DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 105 del 04 aprile 2016

Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 (P.C.R. n. 72 - prot. n. 12953 del 28.10.2008). Operatore: A.T.I. "Belvedere S.p.A. / Centrogest S.r.l." di Loreggia (Pd). Programma costruttivo da cedere in proprietà a prezzo convenzionato di n. 15 alloggi in comune di Selvazzano Dentro (Pd). Ulteriore differimento del termine per la vendita degli alloggi.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Si provvede alla determinazione, in favore della A.T.I. "Belvedere S.p.A. / Centrogest S.r.l.", di un nuovo termine per la vendita di n. 4 unità abitative ricadenti nell'intervento costruttivo in comune di Selvazzano Dentro nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 - interventi da cedere in proprietà a prezzo convenzionato.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- nota dell'A.T.I. "Belvedere S.p.A. / Centrogest S.r.l." in data 18.3.2016 di richiesta proroga dei termini per l'assegnazione degli alloggi.

Il Direttore

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 26.5.2009, n. 1567, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il bando di concorso per la realizzazione di alloggi, da parte delle cooperative edilizie e loro consorzi nonché delle fondazioni ONLUS statutariamente dedicate a contrastare il disagio abitativo, da cedere in proprietà a prezzo convenzionato - "interventi ultimati" di cui all'allegato D, parte integrante e sostanziale della deliberazione medesima, nell'ambito del Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2007-2009;

Visto il d.d.e.a. 11.2.2010, n. 64, con il quale, tra l'altro, l'A.T.I. "Belvedere S.p.A. / Centrogest S.r.l." di Loreggia (Pd) è stata ammessa a beneficiare di un finanziamento regionale di complessivi euro 375.000,00 per la realizzazione di un programma costruttivo da cedere in proprietà a prezzo convenzionato di n. 15 alloggi in comune di Selvazzano Dentro (Pd);

Considerato che secondo quanto stabilito dal punto 5.3. - lettera c) del bando di concorso, gli alloggi devono essere venduti, entro 18 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo proroga del dirigente responsabile la struttura regionale di competenza;

Considerato che il termine per la vendita è scaduto il 20.5.2014;

Visto il d.d.s.e.a. 18.11.2014, n. 139 con il quale è stato differito al 30.6.2015 il termine per la vendita degli alloggi finanziati;

Visto il successivo d.d.s.e.a. 6.7.2015, n. 65 con il quale è stato differito al 31.12.2015 il termine per la vendita di n. 6 alloggi di cui al citato Programma costruttivo realizzato dall' A.T.I. "Belvedere S.p.A. / Centrogest S.r.l." di Loreggia (Pd);

Vista la nota dell'A.T.I. "Belvedere S.p.A. / Centrogest S.r.l." in data 18.3.2016 con la quale viene richiesto il differimento del termine per la assegnazione degli alloggi, relativamente a n. 4 unità abitative ricadenti nell'ambito del programma ubicato in comune di Selvazzano Dentro (Pd);

Considerato che dalle motivazioni addotte dalla A.T.I. "Belvedere S.p.A. / Centrogest S.r.l." con nota in data 18.3.2016 si evincono gli elementi eccezionali e di forza maggiore previsti, nel caso di specie, dal richiamato punto 5.3. - ultimo capoverso del bando di concorso;

Ritenuto pertanto necessario procedere di conseguenza;

Vista la legge regionale 31.12.2012, n. 54;

decreta

1. per i motivi in premessa indicati il termine per la vendita di n. 4 alloggi, dell'intervento realizzato dalla A.T.I. "Belvedere S.p.A. / Centrogest S.r.l." in comune di Selvazzano Dentro (Pd), finanziato con d.d.e.a. n. 64/2010,

- nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 è differito al 31.12.2016;
2. di stabilire che il mancato rispetto del termine di cui al precedente punto 1., comporta la revoca del finanziamento, limitatamente alle unità abitative non vendute;
 3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14.3.2013, n. 33;
 4. di pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco Bellinello