

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 251 del 24 dicembre 2014

Determinazione a contrarre e aggiudicazione definitiva alla ditta Arcadia Ricerche S.r.l. con sede in Venezia-Marghera, dei lavori e servizi accessori per l'esecuzione di indagini preliminari, conoscitive e documentali in situ, propedeutici e necessari alla stesura del progetto definitivo dei lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza, presso il "Complesso Monumentale di Villa Contarini" sito in Piazzola sul Brenta (Pd). Art. 125 co. 8 del D.Lgs. 163/06 - D.P.R. 207/10. DGRV 2401/2012. CUP C38I13000300008 - CIG ZB7123FB51.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si procede ad aggiudicare a operatore economico specializzato nelle indagini preliminari, conoscitive e documentali in situ di "Strutture e superfici architettoniche e decorate di beni immobili del patrimonio culturale", l'esecuzione di lavori e servizi accessori necessari per la stesura del progetto definitivo dei lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza, presso il "Complesso Monumentale di Villa Contarini" sito in Piazzola sul Brenta (Pd).

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

D.G.R. n. 1186 del 26.07.2011; D.G.R. n. 725 del 7.06.2011; D.G.R. n. 2324 del 16.12.2013; D.G.R. n. 875 del 10.06.2014; D.G.R. n. 2036 del 3.11.2014; D.G.R. n. 2366 del 16.12.2014; Decreto Direttoriale n. 48 del 26.03.2014; Relazione sullo stato di avanzamento dell'elaborazione dell'aggiornamento del progetto preliminare del 6.10.2014 prot. 415464; Lettera di invito del 25.11.2014 prot. n. 504472; Comunicazione di offerta economica del 28.11.2014 prot. n. 510760.

Il Direttore

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1186 del 26.07.2011 la Giunta Regionale ha approvato la versione definitiva del Programma Attuativo Regionale del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - PAR FSC Veneto 2007-2013 (ex PAR FAS);
- con D.G.R. n. 725 del 7.06.2011 sono state individuate le strutture regionali responsabili dell'attuazione delle singole linee di intervento - SRA del PAR FSC 2007-2013, da cui risulta che la Direzione Beni Culturali (ora Sezione Beni Culturali) è responsabile per l'attuazione degli interventi di conservazione, fruizione dei beni culturali e promozione di attività ed eventi culturali;
- con D.G.R. n. 2324 del 16.12.2013 sono stati approvati i progetti a regia regionale a valere su varie linee di intervento; per la linea di intervento 3.1 - "Interventi di conservazione, fruizione dei beni culturali e messa in rete e promozione di attività di eventi culturali", sono stati individuati tre interventi, tra i quali figura il "Restauro e valorizzazione funzionale dell'intero corpo di fabbrica denominato scuderie monumentali del Complesso Monumentale di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta (Pd), dell'importo complessivo di Euro 1.600.000,00 da finanziarsi con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- con D.G.R. n. 875 del 10.06.2014 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro (APQ) in materia di beni culturali, sottoscritto in data 10.07.2014 con le altre Amministrazioni centrali competenti, prevedendo l'esecuzione dei lavori ed opere in questione (CUP C38I13000300008), in due lotti funzionali di importo, rispettivamente, pari ad Euro 1.200.000,00 ed Euro 400.000,00=, ed individuando quale soggetto beneficiario la Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico.

Vista la D.G.R. n. 2036 del 3.11.2014, con la quale la Giunta Regionale ha preso atto del "*Piano straordinario degli Interventi*" da effettuarsi presso il "Complesso Monumentale di Villa Contarini", costituito da molteplici azioni di intervento atte al recupero, adeguamento normativo e funzionale dei vari ambiti del Complesso, e che ricomprende pure i lavori ed opere di che trattasi di restauro delle Scuderie monumentali.

Vista la recente D.G.R. n. 2366 del 16.12.2014, relativa ai medesimi interventi di lavori ed opere, con la quale si è inoltre, rispettivamente, provveduto a:

- ridefinire più propriamente l'intervento come "*Lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza presso il "Complesso Monumentale di Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta*

(Pd)";

- dare atto che il progetto preliminare finalizzato alla esecuzione dei lavori di restauro conservativo e valorizzazione funzionale di che trattasi, acquisito agli atti d'ufficio, è stato approvato con Atto dell'Amministratore Unico dell'Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico in data 2.09.2013, e che il relativo quadro economico ammonta ad Euro 1.600.000,00 complessivi, interamente finanziati con l'utilizzo dei fondi FSC;
- incaricare la Sezione Demanio Patrimonio e Sedi, a parziale modifica di quanto inizialmente previsto nella DGR 2036/2014 e nella DGR 875/2014 di cui sopra a svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per la definizione ed esecuzione dei lavori;
- dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, in conformità a così come stabilito con la DGR 2036/2014, saranno svolte a cura del tecnico interno al Settore Sedi Regionali e Manutenzione all'uopo individuato;
- incaricare la Sezione Demanio Patrimonio e Sedi ad espletare tutte le procedure connesse alla definizione ed esecuzione dei lavori ed opere, nonché a provvedere agli impegni di spesa, alle liquidazioni ed ai pagamenti delle relative spese, con successivi propri Atti, facendovi fronte nei limiti delle risorse messe a disposizione sul capitolo 102175 "Programmazione FSC 2007-2013 - Asse prioritario 3 FSC 2007-2013 - Beni Culturali e naturali - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (Del. CIPE 21.12.2007 n. 166 - Del. CIPE 6.03.2009 n. 1 - Del. CIPE 11.01.2011 n. 1 - Del. CIPE 20.01.2012 n. 9, D.G.R. 16.04.2013 n. 487).

Visto il Decreto Direttoriale n. 48 del 26.03.2014, con il quale i servizi tecnici di aggiornamento della progettazione preliminare e della progettazione definitiva dei lavori ed opere di che trattasi, sono stati affidati allo Studio di Professionisti Associati Architetti Montin Angelo e Montin Liliana con sede in Albignasego (Pd), Via 16 Marzo n. 4, P.IVA. 03854000282, rappresentato dall'arch. Liliana Montin, e il relativo disciplinare di incarico sottoscritto dalle parti in data 1.09.2014.

Vista la relazione sullo stato di avanzamento dell'elaborazione dell'aggiornamento del progetto preliminare, ricevuta dalla Regione del Veneto in data 30.09.2014 e registrata al protocollo in data 6.10.2014 con n. 415464, con la quale la professionista arch. Montin Liliana ha rappresentato, fra l'altro, la necessità di acquisire, propedeuticamente alla stesura degli approfondimenti progettuali alla stessa affidati, stante la complessità e articolazione della situazione esistente dello stato dei luoghi circa lo stato conservativo delle strutture e delle finiture, di acquisire delle indagini *in situ* e di laboratorio sul manufatto in aree delimitate, che consentiranno di osservare, valutare e confrontare tra loro i risultati di differenti materiali e metodologie applicative, al fine di poter mettere a punto nel dettaglio delle progettazioni successive le tecniche di intervento più soddisfacenti sui vari ambiti, tenendo conto anche delle eventuali disomogeneità del manufatto sia dal punto di vista del suo stato di conservazione che delle tecniche esecutive.

Verificato che, in linea di principio, l'esecuzione di prove di restauro, di indagini, di campionature e saggi conoscitivi, costituisce uno strumento essenziale e imprescindibile per la progettazione di interventi già nella fase definitiva, in ambiti con presenza di strutture e superfici di pregio quali quelle delle Ex Scuderie in questione, su cui gravano vincoli di Bene Culturale ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004.

Preso atto che, a tal fine, di concerto con il responsabile del procedimento, a seguito dei sopralluoghi presso il luogo degli interventi e delle analisi connesse alle attività di progettazione, è stata redatta apposita proposta di intervento che ha dettagliatamente individuato la natura e l'entità dei lavori e servizi accessori da svolgersi *in situ* e presso laboratorio diagnostico specializzato a cura di operatore economico specializzato nel settore del restauro, per un massimo presunto pari ad Euro 19.862,40=, di cui Euro 909,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, desunto da prezzi correnti per la conservazione ed il restauro delle opere d'arte e dei beni culturali, opportunamente ribassato d'ufficio in ragione dei prezzi correnti di mercato del settore.

Rilevato che per i lavori e servizi accessori di che trattasi, rispetto a quanto previsto nel Provvedimento disciplinante l'acquisizione di servizi, forniture e lavori in economia - DGRV n. 2401 del 27.11.2012 e relativo All. A - "Disciplina delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori in economia da disporsi a cura delle strutture della Regione del Veneto - Giunta Regionale", sussistono le seguenti fattispecie:

- i lavori sono acquisibili in economia, in quanto rientrano nelle tipologie di intervento previste all'art. 17 co. 1 lett. e) - "*lavori necessari per la redazione di studi e progetti (a titolo di esempio: sondaggi, saggi, prove su materiali ed impianti, caratterizzazioni)*";
- i lavori possono essere eseguiti mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario con affidamento a terzi (art. 1 co. 3. lett. b).
- i lavori possono essere affidati in economia, ricadendo nella fascia di importo inferiore a Euro 20.000,00 e (art. 19 co. 1. lett. a), mediante affidamento diretto a operatore economico esterno;
- tale modalità di affidamento è consentita, nel rispetto del principio di proporzionalità e di trasparenza (art. 1 co. 1.);
- l'acquisizione di tali lavori e servizi risulta urgente, in quanto solo a seguito del completamento di tali interventi si potrà procedere alla prosecuzione della progettazione definitiva da parte della professionista esterna incaricata.

Ritenuto di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto di lavori in questione mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario con affidamento a terzi, da esperirsi nel rispetto di quanto sopra riportato (DGRV n. 2401 del 27.11.2012) ed in osservanza a quanto previsto dall'art. 125 co. 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., richiedendo apposta offerta a operatore economico specializzato nel settore del restauro architettonico, con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi allegato alla proposta di intervento suindicata.

Vista la nota prot. n. 504472 del 25.11.2014, con la quale è stata invitata a presentare la propria migliore offerta in ribasso per l'espletamento dei lavori di che trattasi, fissando quale termine di scadenza di presentazione dell'offerta le ore 12,00 del giorno 1.12.2014, la Arcadia Ricerche S.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 25/11.

Vista la nota assunta con prot. n. 510760 in data 28.11.2014, con la quale la Arcadia Ricerche S.r.l. ha formulato la propria adesione all'espletamento dei lavori e servizi accessori, offrendo un ribasso pari all'11,38% sull'importo del corrispettivo posto a base di offerta.

Preso atto che per effetto del ribasso offerto, l'importo di appalto comporta una spesa complessiva pari ad Euro 19.476,05 - Iva inclusa, ripartita secondo il seguente quadro economico così rideterminato:

Quadro economico finale			
A		Lavori:	
	a.1	Importo per l'esecuzione di lavori e servizi accessori a corpo e a misura, al netto del ribasso offerto	€. 16.796,50
	a.2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, a misura, non soggetto a ribasso:	€. 909,00
		Totale (a.1+a.2)	€. 17.705,50
B		Somme a disposizione:	
	b.1	IVA 10% su A	€. 1.770,55
		Totale Somme a disposizione (b.1.)	€. 1.770,55
C		Totale Generale da corrispondere (A + B)	€. 19.476,05

Dato atto che, relativamente ai lavori di che trattasi, il ruolo di direttore dei lavori e di accertamento della regolare esecuzione degli stessi, sarà svolto a cura del responsabile del procedimento già individuato con la DGRV 2036/2014, senza alcuna corresponsione di incentivi per la progettazione.

Considerato che l'aggiudicazione definitiva dei lavori è condizionata alla verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m. e i..

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'affidamento in via definitiva dei lavori in questione alla ditta sopra individuata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 co. 8 del D.Lgs. 163/2006 ed in ottemperanza a quanto previsto dalle vigenti disposizioni regionali, per la spesa complessiva di Euro 19.476,05 Iva inclusa.

Dato atto che alla suindicata spesa complessiva di Euro 19.476,05 si farà fronte utilizzando le risorse messe a disposizione dalla recente D.G.R. n. 2366 del 16.12.2014 sul capitolo 102175 "Programmazione FSC 2007-2013 - Asse prioritario 3 FSC 2007-2013 - Beni Culturali e naturali - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (Del. CIPE 21.12.2007 n. 166 - Del. CIPE 6.03.2009 n. 1 - Del. CIPE 11.01.2011 n. 1 - Del. CIPE 20.01.2012 n. 9, D.G.R. 16.04.2013 n. 487).

- Vista la L.R. 54/12;
- Vista la L.R. 39/01 e s.m. e i., art. 51;
- Vista la L.R. 27/03 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 81/08 e s.m. e i.;
- Vista la D.G.R.V. 2401/12;
- Visto il D.P.R. 207/10 e s.m. e i.;
- Vista la documentazione agli atti;

decreta

1. di approvare l'offerta formulata dalla Arcadia Ricerche S.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 25/11, per l'acquisizione di lavori e servizi accessori per l'esecuzione di indagini preliminari, conoscitive e documentali in situ, propedeutici e necessari alla stesura del progetto definitivo dei lavori di restauro conservativo e

- valorizzazione funzionale delle "Ex Scuderie" e relativi ambiti di pertinenza, presso il "Complesso Monumentale di Villa Contarini" sito in Piazzola sul Brenta (Pd);
2. di approvare il quadro economico rideterminatosi a seguito dell'offerta in ribasso sull'importo del corrispettivo posto a base di offerta, così come riportato in narrativa;
 3. di aggiudicare in via definitiva i lavori di cui al punto 1., alla Arcadia Ricerche S.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie n. 25/11, C.F. 02417470289, P.IVA 02963050279, per la spesa complessiva di Euro 19.476,05 per lavori tecnici, Euro 909,00 per oneri relativi alla sicurezza, ed Euro 1.770,55 per IVA calcolata al 10%;
 4. di dare atto che alla suindicata spesa complessiva di Euro 19.476,05 si farà fronte con le risorse messe a disposizione con la D.G.R. n. 2366 del 16.12.2014 sul capitolo 102175 "Programmazione FSC 2007-2013 - Asse prioritario 3 FSC 2007-2013 - Beni Culturali e naturali - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (Del. CIPE 21.12.2007 n. 166 - Del. CIPE 6.03.2009 n. 1 - Del. CIPE 11.01.2011 n. 1 - Del. CIPE 20.01.2012 n. 9, D.G.R. 16.04.2013 n. 487);
 5. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i.;
 6. di provvedere alla stipula del relativo atto di cottimo sulla base della vigente normativa in materia;
 7. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei suddetti lavori alla Società Arcadia Ricerche S.r.l., su presentazione di regolare fattura, ad avvenuto riscontro della regolare esecuzione dei lavori;
 8. di trasmettere copia del presente atto alla Sezione Beni Culturali, incaricata delle attività di monitoraggio dei lavori ed opere in questione, nonché, per opportuna conoscenza, all'Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico che cura gestione del Complesso Monumentale;
 9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33 del 13.03.2013;
 10. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Gian Luigi Carrucciu