DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 156 del 30 dicembre 2015

Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II" (D.G.R. n. 2771 del 27.09.2005 e s.m.i.). Intervento realizzato dall'A.T.E.R di Venezia. Importo globale del finanziamento ordinario: € 7.471.800,00 per gli "Interventi sovvenzionati: ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4" - (CUP J73H05000070006). Concessione provvisoria del contributo all'A.T.E.R. di Venezia (modifica decreto del n. 295 del 9.11.2007) e contestuale erogazione del quinto acconto. Assunzione dell'impegno di spesa e liquidazione di importi relativi ad impegni radiati dalla contabilità regionale.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Si provvede in favore dell'A.T.E.R. di Venezia alla concessione provvisoria del finanziamento di euro 7.471.800,00, originariamente assentito al Comune di Venezia ed alla contestuale erogazione alla medesima Azienda Territoriale di euro 2.334.567,03, quale 5^a tranche del finanziamento assegnato, a seguito dell'avanzamento degli interventi di edilizia sovvenzionata dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici n° 1 (detto Campo dei Sassi), 2, 3 e 4 (detto Tettoie) in località "Altobello" del Comune di Venezia, di cui ai Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II" (D.G.R. n. 2771 del 27.09.2005 e successive modifiche ed integrazioni).

Il Direttore

VISTO il precedente d.d.e.a. n. 391 del 23.12.2004, con il quale è stato provveduto ad impegnare, nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2004 ed in favore dei Comuni incaricati della realizzazione dei "Contratti di Quartiere II", le seguenti somme, a titolo di contributi in conto capitale:

- euro 14.012.638,38 sul capitolo 100319, impegno n. 9410/2004;
- euro 34.446.981,03 sul capitolo 100320, impegno n. 9412/2004;
- euro 7.545.266,84 sul capitolo 100388, impegno n. 9413/2004;
- euro 18.548.374,40 sul capitolo 100321, impegno n. 9414/2004;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 27.09.2005, n. 2771, con la quale, tra l'altro, il Comune di Venezia è stato ammesso a beneficiare di un contributo di complessive euro 10.000.000,00 per la realizzazione di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II";

VISTO il d.d.e.a. n. 295 del 9.11.2007, con il quale, tra l'altro, è stato provveduto a concedere in via provvisoria il contributo di euro 8.131.800,00 al Comune di Venezia per la realizzazione di interventi ordinari nell'ambito del richiamato programma innovativo urbano denominato "Contratto di Quartiere II";

VISTO il Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni, da realizzare nell'ambito del predetto programma innovativo in ambito urbano, sottoscritto in data 25 ottobre 2006 dal Ministero delle Infrastrutture - Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane ed Abitative, la Regione Veneto, il Comune di Venezia e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - A.T.E.R. di Venezia, dal quale emerge che:

- il costo complessivo del programma ammonta a complessive euro 39.375.637,91 (art. 2);
- il contributo pubblico assegnato di euro 10.000.000,00, derivante dal co-finanziamento Stato/Regione è suddiviso in euro 8.131.800,00 concedibili e liquidabili dalla Regione, per la realizzazione degli interventi ordinari ed euro 1.868.200,00 concedibili e liquidabili dal competente Ministero, per la realizzazione del programma di sperimentazione (art. 2);
- il contributo di euro 8.131.800,00, assegnato per la realizzazione degli interventi ordinari, è liquidato nel seguente modo (art. 7):

- a) 5% dell'importo, alla sottoscrizione del protocollo di che trattasi;
- b) 5% dell'importo, alla presentazione del progetto esecutivo;
- c) 25% dell'importo su presentazione del verbale di inizio lavori di ciascuno dei progetti sia dell'intervento residenziale che delle opere di urbanizzazione, certificato dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Contratto di Quartiere;
- d) 30% dell'importo al raggiungimento del 50% delle opere, attestato sia dal Direttore dei Lavori che dal Responsabile del

Contratto di Quartiere;

e) 25% dell'importo al raggiungimento del 80% delle opere, attestato sia dal Direttore dei Lavori che dal Responsabile del Contratto di Quartiere;

f) 10% dell'importo all'approvazione degli atti di collaudo da parte dell'ente competente, nonché della relazione Stato-Regione-Ente e da parte del Comitato paritetico;

VISTO l'Atto integrativo al suddetto Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 24 ottobre 2007 dal Ministero delle Infrastrutture - Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane ed Abitative, la Regione Veneto, il Comune di Venezia e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - A.T.E.R. di Venezia, con il quale:

1) (art. 1) è stato stabilito che le risorse statali in conto capitale, destinate alla Regione Veneto ed ammontanti a complessive euro 21.369.363,27, saranno trasferite alla Regione medesima nel seguente modo:

a) 25% del finanziamento spettante (pari a € 5.342.340,82) entro 30 giorni dalla data di avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo dei decreti di approvazione di almeno 8/10 dei protocolli d'intesa, degli atti integrativi ai protocolli d'intesa nonché delle convenzioni sottoscritti con i Comuni ammessi a finanziamento ricadenti nella Regione Veneto;

b) 25% del finanziamento spettante (pari a € 5.342.340,82) alla comunicazione, da parte del Responsabile dell'attuazione dell'Accordo di programma quadro dell'avvenuto affidamento di lavori di importo pari al 50% del finanziamento complessivo statale decurtato della quota di sperimentazione;

c) 25% del finanziamento spettante (pari a € 5.342.340,82) alla comunicazione, da parte del Responsabile dell'attuazione dell'Accordo, dell'avvenuto affidamento di lavori di importo pari all'80% del finanziamento complessivo statale, decurtato della quota di sperimentazione;

d) 25% del finanziamento spettante (pari a € 5.342.340,82) alla comunicazione, da parte del Responsabile dell'attuazione dell'Accordo di programma quadro, dell'avvenuto inizio di tutti i lavori, ad eccezione di quelli relativi alla sperimentazione;

2) (art. 2) a modifica di quanto disposto dall'art. 7 del Protocollo d'intesa sottoscritto il 25.10.2006, il contributo di euro 8.131.800,00, assegnato per la realizzazione degli interventi ordinari, è liquidato nel seguente modo:

a) 10% dell'importo, pari a € 813.180,00, alla presentazione del progetto esecutivo degli interventi ordinari finanziati e del progetto esecutivo del programma esecutivo dell'intervento di sperimentazione;

b) 40% dell'importo, pari a € 3.252.720,00 alla presentazione del verbale di inizio lavori di ciascuno dei progetti relativi sia all'intervento residenziale che alle opere di urbanizzazione previste, certificato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile del Contratto di Quartiere;

c) 40% dell'importo, pari a € 3.252.720,00, al raggiungimento del 50% delle opere attestato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile del Contratto di Quartiere;

d) 10% dell'importo, pari a € 813.180,00 all'approvazione degli atti di collaudo da parte dell'ente competente, nonché della relazione acclarante i rapporti Stato-Regione-Ente da parte del Comitato Paritetico;

CONSIDERATO che il Comune di Venezia, con nota prot. n. 189816 in data 7.05.2014, ha ottemperato alla trasmissione della documentazione prevista dall'art. 2), comma 1, lettere b) e c), per gli "Interventi sovvenzionati: ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 1", "Interventi sovvenzionati: ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 2", "Interventi sovvenzionati: ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 3", "Intervento sovvenzionati: ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 4", per l'erogazione del contributo pubblico quantificato in euro 2.334.567,03 ai sensi dell'art. 1 comma 2 del citato Protocollo d'intesa del 25.10.2006:

- dichiarazione di avanzamento dei lavori superiore all' 94%, del 25.03.2014 dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 1 detto Campo dei Sassi, sottoscritta dal Direttori dei Lavori;

- dichiarazione di ultimazione dei lavori del 25.03.2014 dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 2 detto Campo dei Sassi, sottoscritta dai Direttori dei Lavori;

- dichiarazione di avanzamento dei lavori del 25.03.2014 al 99% dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 2", sottoscritta dai Direttori dei Lavori;

- dichiarazione di avanzamento dei lavori del 25.03.2014 superiore al 50% dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 4, detto Tettoie da Re", sottoscritta dai Direttori dei Lavori;

VISTA la nota congiunta del Comune di Venezia e dell'A.T.E.R. di Venezia, prot. n. 508054 del 5.12.2014, con la quale viene chiesto di erogare il contributo pubblico pari ad euro 7.471.800,00, direttamente all'A.T.E.R. di Venezia in qualità di soggetto attuatore delle richiamate iniziative denominate "Interventi sovvenzionati: ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4";

CONSIDERATO che con la citata nota prot. n. 189816/2015, la suddetta Amministrazione locale, nell'evidenziare lo stato di attuazione del programma finanziato, ha anche chiesto che sia dato corso alle erogazioni del finanziamento disposto dal richiamato Protocollo d'intesa sottoscritto il 25.10.2006;

RITENUTO pertanto, necessario procedere alla erogazione, a favore dell'A.T.E.R. di Venezia dell'importo di euro 2.334.567,03, quale quinto acconto del contributo pubblico assegnato, compatibilmente con le disponibilità di cassa dell'Amministrazione regionale;

DATO ATTO che si sono perfezionati i presupposti per effettuare il pagamento e che questo è dovuto in quanto sussiste l'obbligazione;

CONSIDERATO che le somme originariamente impegnate risultano eliminate dalla contabilità e che pertanto è necessario dare copertura finanziaria all'obbligazione con impegni sui capitoli n. 100319, n. 100320, n. 100388 e n. 100321 del Bilancio del corrente esercizio per l'importo di euro 2.334.567,03 a favore dell'A.T.E.R. di Venezia;

VISTA la nota dell'AT.E.R. di Venezia del 10.11.2014, prot. n. 31967, con la quale è stata trasmessa la dichiarazione firmata dal Presidente dell'Azienda in data medesima (richiesta con note regionali del 20.05.2014, prot n. 218750 e del 03.07.2014, prot. n. 285591), attestante il pieno adempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 22 del decreto legislativo n. 33/2013 come modificato dalla legge n. 114/2014;

RITENUTO pertanto necessario procedere di conseguenza;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

decreta

1. per i motivi in premessa indicati, di concedere in via provvisoria, all'A.T.E.R di Venezia (codice fiscale e partita IVA 00181510272), il finanziamento di euro 7.471.800,00, assentito originariamente con decreto regionale n. 391/2004, per la realizzazione degli "Interventi sovvenzionati, ristrutturazione edilizia dell'edificio n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4" in Comune di Venezia, nell'ambito del richiamato Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" (D.G.R. n. 2771 del 27.09.2005 e s.m.i.);
2. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata ed esigibile;
3. di impegnare, per quanto espresso in premessa ed ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di euro 2.334.567,03 in favore dell'A.T.E.R. di Venezia (codice fiscale e partita IVA 00181510272), corrispondente a quota parte del finanziamento pubblico assegnato per gli interventi per quali sono stati avviati i lavori ed in fase di attuazione le opere medesime, il cui contributo complessivo è pari ad euro 7.471.800,00, facente parte del finanziamento complessivo per gli interventi ordinari di euro 8.131.800,00, a seguito di quanto disposto con decreto del Dirigente regionale della Direzione Edilizia Abitativa 23.12.2004, n. 391 a valere:
 - a. sul capitolo 100319, ad oggetto "Interventi per la realizzazione del Progetto 'Contratti di Quartiere II' - Quota di Finanziamento con mutuo (D.M. Infrastrutture e Trasporti 27.12.2001 - D.M. Infrastrutture e Trasporti 30.12.2002)" del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, articolo 008, "Contributi agli investimenti a altre imprese", piano dei conti finanziario "U.2.03.03.03.999", impegno n. 9410/2004, quanto ad euro 532.136,67;
 - b. sul capitolo 100320, ad oggetto "Interventi per la realizzazione del Progetto 'Contratti di Quartiere II' - Quota di Finanziamento con mutuo (D.M. Infrastrutture e Trasporti 27.12.2001 - D.M. Infrastrutture e Trasporti 30.12.2002)" del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, articolo 008, "Contributi agli investimenti a altre imprese", piano dei conti finanziario "U.2.03.03.03.999", impegno n. 9412/2004, quanto ad euro 811.511,82;
 - c. sul capitolo 100388, ad oggetto "Cofinanziamento regionale per la realizzazione del Programma 'Contratti di Quartiere II' - Quota finanziata con mutuo regionale (D.M. Infrastrutture e Trasporti 27.12.2001 - D.M. Infrastrutture e Trasporti 30.12.2002)" del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, articolo 008, "Contributi agli investimenti a altre imprese", piano dei conti finanziario "U.2.03.03.03.999", impegno n. 9413/2004, quanto ad euro 286.535,13;
 - d. sul capitolo 100321, ad oggetto "Cofinanziamento regionale per la realizzazione del Programma 'Contratti di Quartiere II' - Quota finanziata con mutuo regionale (D.M. Infrastrutture e Trasporti 27.12.2001 - D.M. Infrastrutture e Trasporti 30.12.2002)" del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, articolo 008, "Contributi agli investimenti a altre imprese", piano dei conti finanziario "U.2.03.03.03.999", impegno n. 9414/2004, quanto ad euro 704.383,41,

con Codice SIOPE: 2 03 02 2324, debito non commerciale, azione P.A.S. A.3.01.04 "Realizzazione alloggi da assegnare in locazione a canone sociale";

4. di provvedere a comunicare all'A.T.E.R. di Venezia gli estremi dell'impegno di spesa di cui al presente atto ai sensi dell'art. 56, comma 7 del D.lgs n. 118/2011;

5. di liquidare in un'unica soluzione a favore dell'A.T.E.R di Venezia l'importo di euro 2.334.567,03;
6. di attestare la sussistenza del correlato residuo attivo sul capitolo 100145/E relativamente all'impegno sul capitolo 100319/U, accertamento n. 1051/2004;
7. di attestare l'avvenuta riscossione di euro 811.511,82 sul capitolo 100146/E "Assegnazione Statale per il finanziamento del Programma "Contratti di Quartiere II" (D.M. Infrastrutture e Trasporti 27.12.2001 - D.M. Infrastrutture e Trasporti 30.12.2002) del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, relativamente all'impegno sul capitolo 100320/U, accertamento n. 1156/2004;
8. di attestare l'avvenuta riscossione dell'importo complessivo di euro 990.918,54, di cui l'importo di euro 286.535,13 relativo all'impegno sul capitolo n. 100388 e l'importo di euro 704.383,41 relativo all'impegno sul capitolo n. 100321, sul capitolo n. 5518/E "Trasferimento di risorse per l'esercizio dei compiti e delle funzioni conferite alla Regione in materia di edilizia abitativa (art. 61, d.lgs 31.03.1998, n. 112)" del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2004, accertamento n. 949/2004;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e s.m.i., per il presente decreto, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazione ai sensi della L.R. n. 1/2011;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. di pubblicare per intero il presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco Bellinello