

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 78 del 04 agosto 2015

Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 (P.C.R. n. 72 - prot. n. 12953 del 28.10.2008). Operatore: Cooperativa edilizia "C.E.R.V." s.c.p.a. con sede in comune di Venezia-Marghera. Programma costruttivo finanziato da cedere in proprietà a prezzo convenzionato di n. 18 alloggi di cui n. 2 finanziati in comune di Sedico (BI). Ulteriore differimento del termine per l'assegnazione in proprietà.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Si provvede alla determinazione, in favore della Cooperativa edilizia "C.E.R.V.", di un nuovo termine per la assegnazione di n. 5 unità abitative nell'intervento costruttivo in comune di Sedico nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 - interventi da cedere in proprietà a prezzo convenzionato -.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- nota della Cooperativa edilizia C.E.R.V. in data 29.1.2015 di richiesta proroga dei termini per l'assegnazione degli alloggi.

Il Direttore

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 26.5.2009, n. 1567, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il bando di concorso per la realizzazione di alloggi, da parte delle cooperative edilizie e loro consorzi nonché delle fondazioni ONLUS statutariamente dedicate a contrastare il disagio abitativo, da cedere in proprietà a prezzo convenzionato - "interventi non ultimati" di cui all'allegato D, parte integrante e sostanziale della deliberazione medesima, nell'ambito del Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2007-2009;

Visto il d.d.e.a. 11.2.2010, n. 67, con il quale tra l'altro, la Cooperativa edilizia "C.E.R.V." s.c.p.a. di Venezia-Marghera è stata ammessa a beneficiare di un finanziamento regionale di complessivi euro 125.000,00 per la realizzazione di un programma costruttivo da cedere in proprietà a prezzo convenzionato di n. 5 alloggi in comune di Sedico (BI);

Considerato che secondo quanto stabilito dal punto 5.3. - lettera c) del bando di concorso, gli alloggi devono essere assegnati in proprietà, entro 18 mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della graduatoria di ammissione al finanziamento, salvo proroga del dirigente responsabile la struttura regionale di competenza;

Considerato che il termine per l'assegnazione è scaduto il 22.4.2012;

Visto il d.d.u.p.e.a. 23.5.2012 n. 75 con il quale, sulla base delle motivazioni addotte dalla Cooperativa edilizia "C.E.R.V." s.c.p.a. con nota in data 3.4.2012, è stato differito al 31.12.2012 il termine per la assegnazione in proprietà di n. 5 alloggi realizzati in comune di Sedico (BI);

Visto il successivo d.d.u.p.e.a. 22.2.2013, n. 15 con il quale sulla base delle motivazioni addotte dalla Cooperativa edilizia "C.E.R.V." s.c.p.a. con nota in data 6.12.2013, è stato ulteriormente differito, al 30.9.2013 il termine per la assegnazione in proprietà dei citati n. 5 alloggi in comune di Sedico (BI);

Visto il successivo d.d.u.p.e.a. 3.10.2013, n. 208 con il quale sulla base delle motivazioni addotte dalla Cooperativa edilizia "C.E.R.V." s.c.p.a. con nota in data 20.9.2013, è stato ulteriormente differito, al 30.6.2014 il termine per la assegnazione in proprietà dei citati n. 5 alloggi in comune di Sedico (BI);

Visto il successivo d.d.s.e.a. 16.9.2014 n. 82 con il quale sulla base delle motivazioni addotte dalla Cooperativa edilizia "C.E.R.V." s.c.p.a. è stato ulteriormente differito al 31.3.2015, il termine per l'assegnazione in proprietà di n. 5 alloggi in comune di Sedico (Tv);

Vista la nota della Cooperativa edilizia "C.E.R.V." s.c.p.a. in data 29.1.2015, con la quale viene richiesto l'ulteriore differimento del termine per la assegnazione degli alloggi, relativamente a n. 2 unità abitative finanziate e ricadenti nell'ambito del programma citato ubicato in comune di Sedico (BI);

Considerato che dalle motivazioni addotte dalla Cooperativa edilizia "C.E.R.V.", con nota in data 29.1.2015, si evincono gli elementi eccezionali e di forza maggiore previsti, nel caso di specie, dal richiamato punto 5.3. - ultimo capoverso del bando di concorso;

Ritenuto pertanto necessario procedere di conseguenza;

Vista la legge regionale 31.12.2012, n. 54;

decreta

1. per i motivi in premessa indicati il termine per l'assegnazione di n. 2 alloggi, dell'intervento realizzato dalla Cooperativa edilizia "C.E.R.V." s.c.p.a. in comune di Sedico (Bl) e finanziati con d.d.e.a. n. 67/2010, nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 è differito al 31.12.2015;
2. di stabilire che il mancato rispetto del termine di cui al precedente punto 1., comporta la revoca del finanziamento, limitatamente alle unità abitative non assegnate
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14.3.2013, n. 33;
4. di pubblicare integralmente il presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco Bellinello