

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 192 del 23 dicembre 2015

Aggiudicazione definitiva alla Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale di Padova dell'accordo quadro di durata triennale con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto afferenti alle 'Opere Edili ed Affini'. CIG 64460909BD. Prenotazione della spesa di Euro 597.800,00 Iva inclusa. D.Lgs. 163/06 - D.P.R. 207/10.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede, a seguito della conclusione della procedura di gara ad evidenza pubblica, ad aggiudicare a ditta esterna l'accordo quadro dei lavori di durata triennale inerenti la manutenzione delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto afferenti alla categoria delle Opere Edili ed Affini, nonché a prenotare la relativa somma.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: Programma Triennale dei Lavori Pubblici di competenza regionale per il periodo 2015-2017; DDR n. 143 dell'8.10.2015 di nomina del gruppo di progettazione; Parere favorevole sul progetto espresso dalla Commissione Tecnica Regionale Decentrata della Regione del Veneto nell'adunanza n. 11 del 23.10.2015; DDR 153/2015 di approvazione del progetto definitivo e di indizione della procedura di gara; Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse del 27.10.2015; Verbale di esito della ricerca di mercato a seguito di avviso pubblico del 23.11.2015; Lettera di invito prot. n. 482159 del 25.11.2015; Verbale unico di seduta pubblica di gara e di aggiudicazione provvisoria del 15.12.2015.

Il Direttore

Premesso che la Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, per il tramite del Settore Sedi Regionali e Manutenzione, provvede, fra l'altro, alla manutenzione ordinaria delle Sedi centrali della Giunta Regionale, mediante appalti di durata di norma biennale, definiti per singole categorie di opere (opere edili ed affini, opere da dipintore, da elettricista, etc.) ed affidati, previa procedure di gara ad evidenza pubblica, a operatori economici specializzati nei relativi settori.

Visto il Programma Triennale per il periodo 2015-2017 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici di competenza regionale da realizzarsi nel 2015, che ricomprende fra i vari interventi da attuarsi di gestione tecnico manutentiva, l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle Sedi della Giunta Regionale afferenti alla categoria delle Opere Edili ed Affini, per un ammontare complessivo di Euro 597.800,00 da ripartirsi nel triennio 2015-2017.

Visto il DDR n. 143 dell'8.10.2015, nel quale, per quanto concerne la categoria delle Opere Edili ed Affini, si è provveduto a nominare il personale interno del Settore Sedi Regionali e Manutenzione per l'espletamento delle attività di progettazione, direzione lavori e accertamento della regolare esecuzione.

Visto il parere favorevole sul progetto espresso dalla Commissione Tecnica Regionale Decentrata della Regione del Veneto nell'adunanza n. 11 del 23.10.2015 con voto n. 159, giusta L.R. 27/2003 e s.m. e i.. nonché il Rapporto conclusivo e l'atto di validazione del responsabile del procedimento sul medesimo progetto redatto in data 22.10.2015.

Vista l'attestazione redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 del DPR 207/10, in ordine alla accessibilità delle aree e delle Sedi Regionali interessati dai lavori, alla assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità dei lavori di manutenzione, datata 26.10.2015 e depositata agli atti d'ufficio.

Visto il 153 del 27.10.2015, con il quale si è provveduto, rispettivamente, a:

- approvare il progetto definitivo, internamente redatto, afferente alla specifica categoria dei lavori, per un importo complessivo di 597.800,00 Euro, ripartito in Euro 470.000,00 per lavori soggetti a ribasso, Euro 20.000,00 per ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 107.800,00 per somme a disposizione;
- stabilire di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, preceduta da indagine di mercato con avviso pubblico;
- approvare lo schema di "avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori", e relativo "allegato facsimile di manifestazione di interesse", per la selezione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, depositati agli atti d'ufficio in data 26.10.2015, al fine di

individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da esperirsi ai sensi degli art. 57 co. 6, 53 co. 2 lett. a) e 122 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;

- approvare la documentazione prodotta per il successivo espletamento della procedura negoziata, predisposta dall'ufficio competente e depositata agli atti d'ufficio in data 26.10.2015;
- precisare che l'ammontare dell'appalto, determinato in forma definitiva nel Contratto che sarà sottoscritto con l'operatore economico miglior offerente, e così come definito nei documenti di progetto e nella lettera di invito a presentare offerta, non potrà eccedere l'importo complessivo presuntivamente stimato pari a Euro 490.000,00 Iva esclusa di cui Euro 20.000,00 Iva esclusa per oneri della sicurezza, riferito all'elenco prezzi e senza deduzione del ribasso offerto sull'importo complessivo dei lavori, in quanto l'importo dell'affidamento dell'appalto sarà in ogni caso pari all'importo posto a base di gara, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che verrà applicato sulle singole voci di elenco prezzi);
- dare atto che alla prenotazione della spesa di Euro 597.800,00 per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure dell'appalto di che trattasi, si farà fronte con successivi impegni di spesa con i relativi fondi a disposizione della Stazione Appaltante e inseriti nel capitolo 100482 degli esercizi finanziari di competenza.

Visto l'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse del 27.10.2015, pubblicato in data 2.11.2015 sul sito internet della Regione del Veneto nella parte "Bandi, avvisi e concorsi", all'Albo Pretorio telematico del Comune di Venezia e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Visto il verbale di esito della ricerca di mercato a seguito di avviso pubblico, redatto in data 23.11.2015 in seduta pubblica dalla Commissione all'uopo istituita e depositato agli atti d'ufficio, con il quale, mediante sorteggio, si è provveduto a prendere atto dell'esito della ricerca di mercato, e a costituire quindi l'elenco dei venti (20) operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura di gara.

Vista la lettera di invito del 25.11.2015 prot. n. 482159/690201, con la quale sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza di presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 11.12.2015, le sottoindicate Ditte:

1. Co.M. e S. - Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l - Via dell'Acetosella n. 16 - 30175 Venezia-Marghera
2. Battistella Costruzioni S.r.l. - Via Valgrande n. 88/A - 35040 Sant'Urbano (Tv)
3. Canato Costruzioni S.r.l. - Santa Croce n. 1029 - 30135 Venezia (Ve)
4. Ingg. Innocente & Stipanovich S.r.l. - Via Fabio Filzi n. 4 - 34132 Trieste (Ts)
5. Tecnica Restauri - Via Giuseppe Calucci n. 29 - 30174 Mestre Venezia (Ve)
6. Mosè S.r.l. - Via Giuseppe Verdi n. 32 - 31027 Spresiano (Tv)
7. 100EM S.r.l. - Via G. Pepe n. 2 - 30172 Mestre Venezia (Ve)
8. Ducalerestauro S.r.l. - Via delle Industrie n. 25/3 - 30175 Marghera Venezia (Ve)
9. C.F.P. S.r.l. - Via Girotto n. 11 - 36100 Vicenza (Vi)
10. Deon S.p.A. - Via degli Agricoltori n. 13 - 32100 Belluno (Bl)
11. Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l. - Via dell'Industria n. 9 - 30020 Gruaro (Ve)
12. Impresa Edile Duilio Gazzetta S.r.l. - San Polo n. 2329 - 30125 Venezia (Ve)
13. Bincoletto Mario S.r.l. - Via Armellina n. 5 - 30027 San Donà di Piave (Ve)
14. C.D.F. S.r.l. - Via G. De' Menabuoi n. 25 - 35132 Padova (Pd)
15. Ediltreviso S.r.l. - Via Dei Dall'Oro n. 29 - 31100 Treviso (Tv)
16. CO.I.PAS. S.r.l. - Via Cervano n. 77/B - 31020 San Pietro di Feletto (Tv)
17. Impredil S.r.l. Unipersonale - Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (Pd)
18. Sicop Costruzioni S.r.l. - Dorsoduro n. 2591 - 30123 Venezia (Ve)
19. CO.SV.E.M. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna - Via Marghera n. 5 - 31033 Castelfranco Veneto (Tv)
20. Edilcos Costruzioni S.r.l. - Via Umberto I° n. 24 - 45010 Villadose (RO)

Visto il verbale unico della seduta pubblica di gara, redatto in data 15.12.2015 dalla Commissione all'uopo istituita e depositato agli atti d'ufficio, relativo all'esame della documentazione amministrativa, allo spoglio delle offerte ammesse, e di aggiudicazione provvisoria dell'appalto di che trattasi, dal quale si rileva che la prima migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD), che ha offerto il ribasso del 26,768% sull'importo a base di gara di Euro 470.000,00 soggetto a ribasso oltre a Euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, demandando ogni ulteriore valutazione alla Stazione Appaltante.

Visto il medesimo verbale unico della seduta pubblica di gara, nel quale si è preso atto che la seconda migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta C.D.F. S.r.l., con sede in Via G. De' Menabuoi n. 25 - 35132 Padova (PD) che ha offerto il ribasso del 25,421% sull'importo a base di gara.

Ritenuto pertanto di affidare l'appalto in parola alla Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale di Padova (PD) per un importo complessivo di Euro 490.000,00, di cui Euro 470.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed Euro 20.000,00 per somme a disposizione, ripartita secondo il seguente quadro economico così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO:			
	LAVORI:		
A.1)	Importo massimo presunto per l'esecuzione di lavori <u>a misura</u> di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento, <u>al netto del ribasso di gara</u>	€.	344.190,40
A.2)	Importo derivante dal ribasso di gara da utilizzarsi per l'esecuzione di maggiori lavori ed opere	€.	125.809,60
A.3)	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza <u>a misura, non soggetto a ribasso d'asta</u>	€.	20.000,00
A)	IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2 + A.3):		<u>€. 490.000,00</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1)	I.V.A. su lavori ed opere (22% di A)	€.	107.800,00
B)	Sommano		<u>€. 107.800,00</u>
	IMPORTO DI APPALTO (A + B):		<u>€. 597.800,00</u>

Preso atto che il tetto di spesa utilizzabile nell'accordo quadro, determinato in forma definitiva nel Contratto che sarà sottoscritto con la Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale miglior offerente, così come definito nel DDR 153/2015 e nella lettera di invito a presentare offerta, sarà pari all'importo massimo dei lavori posti a base di gara, in quanto la somma derivante dal ribasso di gara offerto potrà essere utilizzata per l'esecuzione di ulteriori lavori ed opere che si rendessero necessari nel periodo contrattuale.

Considerato che la scelta di tale modalità è resa possibile poiché, trattandosi nel caso in specie di contratto di lavori di manutenzione non predeterminati nel numero, ma che saranno attuati in base alle necessità della Stazione Appaltante, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite di volta in volta con Ordini di Intervento, la somma posta a base di appalto non è soggetta a precisa quantificazione preventiva e, pertanto, gli sconti offerti hanno valore soltanto sui prezzi a seguito del ribasso di gara offerto ma non sulle quantità.

Considerato che la presente aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di che trattasi diverrà efficace una volta verificato il possesso dei requisiti soggettivi da parte dell'aggiudicatario, così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i..

Dato atto che il ruolo di responsabile del procedimento per la procedura di che trattasi, è svolto dal dirigente responsabile del Settore Sedi Regionali e Manutenzione.

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione alla Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD), per la spesa complessiva di Euro 597.800,00 ripartita in Euro 470.000,00 per lavori, Euro 20.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 107.800,00 per IVA, nonché alla prenotazione della spesa di Euro 597.800,00 - IVA inclusa, con imputazione di Euro 200.000,00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, Euro 198.900,00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 ed Euro 198.900,00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018.

Considerato che alla copertura della somma sopra riportata si può far fronte con la disponibilità del capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature".

Dato atto che l'obbligazione che si viene a determinare con il presente atto si configura quale debito commerciale.

Vista la L.R. n. 7 del 27.4.2015 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015-2017" e la nota del Direttore dell'Area Bilancio, Affari Generali, Demanio Patrimonio e Sedi n. 225927 del 29.05.2015 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio per l'esercizio 2015 per l'operatività ordinaria.

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

- Vista la L.R. 54/12;
- Vista la L.R. 39/01 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;
- Visto il D.P.R. 207/10 e s.m. e i.;
- Vista la documentazione agli atti;

decreta

1. di approvare il verbale di esito dell'indagine di mercato a seguito di avviso pubblico, redatto in data 23.11.2015 in seduta pubblica dalla Commissione all'uopo istituita e depositato agli atti d'ufficio, con il quale, mediante sorteggio, si sono selezionati, in conformità a quanto stabilito con il DDR 153/15, i venti (20) operatori economici da invitarsi alla procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro di durata triennale con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle Sedi della Giunta Regionale del Veneto afferenti alle "Opere Edili ed Affini" - CIG 64460909BD;
2. di approvare il verbale unico della seduta pubblica di gara per l'affidamento dei lavori relativo all'apertura delle offerte ed all'aggiudicazione provvisoria, redatto in data 15.12.2015 dalla Commissione all'uopo istituita e depositato agli atti d'ufficio;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto di lavori di che trattasi, alla Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD), per la spesa complessiva di Euro 597.800,00 ripartita in Euro 470.000,00 per lavori, Euro 20.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 107.800,00 per IVA calcolata al 22%;
4. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di che trattasi diverrà efficace una volta verificato il possesso dei requisiti soggettivi da parte dell'aggiudicatario, così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;
5. di prendere atto che la seconda migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta C.D.F. S.r.l., con sede in Via G. De' Menabuoi n. 25 - 35132 Padova (PD), che ha offerto il ribasso percentuale di 25,421 sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;
6. di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, co. 5 lett. a), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e i. nei confronti di tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura di gara, mediante l'inoltro agli stessi del verbale unico di seduta pubblica di gara e di aggiudicazione provvisoria del 15.12.2015;
7. di prenotare la somma di Euro 597.800,00 - Iva inclusa - a favore della Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD), C.F./P.Iva 04197470281, sul capitolo di spesa 100482, avente ad oggetto "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", codice SIOPE 1351, CIG 64460909BD, con imputazione di Euro 200.000,00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, Euro 198.900,00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 ed Euro 198.900,00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018;
8. di dare atto che l'obbligazione ha la natura di debito commerciale e non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
9. di provvedere alla stipula del relativo contratto sulla base della vigente normativa in materia;
10. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei suddetti lavori alla Ditta Impredil S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Santa Lucia n. 24 - 35139 Padova (PD), C.F./P.Iva 04197470281, su presentazione di fatture, per Stati di Avanzamento dei Lavori, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi, secondo quanto previsto dal contratto d'appalto;
11. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
13. di pubblicare integralmente il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu