

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 773 del 27 maggio 2016

**Autorizzazione regionale all'alienazione di cui al punto 1 della DGR n. 757 dell'11 marzo 2005 esecutiva degli articoli 45, comma 1 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 46 e 8 della legge regionale 23 novembre 2012, n. 43. IPAB Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" di Villafranca di Verona.**

*[Associazioni, fondazioni e istituzioni varie]*

Note per la trasparenza:

Il provvedimento rilascia l'autorizzazione regionale all'Ente in oggetto identificato, in quanto rientra nelle ipotesi previste dalle norme regionali.

Estremi principali dell'istruttoria:

Istanza di autorizzazione n. 573/1.07.02 del 11 marzo 2016

Verbale della seduta dell'8 aprile 2016 della Commissione tecnica regionale

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

La Regione Veneto, con Legge Regionale n. 46 del 9 settembre 1999, all'art. 45, comma 1, oggi confermata con Legge Regionale n. 43 del 23 novembre 2012 all'art. 8, ha stabilito che le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza possano "...utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile per migliorarne la redditività e la resa economica" e successivamente, con provvedimento della Giunta regionale n. 757 del 11 marzo 2005, sono state fornite specifiche indicazioni sulla modalità di esecuzione del ricordato disposto normativo, con particolare riferimento alle procedure di rilascio dell'autorizzazione regionale alla alienazione.

Di seguito, con DGR n. 2307 del 9 agosto 2005, la Giunta regionale ha stabilito i criteri per l'accoglimento delle istanze di alienazione del patrimonio disponibile presentate dalle Ipab, criteri parzialmente integrati e modificati con successiva DGR n. 455 del 28 febbraio 2006.

In virtù di tali provvedimenti, con nota Prot. n. 573/1.07.02 dell'11 marzo 2016, l'Ipab Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" di Villafranca di Verona presentava istanza per l'autorizzazione all'alienazione dei beni immobili come di seguito individuati:

- terreno agricolo sito il località Pizzoletta di Villafranca di Verona, Foglio 68, mapp. 635 di circa ha 2.46.49;
- nuda proprietà dei seguenti 4 appartamenti in Comune di Verona:

Appartamento con garage situato in Via Colonnello Fincato, 208 int. 10, VERONA, Foglio 215, part. 318 - sub. 11 Zona Cens. 3 Cat. A/2 - Cl. 3 e Foglio 215, part. 318 - sub. 22 Zona Cens. 3 Cat. C/6 - Cl. 5,

Appartamento con doppio garage situato in Via Donizetti n. 1, int. 14, VERONA, Foglio 215, part. 12 - sub. 23 Zona Cens. 3 Cat. A/2 - Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 - sub. 47 Zona Cens. 3 Cat. C/6 - Cl. 4 e Foglio 215, part. 12 - sub. 48 Zona Cens. 3 Cat. C/6 - Cl. 4;

Appartamento con garage situato in via Via Donizetti n. 1, int. 15, VERONA, Foglio 215, part. 12 - sub. 24 Zona Cens. 3 Cat. A/2 - Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 - sub. 49 Zona Cens. 3 Cat. C/6 - Cl. 4;

Appartamento con garage situato in Via Donizetti n. 1, int. 16, VERONA, Foglio 215, part. 12 - sub. 25 Zona Cens. 3 Cat. A/2 - Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 - sub. 50 Zona Cens. 3 Cat. C/6 - Cl. 4.

Dalle perizia di stima redatte dal geom. Mario Luise di Verona, asseverate avanti il Giudice di Pace di Verona in data 3 marzo 2016, risulta che il valore del terreno agricolo è pari ad Euro 246.000,00 mentre il valore complessivo della nuda proprietà degli immobili sopra identificati, siti in Comune di Verona, è pari ad Euro 579.259,00.

Considerata la necessità di realizzare lavori di adeguamento sismico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud e di parte del lato ovest del Centro Servizi alla Persona Morelli Bugna, il Consiglio di amministrazione dell'Ipab, con deliberazione n. 26 del 25 settembre 2015, ha ritenuto di richiedere alla competente struttura regionale, l'autorizzazione all'alienazione dei sopra citati beni per destinare il ricavato delle vendite al finanziamento delle opere sopra descritte, indefettibili e di vitale importanza per il mantenimento della struttura.

Il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ipab, con nota dell'11 marzo 2016, ha espresso parere favorevole alla vendita, rilevando che il patrimonio disponibile dell'Ente ammonta a complessivi Euro 2.425.259,00 (come risulta da perizie di Praxi SpA e del geom. Mario Luise, asseverate in data 3 marzo 2016 avanti il Giudice di Pace di Verona).

Su disposizione delle DGR n. 455/2006 e n. 3476/2007, la Commissione tecnica si è riunita nella seduta dell'8 aprile 2016, e, preso atto del parere dei Revisori e delle loro indicazioni, ha valutato l'istanza esprimendo parere favorevole all'operazione così come presentata dall'Ipab in oggetto indicata, in ragione della natura delle opere da realizzarsi (adeguamento sismico) e della loro necessità e indefettibilità.

Il relatore, quindi, propone di accogliere le risultanze dei lavori della predetta Commissione, come registrati nel verbale della seduta sopra indicata, che vengono riportate in estratto nell'**Allegato A** alla presente delibera, e di approvare l'istanza.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

- VISTA la Legge 17 luglio 1890, n. 6972;
- VISTO il R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;
- VISTO l'art. 45, comma 1, della Legge regionale 9 settembre 1999, n. 46;
- VISTO l'art. 8, della Legge regionale 23 novembre 2012, n. 43;
- VISTA la DGR n. 757 del 11 marzo 2005;
- VISTA la DGR n. 2307 del 9 agosto 2005;
- VISTA la DGR n. 455 del 28 febbraio 2006;
- VISTE le motivazioni e le conseguenti risultanze del verbale (qui espressamente richiamato anche ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, documento disponibile presso la Sezione Servizi Sociali) della commissione tecnica regionale nella seduta del 8.4.2016 che vengono sintetizzate nell'**Allegato A**;

delibera

1. di approvare l'alienazione patrimoniale richiesta dall'Ipab Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" di Villafranca di Verona come indicato nell'**Allegato A**;
2. di rammentare che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni dal ricevimento della notifica dell'atto, ovvero, in alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla comunicazione;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. di incaricare la Sezione Servizi Sociali dell'esecuzione del presente atto;
6. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

