di rilascio, modifica o rinnovo della classificazione delle strutture complementari citate;

DATO ATTO CHE

- l'articolo 6, comma 4, della legge regionale n. 7/2016 "Legge di stabilità regionale 2016" ha novellato l'articolo 27, comma 2, lettera d), della Legge regionale n. 11/2013 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto" sostituendo le parole "*I bed & breakfast, se esercitati in via occasionale, anche nell'ambito di ricorrenti periodi stagionali*" con le parole "*Ai fini della presente legge, i bed & breakfast ubicati nei territori dei comuni a bassa presenza turistica, così come individuati dalla Giunta regionale*";
- in data 22 aprile 2016 è stata pubblicata sul BUR n.37 la DGR n.498 del 19 aprile 2016 con il seguente oggetto : "*Disciplina dell'attività ricettiva in Bed & Breakfast. Individuazione dei comuni di cui all'articolo 27, comma 2, lettera d) della L.r n. 11/2013, come modificata dall'articolo 6 della legge regionale 23 febbraio 2016, n. 7. Deliberazione N. 21/CR del 15 marzo 2016*";

DATO ATTO CHE

- è stato pubblicato sul BUR del 24 giugno 2016 il Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n.29 del 20 giugno 2016, con il seguente oggetto: "*Approvazione del nuovo modello regionale di domanda, da presentare alla Provincia tramite il SUAP, per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive complementari: alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e ben and breakfast. Approvazione del nuovo modello regionale della relativa asseverazione tecnica. Revoca del decreto del Direttore*

PRESO ATTO CHE

- il TAR per il Veneto, con la sentenza della terza Sezione n.1025/2016, pubblicata il 12 settembre 2016, ha respinto il ricorso di alcuni privati contro la citata DGR n.498/2016, fornendo alcune interpretazioni della stessa con riferimento ai bed & breakfast;

RITENUTO OPPORTUNO

- in relazione alla citata sentenza del TAR, applicare i criteri ed i requisiti di classificazione, previsti dalla citata DGR n. 419/2015 e nei relativi allegati, come modificata dalla DGR n.498/2016, per identificare il contenuto del modello regionale di domanda di classificazione, come risulta nell'**Allegato A** al presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art.7 dell'Allegato A della DGR n. 419/2015, il titolare che intende aprire una nuova struttura ricettiva complementare, dopo il 24.4. 2015, presenta alla Provincia/Città Metropolitana la domanda di rilascio di classificazione - tramite il SUAP - su modello regionale con dichiarazione sostitutiva indicante : i requisiti di classificazione della struttura ricettiva, il periodo di apertura, nonché l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la conformità della capacità ricettiva alle vigenti norme edilizie e sanitarie, l'indicazione del numero dei letti per ciascuna camera o unità abitativa; gli atti comprovanti i requisiti edilizi ed urbanistici, di prevenzione incendi e di destinazione d'uso dei locali e degli edifici;

- il suddetto titolare oltre alla dichiarazione sostitutiva sopra indicata allega: la relazione tecnico descrittiva della localizzazione e delle dimensioni delle eventuali aree comuni e dei locali di pernottamento; copia delle planimetrie, dei prospetti e degli elaborati grafici approvati dal Comune;

RITENUTO CHE

- il rilevante contenuto tecnico dei suddetti documenti da allegare alla domanda e l'importanza della loro veridicità ai fini della formazione del provvedimento di classificazione tramite il silenzio assenso, inducono a renderli oggetto di un'apposita asseverazione sottoscritta da un tecnico abilitato, secondo il modello regionale contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento ;

- la citata asseverazione tecnica, conforme al modello regionale di cui all'**Allegato B** e completa dei relativi allegati, deve essere allegata dal titolare alla domanda presentata , tramite SUAP, alla Provincia/Città Metropolitana, esclusivamente nel caso di primo rilascio della classificazione per una nuova struttura ricettiva complementare, da aprirsi dopo il 24 aprile 2015;

- la citata asseverazione tecnica nell'**Allegato B** non è invece necessaria in caso di successiva modifica o rinnovo della classificazione della citata struttura ricettiva complementare ;

- la citata asseverazione tecnica nell'**Allegato B** non è necessaria per le preesistenti strutture ricettive extralberghiere, dotate di classificazione ai sensi della l.r.n.33/2002 in corso di validità al 24 aprile 2015, o per le quali è stata presentata prima del 24 aprile 2015 la segnalazione certificata di inizio attività o la denuncia di inizio attività, ai sensi degli articoli 27 e 41 della l.r.n.33/2002;

RITENUTO OPPORTUNO

- approvare, per i motivi citati in premessa, il nuovo modello regionale, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, contenuto nell'**Allegato A** al presente provvedimento, di domanda, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture complementari in oggetto, ai sensi dell'art.32 della l.r.n.11/2013 e della DGR n. 419/2015, come modificata dalla DGR n.498/2016;

- approvare, per i motivi citati, il nuovo modello regionale, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, di asseverazione tecnica, contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, quale allegato alla domanda per il rilascio di classificazione delle nuove strutture complementari in oggetto da aprirsi dopo il 24 aprile 2015, ai sensi dell'art. 32 della l.r. n.11/2013 e della DGR n. 419/2015;

RITENUTO NECESSARIO

- disporre che i nuovi modelli regionali contenuti negli **Allegati A e B** siano obbligatori dalla data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

- inserire i citati **Allegati A e B** sul portale : www.impresainungiorno.gov.it ;

- pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/;

CONSIDERATO CHE

- a seguito della suddetta sentenza del TAR n.1025/2016 , nonché per finalità di coordinamento testuale, deve essere revocato, ai sensi dell'art.21 quinquies della legge n.241 del 1990, per i citati sopravvenuti motivi di pubblico interesse di semplificazione procedimentale e di aggiornamento dei dati, il citato Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n. 29 del 20 giugno 2016, con efficacia revocatoria decorrente dalla pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

- è necessario confermare, per il principio comunitario di tutela dell'affidamento, la validità formale delle domande di classificazione delle strutture ricettive complementari nonché delle relative asseverazioni tecniche presentate tramite il SUAP, in conformità al citato Decreto n.29/2016, prima della pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

VISTI

la legge n. 241/1990;

la l.r.n.7/2016; la l.r.n.19/2015; la l.r. n.11/2013; la l.r. n.33/2002,

il DPR n. 445/2000; il DPR n. 380/2001; il DPR n. 160/2010;

la DGR n. 419/2015; la DGR n.498/2016;

il Decreto della Sezione regionale Turismo n.29/2016;

la sentenza del TAR n.1025/2016;

decreta

1. di revocare, per i motivi citati in premessa, il Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n.29 del 20 giugno 2016, con efficacia revocatoria decorrente dalla pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;
2. di confermare, per i motivi citati in premessa, la validità formale delle domande di classificazione delle strutture ricettive complementari, nonché delle relative asseverazioni tecniche presentate tramite il SUAP, in conformità al citato Decreto revocato, prima della pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;
3. di approvare, per i motivi citati in premessa, il nuovo modello regionale di domanda, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, contenuto nell'**Allegato A** al presente provvedimento, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione degli alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed and breakfast, definiti e disciplinati dalla DGR n.419/2015 come modificata dalla DGR n.498/2016;
4. di approvare, per i motivi citati in premessa, il nuovo modello regionale, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, di asseverazione tecnica, contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, quale allegato alla domanda per il rilascio di prima classificazione dei nuovi alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed and breakfast, da aprirsi dopo il 24 aprile 2015;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di inserire i citati **Allegati A e B** sul portale : www.impresainungiorno.gov.it;
7. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione e di inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/

Paolo Rosso