

COMUNE DI CRESPANO DEL GRAPPA (TREVISO)

Avviso d'asta per la vendita di immobili comunali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto che il giorno 24 febbraio 2016, alle ore 10.00 avrà luogo l'asta pubblica ex art. 73, lettera c), ed art. 76 del R.D. n. 827/24 per la vendita del/i seguente/i immobile/i di proprietà comunale:

LOTTO 1 - TERRENO AGRICOLO

Dati Catastali: Comune di Fonte, Foglio 1, Mapp. 94 di Ha 00.30.30; Seminativo Arborato, classe 3, RD € 23,47 RA = € 12,52.

Appezamento di terreno posto in comune di Fonte, servito da strada di campagna, con giacitura in leggera pendenza. Immobile gravato da servitù di metanodotto.

Immobile già di proprietà della Congregazione di Carità di Crespano è pervenuto al Comune in virtù della L.R. 8.6.1978, n. 26 ed in esecuzione del D.P.R. 15.1.18972, n. 9 e del D.P.R. 24.07.1977, n. 616.

Prezzo a base d'asta Euro 18.180,00

LOTTO 2 - BOSCO CEDUO

Dati Catastali: Comune di Crespano, Foglio 17 Mapp. 146; Bosco Ceduo Cl.1; Ha 00.09.07.

Trattasi di terreno di modeste dimensioni, della superficie complessiva di mq. 907, posto a ridosso del torrente Lastego e con accesso diretto da strada comunale, con giacitura in forte pendenza coltivato a bosco ceduo.

Immobile già di proprietà della Congregazione di Carità di Crespano è pervenuto al Comune in virtù della L.R. 8.6.1978, n. 26 ed in esecuzione del D.P.R. 15.1.18972, n. 9 e del D.P.R. 24.07.1977, n. 616.

Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 2.448,90

LOTTO 3 - TERRENO

Dati Catastali: Comune di Crespano, Foglio 13 Mapp. 2406; Seminativo Cl.3; Ha 00.02.10 2407.

Terreno edificabile sito in via Madonna del Covolo di piccole dimensioni della superficie di mq 210.

Atto di provenienza: scrittura privata di cessione gratuita di aree e compravendita autenticata nelle firme Rep.58.692 del 6.3.1997 Notaio F. Imparato di Asolo.

Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 13.650,00

LOTTO 4 - TERRENO

Dati Catastali: Comune di Crespano, Foglio 13 Mapp. 2404; Seminativo Arborato Cl. 2; Ha 00.04.42;

Il terreno, sito in via Madonna del Covolo, ricade urbanisticamente in zona C1.10, privo di indice di edificabilità in quanto gravato da vincolo "verde privato" ai sensi dell'art. 42 delle N.T.O. E' gravato inoltre da servitù di passaggio ed elettrodotto a favore della cabina Enel censita al fg. 13 m.n. 495.

Atto di provenienza: scrittura privata di cessione gratuita di aree e compravendita autenticata nelle firme Rep.58.692 del 06.03.2015 Notaio F. Imparato di Asolo.

Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 17.238,00

LOTTO 5 - TERRENO AGRICOLO

Dati Catastali: Comune di Crespano, Foglio 16 Mapp. 1203; Seminativo Arborato Cl. 2; Ha 00.21.21;

Foglio 16 Mapp. 1209; Seminativo Arborato Cl. 2; ha 00.07.20.

Appezamento di terreno della superficie di circa mq. 2841 a ridosso della nuova viabilità provinciale. Il fondo di forma irregolare, è servito da strada comunale, con giacitura in leggera pendenza, attualmente coltivato a prato.

Atto di provenienza: Atto pubblico cessione diritti reali a titolo oneroso, Rep.132.442 del 27.10.2011 del Notaio Francesco Imparato di Asolo.

Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 34.092,00

La vendita sarà effettuata, per singoli lotti, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 827/1924 e del bando di gara approvato con Determinazione Area Tecnica n. 201 del 18.12.2015.

L'asta pubblica avrà luogo presso gli uffici posti in via IV Novembre, 31 Crespano del Grappa (TV)

Termine perentorio per la presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno 22.02.2016.**

Copia integrale del bando d'asta, il capitolato generale e i fac-simile delle dichiarazioni possono essere richiesti presso l'ufficio Tecnico del Comune, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, dei giorni martedì e giovedì (tel. 0423/930312 - mail: tecnico@comune.crespano.tv.it) o reperiti sul sito informatico del Comune www.comune.crespano.tv.it.

Lì 18.12.2015

Il responsabile del servizio arch. Andrea Petrecca