

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TREVISO)

Estratto avviso d'asta pubblica per la vendita di n. 4 immobili di proprietà comunale (prot. n. 41060 del 04/10/2016).

SI RENDE NOTO

che il giorno 17 NOVEMBRE 2016, ALLE ORE 10,00 e seguenti, nella sala consiliare, via F.M. Preti, 36, si svolgerà l'ASTA PUBBLICA, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i prezzi a base d'asta sotto indicati, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", **per la vendita dei seguenti immobili:**

LOTTO N° 1: area edificabile (ambito C) con destinazione residenziale ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito, di m³ 3.500 - prezzo a base d'asta: € 595.000,00.

LOTTO N° 2: area edificabile (ambito B) con destinazione direzionale ubicata in Viale Europa di m² 4.500 circa, di m³ 6.000 - prezzo a base d'asta: € 650.000,00.

LOTTO N° 3: area di m² 84.500 circa, ubicata tra Via Sile e Via Lovara - prezzo a base d'asta: € 3.800.000,00.

LOTTO N° 4: ufficio sito al piano 1° e un posto auto sito al piano 1°S, facenti parte del Condominio "Centro Direzionale scala C/D" in Piazza della Serenissima n. 80 - prezzo a base d'asta: € 120.000,00.

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano.

I prezzi a base d'asta sono al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, degli oneri di urbanizzazione e dei contributi concessori dovuti sull'edificazione, nonché della redazione degli elaborati catastali, che saranno interamente a carico degli aggiudicatari, e/o degli eventuali subentranti ed aventi causa, con le condizioni e le obbligazioni contenute nell'avviso d'asta integrale a cui si rinvia.

La stipula dell'atto di vendita dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque entro e non oltre il 31/12/2016. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di posticipare tale termine fino al 28/02/2017, in relazione alle esigenze finanziarie.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo base, prive di clausole, accompagnate da un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune a titolo di deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE, VIA F.M. PRETI, 36 C.A.P. 31033 CASTELFRANCO VENETO (TV), ENTRO LE ORE 13.00 DEL 16 NOVEMBRE 2016.

L'avviso d'asta integrale è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio, consultabile sul sito internet: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it, ed è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Per eventuali informazioni: tel. 0423 / 735529 / 735552 / 735549.

mail: patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it

Dirigente del 2° Settore Tecnico