

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 90 del 31 luglio 2015

Affidamento a operatore economico della esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria afferenti alle opere da falegname, da eseguirsi presso la Sede della Regione del Veneto sita in Roma. Impegno di spesa di Euro 14.946,34 iva compresa. CIG Z92156D4D5. Art. 125 co. 8 del D.Lgs. 1632006 Art. 173 del D.P.R. 207/10 - Art. 19 co. 1 lett. a) dell'all. A della DGRV 2401/2012.

[Appalti]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si procede ad affidare all'impresa Falegnameria Potenziani S.r.l. di Fumone (Fr), l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria afferenti alle opere da falegname, da eseguirsi presso la Sede della Regione del Veneto sita in Roma, Via del Tritone n. 46.
Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: Lettera di invito a presentare offerta del 1.07.2015 prot. 271680. Offerta acquisita in data 14.07.2015 Prot. 288896.

Il Direttore

Premesso che la Regione del Veneto è proprietaria di alcuni locali siti in Roma, Via del Tritone n. 46, quarto piano, adibiti ad uffici regionali che ospitano la Sezione Sede di Roma.

Rilevato che presso tale sede si rende necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione ordinaria afferenti alle opere da falegname, in particolare su oscuri scorrevoli lignei ed infissi esterni, e di riparazione di porzioni di pavimento ligneo, per garantirne la durabilità e ripristinare pure le condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro così come disposto dalle norme vigenti in materia (D.Lgs. 81/2008).

Dato atto che al riguardo il personale tecnico del Settore Sedi Regionali e Manutenzione, mediante sopralluoghi in sito e di concerto con la Sezione Sede di Roma, preve misurazioni, riscontri e verifiche dello stato dei luoghi e delle valutazioni conseguenti, ha predisposto apposito progetto degli interventi di manutenzione da attuarsi, costituito dai seguenti documenti ed elaborati, depositati agli atti d'ufficio in data 25.06.2015:

- Planimetria dei locali con la individuazione degli ambiti oggetto di intervento;
- Individuazione degli interventi di manutenzione da attuarsi;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico estimativo con Stima oneri per la sicurezza;
- Quadro economico dei costi;
- Documento di coordinamento della sicurezza DUVRI art. 26 co. 3 del D. Lgs.81/08 e s.m.i..

Visto il quadro economico dei costi allegato al progetto di cui sopra, che prevede un ammontare complessivo presunto pari ad Euro 19.802,80=, ripartito come di seguito riportato:

<i>Quadro economico di Progetto posto a base di gara</i>			
	<u>Lavori:</u>		
a.1)	Importo presunto per lavori di manutenzione, a misura, soggetti a ribasso	€ 15.922,80	
A)	Sommano (a.1)		€ 15.922,80
	<u>Oneri per i piani di sicurezza:</u>		
b.1)	Oneri per i piani di sicurezza a corpo	€ 309,00	
B)	Sommano (b.1)		€ 309,00
C)	<u>Totale importo dei lavori da appaltare (A+B)</u>		€ 16.231,80
	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
d.1)	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 3.571,00	
D)	<u>Totale importo somme a disposizione (d.1)</u>		€ 3.571,00
	<u>IMPORTO TOTALE (C+D)</u>		€ 19.802,80

Preso atto che l'esecuzione dei lavori di che trattasi corrisponde a tipologie di interventi affidabili mediante ricorso a procedure in economia, in quanto si ricade nelle seguenti fattispecie normative:

- art. 125 co. 6 lett. b) del vigente "Codice dei Contratti", approvato con D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ("manutenzione di opere o di impianti");
- art. 17 co. 1 lett. a) e lett c) del vigente "Provvedimento disciplinante le procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori in economia", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2401 del 27 novembre 2012 (manutenzione ordinaria e straordinaria di manufatti ed impianti, comprese opere di ampliamento o completamento, e interventi non programmabili, o urgenti, in materia di sicurezza).

Rilevato che:

- il lavoro in oggetto ammonta ad Euro 16.231,80=, oneri fiscali esclusi, risultando quindi inferiore al valore di Euro 40.000,00 individuato dall'art. 125 co. 8 del D.Lgs. 163/2006, quale limite entro il quale è possibile procedere ad affidamento diretto, con richiesta di un solo preventivo;
- il valore presunto dei lavori in oggetto rientra, per la tipologia di spesa nei limiti di valore individuati all'art. 19 co. 1 lett. a) del vigente "Provvedimento approvato con DGRV 2401/2012" di cui sopra (importo inferiore a Euro 20.000,00), che consente, in ottemperanza al principio di proporzionalità, di affidare i lavori direttamente ad una determinata ditta.

Vista la richiesta di invito a presentare offerta dell'1.07.2015 prot. 271680, formulata all'impresa Falegnameria Potenziani S.r.l. con sede in Fumone (Fr), Via Provinciale per Ferentino n. 53B, P.IVA 02733600601, sulla base del progetto allegato e dell'importo posto a base di gara pari ad Euro 16.231,80=, ripartito in Euro 15.922,80 per lavori a misura soggetti a ribasso, ed Euro 309,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Vista la comunicazione formulata dall'impresa Falegnameria Potenziani S.r.l., assunta agli atti in data 14.07.2015 con prot. 288896, che si è dichiarata disponibile alla esecuzione dei lavori richiesti, offrendo un ribasso del 25,00% sull'importo a base di gara, rideterminando il seguente quadro economico complessivo dei lavori di appalto:

<i>Quadro economico di Appalto:</i>			
	<i>Lavori:</i>		
a.1)	Importo per lavori di manutenzione, a misura, al netto del ribasso	€ 11.942,10	
A)	Sommano (a.1)		€ 11.942,10
	<i>Oneri per i piani di sicurezza:</i>		
b.1)	Oneri per i piani di sicurezza a corpo	€ 309,00	
B)	Sommano (b.1)		€ 309,00
C)	<u>Totale importo dei lavori (A+B)</u>		€ 12.251,10
	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione::</i>		
d.1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 2.695,24	
D)	<u>Totale importo somme a disposizione (d.1)</u>		€ 2.695,24
	<u>IMPORTO TOTALE (C+D)</u>		€ 14.946,34

Considerato che:

- risulta possibile affidare direttamente, in forza di quanto suesposto, alla Falegnameria Potenziani S.r.l., l'esecuzione dei lavori in oggetto per il valore complessivo di Euro 14.946,34=, come da offerta all'uopo acquisita e depositata agli atti d'ufficio;
- è stato accertato che la Falegnameria Potenziani S.r.l. non incorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e possiede i necessari requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica per poter svolgere i lavori in oggetto;
- l'affidamento di lavori avente valore inferiore alla soglia comunitaria risulta escluso dall'operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006;

Valutata la congruità del prezzo offerto stante il ribasso offerto sull'importo a base di gara, e ritenuto pertanto di affidare con il presente provvedimento i lavori in parola all'impresa suindicata, impegnando la spesa complessiva di Euro 14.946,34 IVA compresa a carico del Cap. 100482 del bilancio di previsione 2015, avente ad oggetto "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature".

Dato atto che in relazione alle indicazioni contenute nella nota della Sezione Ragioneria in data 24.07.2014 - Prot. 317262,

l'obbligazione che si verrà a perfezionare in esecuzione a quanto disposto con il presente atto, deve essere qualificata come "debito commerciale".

VISTA la L.R. n. 7 del 27/04/2015 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015-2017" e la nota del Direttore dell'Area Bilancio, Affari Generali, Demanio Patrimonio e Sedi n. 225927 del 29/05/2015 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio per l'esercizio 2015 per l'operatività ordinaria;

VISTO il D.Lgs n. 163/06 e s.m. e i.;

VISTO il D.P.R. 207/10;

VISTA la L.R. 54/12;

VISTA la L.R. 39/01;

VISTA la L.R. 6/80;

VISTA la DGRV 2401/2012;

decreta

1. di affidare i lavori di manutenzione ordinaria afferenti le opere da falegname da eseguirsi presso la Sede della Regione del Veneto sita in Roma, Via del Tritone n. 46, per l'importo di Euro 12.251,10 al netto degli oneri fiscali, ripartito in Euro 11.942,10 per lavori ed Euro 309,00 per oneri di sicurezza, mediante procedura in economia, per le motivazioni espresse in premessa, con affidamento diretto all'impresa Falegnameria Potenziani S.r.l. con sede in Fumone (Fr), Via Provinciale per Ferentino n. 53B, P.IVA 02733600601, con riferimento a quanto previsto dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, ed in osservanza all'art. 19 co. 1 lett. a) del vigente "Provvedimento disciplinante le procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori in economia", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2401 del 27 novembre 2012;
2. di dare atto che l'oggetto della prestazione riguarda la sola esecuzione di lavori, calcolati a misura, e che l'ultimazione degli stessi a perfetta regola d'arte dovrà avvenire nei tempi previsti, e cioè entro sessanta giorni dalla data di consegna;
3. di impegnare la somma di Euro 12.251,10 oltre IVA = Euro 14.946,34 a favore dell'impresa di cui al suindicato punto 1., sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" del Bilancio di previsione 2015 art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.008 che presenta la necessaria disponibilità, codice SIOPE 1351, CUP H73J15000090002, imputandola al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;
4. di dare atto che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata, ha la natura di "debito commerciale" e non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
5. di provvedere a comunicare alla ditta suindicata le informazioni relative all'impegno, ai sensi dell'art. 56 c. 7 del D. Lgs. 118/2011;
6. di provvedere alla liquidazione della spesa ai sensi dell'art. 44 e seguenti della Legge Regionale n. 39/2001 entro l'esercizio finanziario 2015 e al pagamento della fattura entro trenta giorni dalla data di formale ricevimento al protocollo, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori;
7. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
9. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu