

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA n. 74 del 09 settembre 2016

Affidamento in concessione a favore della Associazione di Promozione Sociale "Ametiste" con sede a Rovigo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dell'ATER di Rovigo. DGR n. 1134 del 1 luglio 2014.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento l'ATER di Rovigo è autorizzata all'affidamento in concessione per anni cinque a favore dell'Associazione do Promozione Sociale "Ametiste" con sede a Rovigo di un alloggio ERP, sito a Rovigo in Via della Costituzione 24/B, di proprietà dell'Azienda ai sensi della DGR n. 1134/2014.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: richiesta di autorizzazione prot. n. 232952 del 15/06/2016.

Il Direttore

VISTA la DGR del 19 novembre 2013, n. 2101, con la quale la Giunta regionale, in attuazione del Piano Strategico delle politiche della casa del Veneto (approvato dal Consiglio regionale il 10 luglio 2013 con deliberazione n. 55) ha provveduto ad assegnare alle ATER del Veneto le risorse destinate alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di proprietà delle Aziende medesime ed ha previsto la possibilità di assegnare a soggetti del privato sociale gli alloggi sfitti non utilizzabili a causa dello stato di deperimento in cui versano e della mancata disponibilità finanziaria aziendale per procedere celermente al loro ripristino;

VISTA la DGR del 1 luglio 2014, n. 1134, con la quale la Giunta regionale ha provveduto a disciplinare lo schema procedimentale per il rilascio delle autorizzazioni per la concessione di alloggi sfitti e non utilizzabili da destinare temporaneamente a finalità abitative con scopi strettamente socio-assistenziali, in favore di soggetti del privato sociale;

VISTA la richiesta prot. n. 7168 del 14.05.2016, dell'ATER di Rovigo per il rilascio dell'autorizzazione alla concessione di un alloggio di ERP per anni cinque alla Associazione di Promozione Sociale "Ametiste" con sede a Rovigo, Via Dosso Faiti n. 28, identificato catastalmente come segue:

N. All.	Comune	Via e numero	Identificativo Catastale				Anno di Costruzione
			Foglio	Mappale	Sub.	N. vani	
1	Rovigo	della Costituzione, n. 24/B	10	1303	8	6	1978

CONSIDERATO che l'Associazione di Promozione Sociale "Ametiste", iscritta all'Albo regionale A.P.S. al n. PS/RO0060, persegue quali finalità statutarie la pronta accoglienza di donne sole e/o con figli minori, costrette ad allontanarsi da casa per gravi motivi sociali o per violenza domestica;

CONSIDERATO che il legale rappresentante dell'ATER di Rovigo nella sopraccitata richiesta ha dichiarato che:

- l'alloggio, non ricompreso in piani di vendita, non è assegnabile in locazione ai sensi della l.r. n. 10/1996 a causa del precario stato del medesimo in quanto necessita di interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere b), c), d), del DPR n. 380/2001, per euro 16.320,00, costo non sostenibile nel breve termine dall'Azienda;
- l'intervento di ripristino dell'alloggio sarà realizzato dal concessionario con relativo costo a totale carico del medesimo;
- l'alloggio sarà adibito ad uso residenziale come pronta accoglienza di donne sole e/o con figli minori, costrette ad allontanarsi da casa per gravi motivi sociali o per violenza domestica;
- l'alloggio non è ricompreso in piani di manutenzione già programmati dall'Azienda e non è stato oggetto, nell'ultimo quinquennio, di finanziamenti regionali, statali o comunitari, né di reinvestimenti con i proventi derivanti dall'alienazione di alloggi ai sensi della L. n. 560/1993, art. 65 della l.r. n. 11/2001 e art. 6, l.r. n. 7/2011;

DATO ATTO che l'entità del patrimonio oggetto di concessione non è superiore al 50% della complessiva patrimonialità abitativa aziendale sfitta al netto di quella recuperabile con i proventi indicati nel punto 2., lettere a., b. e c. dell'Allegato A alla DGR n. 1134/2014;

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale del 19 novembre 2013, n. 2101 e 1 luglio 2014, n. 1134;

VISTE le DDGR n. 802 del 27.05.2016, n. 803 del 27.05.2016 e n. 1106 del 29.06.2016 con le quali la Giunta regionale definisce il nuovo assetto organizzativo e gli incarichi dirigenziali;

VISTI i Decreti regionali del Direttore della Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica n. 10 del 26.07.2016 e n. 36 del 31.08.2016;

decreta

1. di autorizzare l'ATER di Rovigo ad affidare in concessione, per anni cinque a favore della Associazione di Promozione Sociale "Ametiste", con sede a Rovigo, Via Dosso Faiti n. 28, il seguente alloggio:

N. All.	Comune	Via e numero	Identificativo Catastale				Anno di Costruzione
			Foglio	Mappale	Sub.	N. vani	
1	Rovigo	della Costituzione, n. 24/B	10	1303	8	6	1978

ad uso residenziale come pronta accoglienza di donne sole e/o con figli minori, costrette ad allontanarsi da casa per gravi motivi sociali o per violenza domestica;

2. di stabilire che l'Azienda proprietaria è tenuta ad inviare alla Giunta Regionale - Unità Organizzativa Edilizia, copia del contratto/convenzione stipulato/a con la Associazione di Promozione Sociale "Ametiste" ed alla scadenza del medesimo/a una dettagliata relazione sugli interventi realizzati dalla medesima e necessari per l'immediata assegnazione degli immobili ai soggetti aventi diritto ai sensi della l.r. n. 10/1996;

3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

4. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione.

Roberto Dall'Armi