Bur n. 103 del 28/10/2016

(Codice interno: 331648)

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO n. 91 del 18 ottobre 2016

Approvazione del modello regionale di Comunicazione di chiusura di locazione turistica, da presentare, da parte degli operatori, alla Città metropolitana di Venezia o alla Provicnia competente per territorio, ai sensi dell'articolo 27 bis della L.R. n 11/2013.

[Turismo]

Note per la trasparenza:
Si approva il modello regionale che permette ai locatori delle locazioni turistiche, di comunicare in maniera semplice alla Città metropolitana di Venezia o alla Provincia competente per territorio, la chiusura della struttura (art. 27 bis della legge regionale n. 11/2013).

Il Direttore

PREMESSO CHE

le locazioni turistiche sono regolate da:

- la l.r. 14 giugno 2013, n. 11 *"Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto"* articolo 27 bis;
- la DGR n. 881 del 13 luglio 2015 *"Prima definizione delle condizioni operative e delle procedure per la comunicazione dei dati turistici degli alloggi dati in locazione turistica"* LR 14 giugno 2013, n. 11, art. 27 bis e LR 30 dicembre 2014, n. 45, art. 3, comma 2";
- il Decreto n. 53 del 31 agosto 2016 che approva il nuovo modello di *Comunicazione di locazione turistica* ai sensi dell'articolo 27 bis della l.r.11/2013;

CONSIDERATO CHE:

- la suddetta comunicazione di locazione turistica fornisce i dati sulla disponibilità di alloggi, camere e posti letto, necessari per l'implementazione della banca dati anagrafica regionale presso il SIRT, sistema informativo regionale del turismo, previsto dall'articolo 13 della legge regionale n. 11/2013;
- tale anagrafica regionale, rappresenta la base per il sistema regionale MTweb di rilevazione arrivi e presenze ospiti, i cui dati sono necessari per le successive attività statistiche, nonché per la funzione regionale di pianificazione, indirizzo e valutazione dello sviluppo turistico regionale;
- è necessario che l'anagrafe regionale sia mantenuta aggiornata dalle informazioni sull'offerta effettiva di posti letto, anche in caso di eventuale chiusura di dette locazioni;

VALUTATO CHE

- fino ad oggi la comunicazione di chiusura di locazione turistica veniva trasmessa con varie modalità, purché fossero presenti le informazioni relative al locatore e indirizzo dell'alloggio, così come si evince dalla nota n. 398013 del 5/10/2015 inviata dal Dipartimento Turismo ai Comuni e Province;
- sono tuttavia pervenute numerose richieste di informazioni, da parte dei locatori, sulle modalità di redazione e invio della comunicazione di chiusura, nonché la possibilità di utilizzare un modulo predefinito;

RITENUTO pertanto utile definire un modulo predefinito per la comunicazione di chiusura di locazione turistica, al fine di semplificare per gli operatori tale comunicazione;

CONSIDERANDO CHE

il locatore trasmette la *comunicazione di chiusura di locazione turistica* alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia competente, attraverso una delle seguenti modalità:

a. per via telematica, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) da soggetti imprenditoriali e agenzie immobiliari;

b. tramite posta elettronica certificata PEC, agli indirizzi reperibili nel portale regionale: http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori
c. tramite e-mail non certificata, solo previa scansione del modulo di comunicazione firmato in forma autografa, unitamente ad una copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000.

RITENUTO

- di approvare, per i motivi citati, il modello di *comunicazione di chiusura di locazione turistica*, contenuto nell'**Allegato A)** al presente provvedimento, comprensivo della *scheda dettaglio* con i dati degli immobili oggetto di chiusura;
- di considerare comunque valide le comunicazioni di chiusura di locazione turistica presentate dai locatori, che, pur rispettando il modello regionale **Allegato A)**, siano firmate e contengano comunque i dati identificativi del locatore e l'indirizzo dell'alloggio: via, numero civico, interno e in allegato copia del documento di identità (qualora il modello non sia inviato via pec);

DATO ATTO CHE

- ai sensi del comma 3 dell'art.13 della l.r.n.11/2013 gli enti locali concorrono all'implementazione e all'aggiornamento del SIRT, assicurando la disponibilità e la comunicazione dei dati amministrativi e statistici per la finalità di conoscenza dell'offerta turistica veneta;
- il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale;

RITENUTO OPPORTUNO

- notificare il presente provvedimento alla Città metropolitana di Venezia e alle Province ed ai Comuni del Veneto;
- trasmettere il modello **Allegato A** del presente provvedimento alla UO Industria e Artigianato per l'aggiornamento del portale: www.impresainungiorno.gov.it;
- pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/ ;
- pubblicare il modello regionale di comunicazione di chiusura di locazione turistica, nonché gli indirizzi di posta elettronica delle Amministrazioni destinatarie della comunicazione, sul portale regionale all'indirizzo: http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori

VISTI:

la l.r.n.11/2013 e successive modifiche;
la DGR n.881/2015;
il Decreto del Direttore della Sezione Turismo n. 53/2016;
il DPR n. 445/2000;
il DPR n.160/2010.

decreta

1. di approvare, per i motivi citati in premessa, il modello *di comunicazione di chiusura di locazione turistica* contenuto nell'**Allegato A)** al presente provvedimento, con la relativa scheda di dettaglio;
2. di considerare comunque valide le comunicazioni di chiusura di locazione turistica presentate dai locatori che, pur non avendo rispettato il modello regionale, sono firmate, allegano il documento di identità e contengono comunque i dati identificativi del locatore e l'indirizzo dell'alloggio: via, numero civico, interno;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale;
4. di notificare il presente provvedimento alla Città Metropolitana di Venezia, alle Province ed ai Comuni del Veneto;
5. di trasmettere il modello **Allegato A)** del presente provvedimento alla UO Industria e Artigianato per l'aggiornamento del portale: www.impresainungiorno.gov.it;
6. di pubblicare il nuovo modello regionale di comunicazione di chiusura locazione turistica, nonché gli indirizzi di posta elettronica delle Amministrazioni destinatarie della comunicazione, sul portale regionale all'indirizzo: http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori ;
7. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione e di inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/

Paolo Rosso