

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1362 del 09 ottobre 2015

Comune di Jesolo (VE) Progetto strategico di interesse regionale "Laghetti Sile" Articolo 42, comma 7, legge regionale 14 giugno 2013, n. 11 e art. 26, legge regionale 24 aprile 2004, n. 11.

[Urbanistica]

Note per la trasparenza:

Conferma sui contenuti strategici del progetto, avvio del procedimento di Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 35/01 e incarico al direttore della Sezione Urbanistica alla sottoscrizione.
--

L'Assessore avv. Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

La Regione del Veneto con L.R. 11/2013, riconosce il ruolo strategico del turismo per lo sviluppo economico ed occupazionale del Veneto, nel contesto nazionale ed internazionale.

Con la L.R. 32/2013 di approvazione del Terzo "Piano Casa" del Veneto, all'articolo 15, la Regione ha provveduto a integrare l'articolo 26 della L.R. 11/2004, relativamente ai progetti strategici attraverso i quali prevedere la realizzazione di interventi di particolare rilevanza e per parti significative del territorio.

Il nuovo comma 2 ter è incentrato sulla tipologia di progetti che sono qualificati come strategici dalla L.R. 11/2013 11 sul turismo. Tali progetti sono ora "di interesse regionale", qualora comportino variante ai piani urbanistici e territoriali.

Il nuovo testo del comma 2 ter, articolo 15 della L.R. 32/2013, prevede, pertanto, che i progetti strategici turistici, che comportino variante ai piani urbanistici e territoriali e quindi dichiarati di interesse regionale con provvedimento della Giunta Regionale, siano approvati mediante accordi di programma con procedura ex articolo 32 della L.R. 35/2001.

La ditta Norotto S.r.l. in data 19 febbraio 2015 con nota prot. 9231, ha presentato alla regione e al comune di Jesolo istanza di attivazione di un Accordo di Programma ai sensi del comma 2ter, articolo 26 L.R. 11/2004 denominato Laghetti Sile.

Il Comune di Jesolo con deliberazione di Giunta 24 febbraio 2015, n. 36 ha approvato la proposta di deliberazione 2015/16 del 23 febbraio 2015 con la quale, concordando sostanzialmente sulle principali proposte dell'Accordo di Programma, ne ha proposto l'attivazione alla Regione con la procedura dell'articolo 32 della L.R. 35/2001 e dell'articolo 15 della LR 32/2013, per la realizzazione di un villaggio turistico denominato "Laghetti Sile".

La Giunta regionale, con deliberazione 24 febbraio 2015, n. 216 ha formalmente riconosciuto l'Organizzazione di Gestione della Destinazione - OGD - di "Jesolo - Eraclea" su istanza trasmessa dal comune di Jesolo tramite posta certificata in data 29 gennaio 2015 alla Giunta regionale, che soddisfa i requisiti previsti dalla DGR 2286/2013 e in particolare la condizione prevista per il Sistema Turistico Tematico "Mare e spiagge" e Sistema Turistico Tematico "Venezia e Laguna" di almeno un milione di presenze/anno, calcolate sulla media del triennio 2010-2012.

La proposta di progetto turistico, è stata inserita all'ordine del giorno della seduta del 23 aprile 2015 dell'Organizzazione di Gestione della Destinazione (OGD) di cui all'articolo 9, L.R. 11/2013, presieduta dal Sindaco di Jesolo, durante la quale è stato precisato che viene chiesto all'OGD una valutazione dal punto di vista strategico rispetto all'impatto turistico e ribadita la necessità di verificare le ricadute dell'aspetto turistico, anche se in concorrenza con altre attività. Dalla discussione si desume un'unanime condivisione all'approvazione dell'Accordo, anche senza un'esplicita valutazione sulla valenza strategica del progetto presentato, in relazione ai piani e programmi di sviluppo turistico. Detto verbale dell'OGD è stato trasmesso con PEC al Protocollo generale della Regione il giorno 4 maggio al n. 184796.

Il Dipartimento Turismo con nota 206155 in data 15 maggio 2015, avendo esaminato il citato verbale dell'OGD di Jesolo-Eraclea, dal quale desume un parere favorevole al progetto strategico "Laghetti Sile" ha espresso la propria valutazione sul contenuto del progetto stesso alla luce della recente legislazione regionale sopravvenuta. Infatti, dichiara che dalla documentazione progettuale acquisita emergano elementi di possibile valorizzazione delle risorse turistiche locali e di miglioramento della qualità della destinazione turistica e quindi di potenziale coerenza con le finalità della legge.

La Giunta regionale con deliberazione 450/2015 ha individuato la sequenza degli adempimenti facenti capo alla Sezione Urbanistica, d'intesa con la Sezione Turismo, e concernenti i progetti strategici turistici in variante urbanistica.

Dato che il progetto "laghetti Sile", come sopra detto, presenta aspetti di interesse per poter essere connotato come progetto strategico, la Giunta regionale, fa propria tale certificazione e provvede a dar l'avvio del procedimento.

La Sezione Urbanistica, in quanto competente sugli Accordi di Programma ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 35/2001, alla luce della DGR 450/2015, provvederà all'istruttoria del progetto strategico turistico di Jesolo denominato "laghetti Sile".

La Valutazione Tecnica Regionale è positiva in conformità al parere n. 38 in data 26 maggio 2015 del Comitato previsto dall'articolo 27 della L.R. 11/2004 che ha verificato la sussistenza della variante urbanistica.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la L.R. 29 novembre 2001, n. 35 "Nuove norme sulla programmazione";

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO l'articolo 32, L.R. 16 febbraio 2010, n. 11 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio ;

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 1/2012 'Statuto del Veneto';

VISTO l'articolo 6, L.R. 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto";

VISTA la L.R. 29 novembre 2013, n. 32 "Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del Settore Edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia";

VISTA la DGR 14 dicembre 2010, n. 2943 "Applicazione delle nuove disposizioni attuative relative all'attivazione di Accordi di Programma (Art. 32. L.R. 35/2001)";

VISTA la DGR 23 luglio 2013, n. 1327 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l'applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. L.R. 11/2013, articolo 19, comma ;

VISTA la DGR 10 dicembre 2013, n. 2286 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Definizione dei criteri e parametri per la costituzione delle Organizzazioni di Gestione della Destinazione turistica. Deliberazione/CR 138/2013. L.R. 11/2013, articolo .

delibera

1. di dare atto che le premesse e gli **Allegato A e A1** formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di confermare che il progetto "Laghetti Sile", presentato dal comune di Jesolo riveste le caratteristiche di progetto strategico ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 32/2013;
3. di dare avvio al procedimento relativo all'Accordo di Programma tra Regione del Veneto, Comune di Jesolo, Società Norotto s.r.l., dando atto che è stata verificata la sussistenza dell'interesse pubblico così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**);
4. di dare mandato al direttore della Sezione Urbanistica di predisporre lo schema di Accordo di Programma, secondo i contenuti del Programma esposti nelle premesse;
5. di incaricare il direttore della Sezione Urbanistica, della sottoscrizione dell'Accordo;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di incaricare la Sezione Urbanistica dell'esecuzione del presente atto;
8. di pubblicare la presente deliberazione nel bollettino ufficiale della Regione.