

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 109 del 13 aprile 2016

Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto. (P.C.R. n. 55 del 10.07.2013). Operatore: A.T.E.R. di Verona.
Differimento termine per l'acquisto degli alloggi.
[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente decreto si procede, in favore dell'ATER di Verona, alla individuazione di un nuovo termine per l'acquisto degli alloggi di cui alle DD.G.R. n. 2385 del 16.12.2013, n. 641 del 29.04.2014 e n. 15 del 9.01.2015, nell'ambito delle iniziative disposte nel "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto".

Il Direttore

VISTO il provvedimento 10.07.2013, n. 55, con il quale il Consiglio regionale ha approvato il "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", strumento di programmazione rivolto ad avviare una serie di iniziative che consentiranno di portare innovazione nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e dare nuovo impulso alle attività da realizzare nel periodo 2013-2020, che prevede, tra l'altro, una disponibilità finanziaria pari ad euro 77.859.769,06 per interventi ordinari di edilizia sovvenzionata che saranno realizzati dalle AA.TT.E.R. del Veneto e destinati:

- quanto ad euro 15.000.000,00, per il recupero e la manutenzione del patrimonio ERP (circa n. 1.500 alloggi);
- quanto ad euro 20.000.000,00, per la nuova costruzione, l'acquisto ed il recupero di nuovi alloggi, nell'ambito della realizzazione di "programmi complessi" (circa n. 200 alloggi);
- quanto ad euro 42.859.769,06, per la nuova costruzione, l'acquisto ed il recupero di nuovi alloggi nell'ambito di "programmi ordinari" (circa n. 430 alloggi);

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale 16.12.2013 n. 2385, 29.04.2014 n. 641 e 9.01.2015 n. 15, con le quali, tra l'altro, l'A.T.E.R. di Verona è stata ammessa a beneficiare dei seguenti finanziamenti, per l'acquisto nell'ambito dei "programmi ordinari":

| COMUNE INTERVENTO | CATEGORIA INTERVENTO | ALLOGGI N. | CONTRIBUTO € |
|---------------------------|----------------------|------------|--------------|
| CASTEL D'AZZANO | ACQ | 19 | 1.900.000,00 |
| VERONA Via Barrucchella | ACQ | 28 | 2.289.769,06 |
| VILLAFRANCA loc. Quaderni | ACQ | 8 | 800.000,00 |
| VERONA Loc. Bassona | ACQ | 8 | 800.000,00 |
| TOTALE | | 63 | 5.789.768,06 |

CONSIDERATO che, con la richiamata deliberazione di Giunta Regionale 09.01.2015, n. 15, è stato anche individuato il nuovo termine per l'acquisto degli alloggi a sei mesi dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del provvedimento di che trattasi (30.01.2015), fissandolo cioè entro il 30.07.2015;

VISTO il Decreto 04.08.2015 n. 76 del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa con il quale è stato prorogato al 31.01.2016 la data per l'acquisto degli alloggi di cui alle DD.G.R. n. 2385 del 16.12.2013, n. 641 del 29.04.2014 e n. 15 del 9.01.2015 assentite all'Ater di

Verona, nell'ambito delle iniziative finanziate con il "Piano strategico delle politiche della casa del Veneto";

VISTA la nota prot. n. 4718 del 20.04.2015 con la quale, viene trasmesso per gli alloggi di Verona loc. Bassona, l'atto di compravendita stipulato in data 9/12/2010 dal Notaio Vincenzo Scaduto di Verona Rep. 4876 Raccolta n. 3886, Registrato a Verona il 14/12/2010 al n. 23085 serie 1T e trascritto a Verona il 14/12/2010 al n. 48685 R.G. al n. 30100 R.P. ;

VISTA la richiesta, trasmessa con nota prot. n. 676 del 19.01.2016, del Commissario Straordinario dell'Ater di Verona, di differimento dei termini per l'acquisto dei rimanenti alloggi di cui alle DD.G.R. n. 2385/2013, n. 641/2014 e n.15/2015;

ACCERTATA la regolarità della documentazione trasmessa ai sensi della normativa regionale, nonché la sussistenza di motivazioni idonee alla concessione della proroga richiesta, in attuazione a quanto disposto dalla Giunta Regionale con la più volte citata D.G.R. n. 15/2015;

VISTA la legge regionale 29 novembre 2001, n. 39;

VISTA la legge regionale 31.12.2012, n. 54;

decreta

1. per i motivi in premessa indicati, di differire al 31.01.2017 il termine per l'acquisto degli alloggi, delle iniziative finanziate all'ATER di Verona nell'ambito del "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto" di seguito elencate:

| COMUNE INTERVENTO | CATEGORIA INTERVENTO | ALLOGGI N. | CONTRIBUTO € |
|---------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| CASTEL D'AZZANO | ACQ | 19 | 1.900.000,00 |
| VERONA Via Barrucchella | ACQ | 28 | 2.289.769,06 |
| VILLAFRANCA loc. Quaderni | ACQ | 8 | 800.000,00 |
| TOTALE | | 55 | 4.989.768,06 |

2. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera a) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

3. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco Bellinello