

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 141 del 07 ottobre 2015

Aggiudicazione alla ditta MA.FRA. Gestioni srl dei lavori impiantistici di pronto intervento nell'ala Napoleonica delle Foresterie Vecchie presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd). CIG 6379220ADE. D.Lgs. 163/06, D.P.R. 207/10, L.R.27/2003 e Dgr.2401/2012.*[Appalti]*

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approvano, a conclusione della procedura di gara ad evidenza pubblica, le risultanze di gara e si aggiudica alla ditta MA.FRA. Gestioni srl con sede in Mestre (Ve) l'appalto dei lavori impiantistici di pronto intervento nell'ala Napoleonica delle Foresterie Vecchie presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd).

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

Nota prot. n. 124217 del 23 marzo 2015 della società Immobiliare Marco Polo srl;

Ddr n. 108/2015.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso monumentale denominato Villa Contarini Camerini Simes sito in Comune di Piazzola sul Brenta (Pd);
- la Giunta Regionale, nell'ambito della programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria sulla proprietà regionale, provvede direttamente attraverso le proprie strutture competenti in materia o a mezzo della società Immobiliare Marco Polo srl;
- con nota prot. n. 124217 del 23 marzo 2015 la società Immobiliare Marco Polo srl ha segnalato l'urgenza di pianificare un intervento alle mandate dell'impianto di riscaldamento dell'ala Napoleonica "Foresterie Vecchie", in quanto da monte a valle, risultano arrugginite e in più punti perforate;
- in relazione a tale danno la società Immobiliare Marco Polo srl, quale gestore del compendio immobiliare per conto dell'Amministrazione Regionale, ha commissionato un apposito progetto alla società Areatecnica srl con sede in Mas di Sedico, trasmesso da quest'ultima alla scrivente Sezione in data 7 agosto 2015 prot. n. 325566, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A)	LAVORI:		
a.1)	Importo massimo presunto per l'esecuzione di lavori a corpo di manutenzione ordinaria di pronto intervento, soggetto a ribasso di gara	€. 64.166,00	
a.2)	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo, non soggetto a ribasso d'asta	€. 2.000,00	
	IMPORTO DEI LAVORI (a.1 + a.2):		€. 66.166,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1)	Oneri fiscali I.V.A. su lavori ed opere (10% di A)	€. 6.616,60	
b.2)	Somme extra contratto	€. 6.616,60	
	Sommano (b.1+ b.2)		€. 13.233,20
	IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DI APPALTO (A + B):		€. 79.399,20

- con Ddr n. 108/2015, sulla scorta del rapporto di verifica e verbale di validazione del progetto esecutivo del 10 agosto 2015 sottoscritto tra il progettista e il R.U.P. è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori impiantistici di pronto intervento nell'ala Napoleonica delle Foresterie Vecchie presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd);
- il medesimo provvedimento prevede inoltre l'avvio alle procedure per indire la gara d'appalto mediante procedura negoziata, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 art. 122 co. 7;
- con lettere d'invito prot. n. 361298 datate 9 settembre 2015, secondo il criterio dell'offerta del prezzo più basso, ai sensi di quanto disposto dall'art. 82, comma 2°, del D.Lgs. 163/2006, previa indagine di mercato, sono state invitate le sotto elencate imprese specializzate nel settore oggetto d'appalto:

Imprese e Ditte	Sede
Bassetto Impianti snc	Via Altinia n. 246/B - 30173 Favaro Veneto (Ve)
MA.FRA. Gestioni srl	Via San Giuliano n. 4 - 30172 Mestre Venezia
AG&CO srl	Via San Donato n. 30/1- 3513 Cittadella (Pd)
Toninato Impianti srl	Via Roma n. 108 - 30020 Noventa di Piave (Ve)
Bilfinger Sielv Facility Management srl	Via VIII Strada n. 9 - 30030 Fossò (Ve)

- le medesime lettere d'invito stabilivano il termine delle ore 12.00 del giorno 30 settembre 2015 per la presentazione delle offerte relative all'affidamento dell'appalto sopra richiamato;
- sono regolarmente pervenute, entro il termine del 30 settembre 2015, le offerte delle seguenti società:

rif. Plico	Pervenuto		ditte	Nei termini (si/no)
	Data	Prot.		
1	29.9.2015	387849	AG&CO srl	Si
2	30.9.2015	390231	Toninato Impianti srl	Si
3	30.9.2015	390610	Bilfinger Sielv Facility Management srl	Si
4	30.9.2015	390813	Bassetto Impianti snc	Si
5	30.9.2015	390888	MA.FRA. Gestioni srl	Si

- con Ddr n. 127 del 1° ottobre 2015 è stata nominata la Commissione aggiudicatrice;

Considerato che la commissione, con il verbale di gara del 2 ottobre 2015, (Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha rilevato che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta MA.FRA. Gestioni srl con sede in Mestre (Ve), per un ribasso nella misura del 14,20% rispetto l'importo a base di gara di € 64.166,00 per l'appalto dei lavori impiantistici di pronto intervento nell'ala Napoleonica delle Foresterie Vecchie presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd), fatta salva la verifica dei requisiti previsti dalla documentazione a base di gara;

Ritenuto pertanto di affidare l'appalto dei lavori di cui è oggetto il presente provvedimento alla ditta MA.FRA. Gestioni srl con sede in via San Giuliano n. 4 - Mestre (Ve), - C.F. e P.I.: 03200890279, con il ribasso del 14,20% per l'importo netto di € 55.054,43 oltre oneri fiscali e sicurezza, come di seguito indicato, aggiornando conseguentemente il quadro economico dei costi:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A)	LAVORI:		
a.1)	Importo massimo presunto per l'esecuzione di lavori a corpo di manutenzione ordinaria di pronto intervento, soggetto a ribasso di gara	€ 55.054,43	
a.2)		€ 2.000,00	

	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo, non soggetto a ribasso d'asta		
	IMPORTO DEI LAVORI (a.1 + a.2):		€. 57.054,43
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.1)	Oneri fiscali I.V.A. su lavori ed opere (10% di A)	€. 5.705,44	
b.2)	Somme extra contratto	€. 6.616,60	
b.3)	Importi derivanti dal ribasso d'asta	€. 10.022,73	
	Sommano (b.1+ b.2+ b.3)		€. 22.344,77
	IMPORTO MASSIMO PRESUNTO DI APPALTO (A + B):		€. 79.399,20

Precisato che la spesa di cui ai suindicati punti a.1., a.2, b.1, b.2 e b.3, per l'importo di € 79.399,20, è già stata prenotata con il succitato Ddr n. 108/2015 sul capitolo 100482 Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" Art. 014 - PdC U.1.03.02.09.009 del bilancio di previsione 2015, codice SIOPE 1351 prenotazione n. 1139;

Viste le LL.RR. nn. 39/01, 27/03 e 54/2012;

Visto il D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m. e i.;

Visto il Ddr n. 108/2015;

Vista la Dgr n. 2401/2012;

Visto il verbale della commissione di gara redatto in data 2 ottobre 2015 (Allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la documentazione agli atti;

decreta

1. di approvare le risultanze di gara riportate nel verbale del 2 ottobre 2014 (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento inerente la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori impiantistici di pronto intervento nell'ala Napoleonica delle Foresterie Vecchie presso il Complesso Monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (Pd);
2. di approvare l'aggiornamento del quadro economico degli interventi e di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di cui al punto 1, alla ditta MA.FRA. Gestioni srl con sede in via San Giuliano n. 4 - Mestre (Ve) - C.F: e P.I.: 032008902791, per un corrispettivo di € 57.054,43 IVA esclusa, di cui € 55.054,43 per lavori al netto del ribasso del 14,20% ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di impegnare la somma di € 62.759,87 a favore della ditta di cui al punto 2., sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" Art. 014 - PdC U.1.03.02.09.009 "Manutenzione ordinarie e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico e artistico" Codice SIOPE n. 1351 imputandola al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 che presenta la necessaria disponibilità, utilizzando la prenotazione d'impegno n. 1139 assunta con Ddr n. 108/2015, che va diminuita di pari importo;
4. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace a seguito della positiva verifica ed accertamento dei requisiti soggettivi, come prescritto dall'art. 11, co. 8 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;
5. di prendere atto, altresì, che la seconda migliore offerta risulta essere quella presentata dalla ditta Bassetto Impianti snc, con sede in via Altinia n. 246/B - 30173 Favaro Veneto (Ve), C.F e P.I.: 03535770279, che ha offerto il ribasso percentuale di 13,50% sull'importo a base di gara;
6. di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, co. 5 lett. a), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e i. nei confronti di tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura di gara, mediante l'inoltro agli stessi del presente atto e dei verbali delle sedute della Commissione giudicatrice;

7. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei lavori cui al punto 1., entro il corrente esercizio finanziario, alla ditta ditta MA.FRA. Gestioni srl con sede in via San Giuliano n. 4 - Mestre (Ve), - C.F: e P.I.: 032008902791, su presentazione di fattura, per Stato di Avanzamento dei Lavori unico, con le modalità previste nel Capitolato Speciale e dal Contratto, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi;
8. di precisare che lo svolgimento dei lavori sarà regolato da apposito contratto d'appalto contenente gli elementi essenziali di cui al capitolato speciale d'appalto; il suddetto contratto non potrà essere stipulato prima della scadenza del termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi del comma 10 dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006;
9. di autorizzare tuttavia fin d'ora, durante il termine dilatorio succitato, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del comma 9 dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta in gara determinerebbe un gravissimo danno all'interesse pubblico che la stessa è destinata soddisfare, atteso che trattasi di impianti termici di un edificio adibito ad attività istituzionali della Regione del Veneto;
10. di dare atto che l'obbligazione si perfeziona con il presente atto, ha la natura di debito commerciale, non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011 e verrà a scadere nell'esercizio finanziario 2015;
11. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
13. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'allegato A.

Gian Luigi Carrucciu

Allegato (*omissis*)