

COMUNE DI PONTELONGO (PADOVA)

Bando di asta pubblica per la vendita del fabbricato sito in Pontelongo piazza Cavalieri di Vittorio Veneto civico 8.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/AREA DI POSIZIONE
"LL.PP.- MANUTENZIONE-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE"

Visto il Regio Decreto 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31 marzo 2014, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RENDE NOTO

Che il giorno 19 settembre 2016 alle ore 9.30 presso la sala di giunta c/o il Municipio di Pontelongo, in Via Roma, 271, dinanzi apposita commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo dell'Immobile in oggetto, costituito da un fabbricato con area scoperta di pertinenza; così identificato: * al N.C.E.U.: Comune di Pontelongo: foglio 2 particella 825, categoria C2, classe 2;

* toponomasticamente : p.zza Cavalieri di Vittorio Veneto civ. 8

area di pertinenza: 223 mq

Secondo il vigente P.I., l'immobile ricade in zona "F2 - aree **per attrezzature di interesse comune** come disciplinata dagli artt. 13 e 40 delle relative Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e "centro storico - sezione 1 - edificio 16 - unità di piano di seconda classe" come disciplinata dagli artt. 13, 18, 19, 20 e 21 delle relative Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi. Destinazione consentita: direzionale, commerciale e residenziale

Il Bene ed i diritti posti in vendita sono attualmente in pieno possesso del Comune di Pontelongo, con specificazione che **la cessione in proprietà potrà avvenire solo dopo l'acquisizione del consenso da parte della sovrintendenza in quanto "immobile in possesso da più di 70 anni da parte di una pubblica amministrazione"**

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 248.000,00 (duecentoquarantaottomila/00).

Possono partecipare all'asta pubblica:

- le persone fisiche;
- le società ed enti di qualsiasi tipo.

La vendita dell'immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

La stima dell'immobile e il presente bando sono disponibili al seguente indirizzo internet: **www.comune.pontelongo.pd.it** .

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro le **ore 12.30 del giorno 15 settembre 2016**, all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo:

COMUNE DI PONTELONGO VIA ROMA, 271 - 35029 PONTELONGO (Pd).

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO SITO IN PONTELONGO PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO CIVICO 8 del 19 settembre 2016"

Il Responsabile del Servizio Arch. Gaetano Zodiaco