

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 266 del 30 dicembre 2014

**Contratto di locazione attiva Regione del Veneto - UNIONCAMERE Veneto. Modifica contratto di locazione vigente inter partes a far data dal 1 gennaio 2015.**

*[Demanio e patrimonio]*

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si provvede alla modifica di alcuni articoli del contratto di locazione vigente con UNIONCAMERE Veneto sull'immobile di proprietà regionale in Bruxelles, a seguito della riduzione degli spazi occupati dalla conduttrice, con conseguente riduzione del canone di locazione degli oneri accessori dovuti alla Amministrazione regionale.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- richiesta Unioncamere Veneto in data 03.12.2014 prot. n. 528317 del 10.12.2014 di modifica contratto di locazione rep. 1476/2007 per riduzione spazi.

Il Direttore

PREMESSO che:

- L'Amministrazione regionale ha concesso in locazione, per fini istituzionali, ad Unioncamere del Veneto una porzione dell'immobile di proprietà sito in Bruxelles Avenue de Tervueren 67, a decorrere dal 1 settembre 2007, giusta contratto stipulato inter parte e registrato al n.1476 Agenzia Entrate di Venezia;
- Unioncamere del Veneto ha richiesto, con decorrenza dal 1 gennaio 2015, una riduzione degli spazi concessi in locazione e, conseguentemente, la riduzione del canone di locazione e degli oneri accessori conseguenti;

DATO ATTO che si tratta di procedere alla modifica di alcuni articoli del contratto di locazione vigente inter partes ed alla rideterminazione del canone di locazione e degli oneri accessori dovuti dalla conduttrice alla Regione del Veneto;

VISTA la D.G.R.V. n. 2142 del 10 luglio 2007;

VISTO il contratto di locazione stipulato inter partes in data 01.09.2007;

VISTA la richiesta di Unioncamere Veneto in data 03.12.2014 protocollata in data 10.12.2014 n. 528317;

VISTA la L.R. n. 39/2001;

VISTA la L.R. n. 54/2012;

decreta

1. di accettare la richiesta di riduzione del canone di locazione ed oneri accessori formulata da Unioncamere Veneto, a decorrere dal 1 gennaio 2015, con riferimento al vigente contratto di locazione per fini istituzionali, di una porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Bruxelles Avenue de Tervueren 67;
2. di rideterminare per l'effetto il canone di locazione dovuto da Unioncamere del Veneto a far data dal 01.01.2015 in € 7.000,00 annui e gli oneri accessori in € 2.125,00 annui;
3. di approvare le modifiche al succitato vigente contratto di locazione, di cui all'**allegato A** al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di rinviare a proprio successivo provvedimento l'accertamento delle minori entrate sul capitolo di bilancio 6210 "Fitti Attivi" e sul capitolo di bilancio 8310 "Rimborsi ed introiti diversi";
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013;
6. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carruciu