

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 79 del 04 agosto 2015

Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 (P.C.R. n. 72 - prot. n. 12953 del 28.10.2008). Operatore: A.T.I. "Seeste Bau" con sede in comune di Bolzano. Programma costruttivo di nuova costruzione finanziato da cedere in proprietà a prezzo convenzionato di n. 23 alloggi in comune di Verona. CUP: H39C09000110009. Ulteriore differimento del termine per la cessione in proprietà, relativamente a n. 4 unità abitative finanziate.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Si provvede in favore dell'Associazione Temporanea d'Impresa denominata "Seeste Bau" di Bolzano, al differimento del termine per la vendita degli alloggi, relativamente a n. 4 unità abitative di cui all'intervento costruttivo di n. 23 alloggi in comune di Verona, nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009, interventi destinati alla cessione in proprietà a prezzo convenzionato -.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- nota dell'A.T.I. "Seeste Bau" in data 8.1.2015 di richiesta differimento del termine per la vendita degli alloggi.

Il Direttore

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 26.5.2009, n. 1567, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il bando di concorso per la realizzazione di alloggi, da parte delle imprese di Costruzione e loro consorzi, da cedere in proprietà a prezzo convenzionato - "interventi ultimati" di cui all'allegato C, parte integrante e sostanziale della deliberazione medesima, nell'ambito del Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2007-2009;

Visto il d.d.e.a. 11.2.2010, n. 64, con il quale tra l'altro, l'A.T.I. "Seeste Bau" S.p.a. di Bolzano, è stata ammessa a beneficiare di un contributo a fondo perduto in conto interessi di complessivi euro 1.550.000,00, per la realizzazione di un programma costruttivo da cedere in proprietà a prezzo convenzionato di n. 62 alloggi in comune di Verona;

Considerato che l'A.T.I. "Seeste Bau" S.p.a. di Bolzano, costituita dall'impresa mandante "Seeste Bau Veneto" S.r.l. di Bolzano e l'impresa mandataria "Seeste Bau" S.p.a. di Bolzano, è tra gli operatori ammessi a finanziamento per un importo pari ad euro 1.550.000,00 per la realizzazione di n. 62 alloggi in comune di Verona, compresa nella suddetta graduatoria di cui al d.d.e.a. n. 64/2010;

Visti i dd.d.u.p.e.a. 26.1.2011, n. 2, 7.3.2011, n. 41, 11.3.2011, n. 51, 14.3.2011, n. 52, 22.11.2011, n. 550, 17.7.2012, n. 119, 12.10.2012, n. 209 e 3.1.2013, n. 1 con i quali, tra l'altro, è stato preso atto della riduzione dell'obiettivo fisico finanziato da n. 62 a n. 23 alloggi e conseguentemente è stato ridotto il finanziamento all'A.T.I. assentito originariamente con d.d.e.a. n. 64/2010, da euro 1.550.000,00 (n. 62 alloggi) a euro 575.000,00 (n. 23 alloggi), di cui al "Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009";

Visto il d.d.u.p.e.a. 22.7.2011, n. 347, con il quale, tra l'altro, è stato concesso in via definitiva all'A.T.I. "Seeste Bau" di Bolzano il finanziamento regionale di euro 850.000,00 per la realizzazione di n. 34 alloggi in comune di Verona, nell'ambito del trattato programma costruttivo;

Considerato che secondo quanto stabilito dal punto 5.3. - lettera c) dell'allegato "C" del citato bando di concorso, gli alloggi devono essere venduti, entro 18 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo proroga del dirigente responsabile la struttura organizzativa regionale di competenza, per eventi eccezionali o cause di forza maggiore;

Considerato che i lavori del trattato intervento finanziato sono stati ultimati in data 24.12.2010;

Considerato che il termine per la vendita degli alloggi finanziati, scaduto il 24.6.2012 è stato differito al 30.6.2013 con d.d.u.p.e.a. 6.2.2013, n. 12, relativamente a n. 6 alloggi, compresi nell'intervento di complessivi n. 23 alloggi, non ancora ceduti in proprietà entro il citato termine;

Visto il successivo d.d.u.p.e.a. 12.9.2013, n. 196, con il quale è stato differito al 31.12.2013 il termine di vendita di n. 5 alloggi compresi nell'intervento di complessivi n. 23 alloggi realizzati dall'A.T.I. "Seeste Bau" in comune di Verona;

Visto il d.d.s.e.a. 2.7.2014, n. 53, con il quale è stato differito al 31.12.2014 il termine di vendita di n. 5 alloggi compresi nell'intervento di complessivi n. 23 alloggi realizzati dall'A.T.I. "Seeste Bau" in comune di Verona;

Vista la nota dell'A.T.I. "Seeste Bau" in data 8.1.2015 con la quale viene richiesto l'ulteriore differimento del citato termine di vendita degli alloggi relativamente a n. 5 unità abitative finanziate ancora invendute;

Vista la documentazione presentata dall'A.T.I. "Seeste Bau" con la citata nota del 8.1.2015 comprovante le azioni adottate per la vendita degli immobili oggetto di finanziamento pubblico regionale;

Considerato che dalle motivazioni addotte dall'A.T.I. "Seeste Bau" con la citata nota del 8.1.2015, si evincono gli elementi eccezionali e di forza maggiore previsti, nel caso di specie, dal richiamato punto 5.3. - lettera c), del citato bando di concorso;

Ritenuto pertanto necessario procedere di conseguenza;

Vista la legge regionale 31.12.2012, n. 54;

decreta

1. per i motivi indicati in premessa, il termine di vendita di n. 4 alloggi, compresi nell'intervento di complessivi n. 23 alloggi realizzati dall'A.T.I. "Seeste Bau" in comune di Verona e finanziati con d.d.e.a. 11.2.2010, n. 64 e successive modificazioni ed integrazioni, nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009, è differito al 31.12.2015;
2. di stabilire che il mancato rispetto del termine di cui al precedente punto 1., comporta la revoca dal beneficio del finanziamento, limitatamente alle unità abitative non vendute;
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14.3.2013, n. 33;
4. di disporre la pubblicazione integralmente il presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco Bellinello