

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 107 del 04 settembre 2015

Approvazione del progetto di variante per i lavori di adeguamento alle normative antincendio della sede regionale di Palazzo Linetti in Venezia. CUP H79D11000170002. CIG 5370235A1B. Art. 57 co. 6, 53 co. 2 lett. a) e 122 co. 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. Impegno della spesa di Euro 58.913,68.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si approva il progetto di variante dei lavori relativi all'appalto di adeguamento alle normative antincendio della sede regionale di Palazzo Linetti, Cannaregio 99 Venezia, impegnando la spesa di Euro 58.913,68 IVA compresa.
Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: Progetto di variante consegnato con lettera in data 11.05.2015 prot. 197314. Voto Commissione Tecnica Decentrata presso la Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto n. 67 del 22.05.2015.

Il Direttore

Visto il decreto n. 295 del 28.12.2011 con cui è stato conferito all'Arch. Fernando Tomasello, con studio professionale in Via Roma, 68 - Massanzago (PD), iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Padova al n. 1164, l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento alle normative antincendio della sede regionale di Palazzo Linetti - in Venezia.

Visto il progetto esecutivo dei lavori redatto dal medesimo professionista, approvato con Decreto n. 179 dell'11.10.2013, per l'importo complessivo di Euro 346.589,17 di cui Euro 321.589,17 per lavori ed Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 199.596,12 per somme a disposizione, per un totale complessivo di Euro 546.185,29, aggiornato ad Euro 550.672,77 per effetto dell'adeguamento dell'IVA dal 21% al 22%, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA:			
	SOMME A BASE DI APPALTO	EURO	EURO
A.1	Importo lavori a base d'asta	321.589,17	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	25.000,00	
	TOTALE A		346.589,17
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	17.159,00	
B.2	Economie, forniture e servizi extracontratto	15.000,00	
B.3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza	70.000,00	
B.4	Incentivi ex art. 92 D.Lgs.163/06 e s.m.i. quota RUP	400,00	
B.5	Contributo 4% su B3	2.800,00	
B.6	IVA al 22% su B1, B2, B3	22.474,98	
B.7	IVA al 22% su A1 eA2	76.249,617	
	TOTALE B		204.083,60
	TOTALE A + B		550.672,77

Richiamato il DDR 248/13 con cui i lavori venivano affidati in via definitiva ed efficace all'impresa Sicop - Costruzioni e Restauri S.r.l. con sede in Dorsoduro, 2591 - 30123 Venezia, C.F./P.IVA 03472590276, quale capogruppo dell'associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa mandante MA.FRA. Gestioni S.r.l. con sede in Venezia - Mestre, via Antonio Rossetto n. 6, per l'importo complessivo di Euro 266.191,88, oltre IVA, di cui Euro 241.191,88 per lavori al netto del ribasso del 25,00%, ed Euro 25.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO D'APPALTO			
	SOMME A BASE DI APPALTO	EURO	EURO

A.1	Importo lavori, al netto del ribasso d'asta del 25%	241.191,88	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	25.000,00	
	TOTALE A	266.191,88	266.191,88
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Somme derivanti dal ribasso d'asta	80.397,29	
B.2	Imprevisti	17.159,00	
B.3	Economie, forniture e servizi extracontratto	15.000,00	
B.4	Spese Tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi oneri contributivi ed IVA (DDR 295/11)	45.802,89	
B.5	Spese tecniche per la direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, compresi oneri contributivi ed IVA (DDR 220/2013)	41.354,01	
B.7	Incentivi ex art. 92 D.Lgs.163/06 e s.m.i. quota RUP	400,00	
B.8	IVA al 22% su B2, B3	7.074,98	
B.8	IVA al 22% su A1 eA2	58.562,21	
B.10	IVA al 22% su B1	17.687,40	
B.11	Arrotondamenti	1.043,11	
	TOTALE B	284.480,89	284.480,89
	TOTALE A + B		550.672,77

Considerato che con il medesimo atto veniva impegnata la spesa complessiva di Euro 343.054,09 IVA compresa, corrispondente all'ammontare del contratto aumentato dell'importo relativo ad economie, forniture e servizi extracontratto sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" del bilancio dell'anno 2013;

Visto il contratto stipulato in data 31.03.2014 - Rep. 29809.

Visto il Decreto n. 220 del 5.12.2013 con cui è stato conferito, ai sensi delle disposizioni vigenti, all'Arch. Fernando Tomasello - Studio Tomasello Associati, Via Roma, 68 - Massanzago (PD), CF. e Partita IVA 04066430283, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Padova al n. 1164, l'incarico professionale concernente la direzione, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e accertamento della regolare esecuzione dei lavori in parola.

Dato atto che con Decreto n. 104 del 16.06.2014, alla luce della suddivisione delle quote percentuali di partecipazione all'interno dell'ATI, l'impegno di spesa n. 5151 assunto con DDR 248 del 31.12.2013, è stato così suddiviso, salvo diverse risultanze a consuntivo:

- Impresa SICOP - Costruzioni e Restauri S.r.l. con sede in Dorsoduro, 2591 - 30123 Venezia

P.IVA 03472590276: Euro 298.148,30;

- Impresa Ma.Fra. Gestioni S.r.l. con sede in Via A. Rossetto, 6 a Venezia - Mestre

P.IVA 03200890279 : Euro 44.905,79.

Visto il Decreto n. 124 del 4.07.2014 con cui si è preso atto dell'acquisizione mediante conferimento alla Soc. SICOP Costruzioni S.r.l. di Venezia da parte della Soc. SICOP Costruzioni e Restauri S.r.l., del ramo d'azienda relativo all'esercizio delle attività di costruzione e restauri nel settore appalti pubblici/istituzionali e, conseguentemente, dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli impianti di climatizzazione presso la sede regionale di Palazzo Linetti (contratto in data 28.03.2011 registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Treviso al Rep. n. 106623 Racc. con il Notaio dott. Maurizio Bianconi).

Considerato che in data 9.03.2015 sono stati sospesi i lavori con verbale redatto ai sensi dell'art. 158 del DPR 207/2010, in relazione alla necessità della redazione di un progetto di variante, motivata da:

- adeguamento del progetto a base di gara e di contratto alla sopraggiunta normativa EN1090 del 01.07.2014 relativa all'obbligo di certificazione e marchiatura CE per le strutture portanti in alluminio;
- modifica delle dimensioni e dei percorsi delle condotte di aerazione verticali degli archivi del corpo C, a seguito della verifica in corso d'opera delle diverse distanze di interasse delle strutture portanti dei solai ai vari piani;

- compartimentazioni non precedentemente previste tra solaio e nuovi serramenti REI 30 al piano primo del corpo A e nell'archivio al piano quarto del corpo C;
- adeguamento compartimentazioni del cavedio all'interno dell'archivio piano primo Corpo C;
- posa in opera di nuove rampe in lamiera esterne di raccordo tra vie d'esodo e pavimentazione esterna al corpo B;
- sostituzione delle nuove vetrate REI con vetri stratificati selettivi resistenti al fuoco di collegamento ai corpo A e corpo C, al fine di evitarne la progressiva opacizzazione;
- rinforzo della struttura portante delle vetrate REI del corpo C con tubolari da 70x70 e di spess. 2 mm.

Preso atto della dichiarazione a firma del Direttore Lavori, inerente il fatto che i lavori proposti suindicati non erano prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e pertanto rientrano nella casistica prevista dall'art. 132 - co. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., essendo riferibili in particolare ai punti:

- a. per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b. per cause imprevedute e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;
- c. per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti impreveduti o non prevedibili nella fase progettuale;

Vista la lettera in data 11.05.2015 - prot. 197314 con cui l'Arch. Fernando Tomasello, con studio professionale in Via Roma, 68 - Massanzago (PD), ha trasmesso il progetto di variante, costituito dagli elaborati appresso elencati:

- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto per preventiva accettazione dall'impresa;
- relazione illustrativa opere di variante;
- quadro economico di riferimento;
- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo delle opere aggiuntive di variante;
- analisi dei prezzi;
- quadro comparativo;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- n. 3 tavole grafiche relative alle nuove opere.

Dato atto che il progetto di variante è stato approvato dalla Commissione Tecnica Decentrata presso la Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto con Voto n. 67 del 22.05.2015.

Considerato che l'importo complessivo dei lavori di variante, calcolato come somma algebrica delle nuove opere previste e delle opere in detrazione, pari ad Euro 48.289,90 oltre IVA, è inferiore al quinto dell'importo originario del contratto, come prescritto dall'art. 132 - co. 4 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i., e che l'ammontare del quadro economico rimane invariato.

Preso atto che il quadro economico originario, in ragione dei lavori di variante proposti, viene riformulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
	SOMME A BASE DI APPALTO	EURO	EURO
A.1	Importo lavori, al netto del ribasso d'asta del 25%	241.191,88	
A.1.1	Importo lavori netto di Variante	38.289,90	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	25.000,00	
A.2.1	Oneri della sicurezza di variante	10.000,00	
	TOTALE A	314.481,78	314.481,78
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Somme derivanti dal ribasso d'asta	21.483,62	
B.2	Imprevisti	17.159,00	
B.3	Economie, forniture e servizi extracontratto	15.000,00	
B.4	Spese Tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi oneri contributivi ed IVA (DDR 295/11)	45.802,89	
B.5	Spese tecniche per la direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, compresi oneri contributivi ed IVA (DDR 220/2013)	41.354,01	
B.7	Incentivi ex art. 92 D.Lgs.163/06 e s.m.i. quota RUP	400,00	
B.8	IVA al 22% su B2, B3	7.074,98	

B.8	IVA al 22% su A1 e A2	69.185,98	
B.10	IVA al 22% su B1	17.687,40	
B.11	Arrotondamenti	1.043,11	
	TOTALE B	236.190,99	236.190,99
	TOTALE A + B		550.672,77

Dato atto che, come riportato nell'atto di sottomissione, per la esecuzione dei lavori di variante viene accordata all'impresa una proroga di novanta giorni naturali e consecutivi, e in conformità all'art. 159 commi 1 e 2 del DPR n. 207/2010,

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di variante dei lavori in parola, per l'importo complessivo di Euro 314.481,78 oltre IVA, impegnando la maggior spesa al netto del ribasso, pari a Euro 48.289,90 oltre IVA = Euro 58.913,68, a carico del capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" - art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", imputandola al Bilancio di previsione 2015 che presenta la necessaria disponibilità, a favore dell'impresa mandataria SICOP Costruzioni S.r.l. con sede in Dorsoduro, 2591 b/7 - 30123 Venezia.

Dato atto che la direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di variante sarà curata dallo stesso Arch. Fernando Tomasello - Studio Tomasello Associati, Via Roma, 68 - Massanzago (PD) nell'ambito dell'incarico originario affidato con Decreto n. 220/2013, senza maggiori oneri a carico dell'Amministrazione Regionale.

Dato atto che in relazione alle indicazioni contenute nella nota della Sezione Ragioneria in data 24.07.2014 - Prot. 317262, l'obbligazione deve essere qualificata come "debito commerciale".

VISTA la L.R. n. 7 del 27/04/2015 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015-2017" e la nota del Direttore dell'Area Bilancio, Affari Generali, Demanio Patrimonio e Sedi n. 225927 del 29/05/2015 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio per l'esercizio 2015 per l'operatività ordinaria.

VISTA la L.R. 54/12;

VISTA la L.R. 39/01;

VISTO il D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. 7/2015;

decreta

1. di prendere atto dell'approvazione da parte del Responsabile del Procedimento, Ing. Mauro Roncada, e da parte della Commissione Tecnica Decentrata, con Voto n. 67 del 22.05.2015, della perizia e del progetto dei lavori di variante di cui in premessa per l'appalto dei lavori per il completamento degli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede regionale di Palazzo Linetti in Venezia, per l'importo di Euro 314.481,78 oltre IVA, richiamato al riguardo quanto espresso in premessa;
2. di autorizzare i lavori di variante di cui al suindicato punto 1., affidandone l'esecuzione all'ATI appaltatrice dei lavori principali, in virtù dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi già sottoscritto in via preliminare dall'impresa capogruppo e dal Direttore dei lavori, richiamato al riguardo tutto quanto espresso in premessa;
3. di precisare che la direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di variante di cui sopra verrà curata dall'Arch. Fernando Tomasello - Studio Tomasello Associati, Via Roma, 68 - Massanzago (PD), iscritto al n. 1164 dell'ordine degli architetti della provincia di Padova, senza maggiori oneri a carico dell'amministrazione regionale;
4. di approvare il nuovo quadro economico di variante riportato in premessa;
5. di prendere atto che la maggior spesa relativa ai lavori di variante è inferiore al quinto dell'importo originario del contratto, come disposto dall'art. 132 - co. 4 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i. e che rientra come previsione di spesa all'interno del quadro economico di aggiudicazione, il cui ammontare complessivo rimane invariato;
6. di impegnare la maggior spesa di Euro 48.289,90 oltre IVA = Euro 58.913,68 sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" - art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", imputandola al Bilancio di previsione 2015 che presenta la necessaria disponibilità, codice SIOPE 1351, a favore dell'impresa mandataria SICOP Costruzioni S.r.l. con sede in Dorsoduro, 2591 b/7 - 30123 Venezia, C.F./P.IVA 03472590276;

7. di dare atto che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno, che si perfeziona in esito all'adozione del presente atto, è qualificabile come "debito commerciale" e non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
8. di provvedere a comunicare ai beneficiari suindicati le informazioni relative all'impegno, ai sensi dell'art. 56 c. 7 del D.Lgs. 118/2011;
9. di provvedere alla liquidazione della spesa ai sensi dell'art. 44 e seguenti della Legge Regionale n. 39/2001 entro l'esercizio finanziario 2015;
10. di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
12. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu