

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2293 del 27 novembre 2014

Aggiornamento del quadro delle fonti di finanziamento dei lavori della "Cittadella Sanitaria" dell'Ospedale di Treviso (DGR n. 2054/2007 e DGR n. 343/2010). Destinazione al finanziamento dei lavori suddetti dell'importo di € 2.000.000,00 a suo tempo destinato alla realizzazione del nuovo distretto di Treviso.

[Sanità e igiene pubblica]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si dispone la destinazione di un importo di € 2.000.000,00=, a suo tempo riconosciuto a favore della realizzazione del nuovo distretto di Treviso alla realizzazione della Cittadella Sanitaria dell'Ospedale di Treviso in attesa della individuazione della sede del distretto da parte del Comune di Treviso.

Il Presidente, Luca Zaia, riferisce quanto segue.

Con DGR n. 2054 del 3 luglio 2007 la Giunta Regionale ha approvato l'ipotesi progettuale relativa alla realizzazione della "Cittadella Sanitaria" dell'Ospedale di Treviso, del costo stimato di € 196.000.000,00. Con tale provvedimento l'opera è stata inserita nel Piano decennale delle opere strategiche di cui alla DGR n. 66/2005, così come previsto dal comma 7, art. 53, della L.R. n. 27/2003.

La sopracitata DGR n. 2054/2007 ha previsto altresì un finanziamento regionale complessivo di € 20.000.000,00, dei quali € 9.000.000,00 attribuiti ai progetti di ristrutturazione del Pronto Soccorso dell'Ospedale, di restauro di Villa Carisi, nonché alla progettazione del nuovo Distretto.

Con DGR n. 343 del 16 febbraio 2010 la Giunta Regionale, nell'approvare lo studio di fattibilità dell'opera in oggetto, per l'importo stimato e aggiornato di € 224.000.000,00 e nel recepire integralmente il parere n. 803 del 22 gennaio 2010 della Quinta Commissione del Consiglio Regionale, ha definito per tale opera la seguente copertura finanziaria, di cui alla delibera del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 9 Treviso del 27 novembre 2009, n. 1315:

a) Finanziamento pubblico:

- € 11.000.000,00 quale quota assegnata dalla DGR n. 2054/2007;
- € 50.000.000,00 quale quota dell'art. 20, L. 67/88, delibera CIPE n. 97/2008;
- € 40.000.000,00 quale mutuo a carico del bilancio dell'AULSS 9 Treviso;
- € 25.000.000,00 quale quota derivante da alienazioni patrimoniali;

b) Finanziamento privato:

- € 98.000.000,00 pari al 43,75% del totale dell'investimento;
- € 224.000.000,00 TOTALE investimento

Con nota prot. n. 89860 del 14 luglio 2010, l'Azienda ULSS n. 9 richiedeva ai competenti uffici regionali l'autorizzazione alla contrazione del mutuo di € 40.000.000,00 così come previsto dalla delibera del Direttore Generale n. 783 del 25 giugno 2010.

La Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 9 novembre 2010, esaminava la suddetta richiesta ed esprimeva parere favorevole alla contrazione del mutuo di € 40.000.000,00 da parte dell'Azienda ULSS n. 9, che prevedeva di bandire la gara nel 2014.

Con Accordo di Programma stipulato tra Ulss n. 9 e Comune di Treviso, approvato rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 14 luglio 2010 e deliberazione del Direttore Generale n. 84/2011, si prevedeva la costruzione del nuovo Distretto Socio-Sanitario all'interno della "Cittadella della Salute" con un investimento di € 12.000.000= da finanziarsi:

- con contributo regionale di cui alla DGR 2054/07 € 2.800.000,00
- riconversione patrimoniale con i proventi della vendita di Palazzo Moretti ed ex ECA € 5.000.000,00
- fondi di bilancio ULSS € 4.200.000,00
- TOTALE € 12.000.000,00

Con Delibera di Giunta Regionale n. 958 del 18 giugno 2013 l'Azienda ULSS n. 9 è stata autorizzata, ai sensi della L.R. 14 settembre 1994, n. 55, commi 2 e 3 a contrarre un mutuo aggiuntivo di € 11 milioni, per complessivi € 51.000.000, della durata

massima di 10 anni, per il finanziamento della Cittadella della salute dell'Ospedale di Treviso.

Con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 9 n. 869 del 14 ottobre 2013, l'Azienda, in conformità a quanto disposto dalla Regione Veneto, ha aggiornato, il quadro delle fonti di finanziamento dell'investimento di cui al punto precedente, come segue:

- finanziamento pubblico per un totale di € 126.000.000,00 (centoventiseimilioni/00) di cui:
 - ◆ € 50.000.000,00 (cinquantamilioni/00), attribuiti con D.G.R. n. 270 del 09 febbraio 2010;
 - ◆ € 51.000.000,00 (cinquantunmilioni/00), mediante mutuo a carico del Bilancio dell'Azienda autorizzato con la citata D.G.R. n. 958 del 18 giugno 2013;
 - ◆ € 25.000.000,00 (venticinquemilioni/00), quale quota derivante da alienazioni patrimoniali;
- finanziamento privato per € 98.000.000,00 (novantottomilioni/00);

Con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 9 n. 400 del 13 maggio 2014 è stato approvato il Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori 2014-2016 nel quale risulta inserito per l'anno 2014 l'intervento "*Cittadella sanitaria: attuazione del programma di razionalizzazione e sviluppo del polo ospedaliero di Treviso e delle attività territoriali. Intervento in finanza di progetto*".

Con riferimento alla quota derivante da alienazioni patrimoniali, per la quale era previsto l'accesso al fondo di rotazione, l'Azienda ULSS 9, a seguito di apposite verifiche, ha accertato la possibilità di finanziare la medesima quota direttamente con proprie disponibilità di bilancio, da reperire mediante riduzione del capitale dell'Immobiliare Cà Foncello s.p.a. (società interamente partecipata dall'Azienda ULSS n. 9).

Con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 9 n. 741 dell'11 agosto 2014 è stato aggiornato il quadro economico complessivo, che rimane invariato nei valori ma che vede una modificazione della fonte di finanziamento già prevista come alienazioni patrimoniali con accesso al fondo di rotazione ed ora prevista quale finanziamento diretto a carico del bilancio; il quadro economico conseguente è stato aggiornato come segue:

- finanziamento pubblico per un totale di € 126.000.000,00 (centoventiseimilioni/00) di cui:
 - ◆ € 50.000.000,00 (cinquantamilioni/00), attribuiti con D.G.R. n. 270 del 09 febbraio 2010;
 - ◆ € 51.000.000,00 (cinquantunmilioni/00), mediante mutuo a carico del Bilancio dell'Azienda autorizzato con la citata D.G.R. n. 958 del 18 giugno 2013;
 - ◆ € 25.000.000,00 (venticinquemilioni/00), quale quota derivante da proprie disponibilità di bilancio, da reperire mediante riduzione del capitale dell'Immobiliare Cà Foncello s.p.a. (società interamente partecipata dall'Azienda ULSS n. 9);
- finanziamento privato per € 98.000.000,00 (novantottomilioni/00);

Con il medesimo atto sopra citato è stata accertata la disponibilità complessiva di € 25.000.000,00 a seguito di riduzione di capitale dell'immobiliare Cà Foncello s.p.a. (società interamente partecipata dall'Azienda ULSS n. 9) avvenuta in data 29 aprile 2014 come emerge da apposito atto notarile n. 73498 e conseguentemente iscritto nello Stato Patrimoniale dell'Azienda ULSS 9 alla voce di Bilancio "Crediti verso altre partecipate" per pari importo.

Con nota in data 3 settembre 2014 prot. n. 367967 la Regione Veneto ha confermato la propria quota di finanziamento ammesso con la ricordata DGR n. 2054/07 riducendone, peraltro, l'importo da € 2.800.000,00 ad € 2.000.000,00, alla condizione in ogni caso della presentazione del progetto preliminare entro il 30/09/2014.

Con Delibera di Giunta Regionale n. 1701 del 15 settembre 2014 si è preso atto del mutato quadro delle fonti di finanziamento relativo al progetto della "Cittadella Sanitaria" dell'Ospedale di Treviso.

Con nota del 30 settembre 2014, l'Ulss n. 9 trasmetteva il progetto preliminare richiesto dalla Regione con nota del 3 settembre 2014 ai fini della realizzazione del distretto ma chiedeva che venisse anche considerata l'ipotesi della destinazione del finanziamento di €. 2.000.000, che la Regione aveva già riconosciuto, a favore genericamente della "Cittadella della Salute", in fase di aggiudicazione definitiva.

Nella seduta del 21 ottobre 2014, la CRITE ha espresso parere favorevole alla soluzione della devoluzione del finanziamento di € 2.000.000, assunto a proprio carico dalla Regione in forza della DGR 2054/07 e dalla nota del 3 settembre 2014, a favore genericamente della realizzazione della "Cittadella della Salute", a riduzione dell'importo del mutuo che l'Ulss n. 9 deve accendere, senza esclusione, quindi, della possibilità che nella Cittadella medesima sia realizzata la struttura del Distretto.

A fronte di quanto esposto, il quadro economico delle fonti di finanziamento dell'investimento individuato come "Cittadella della Salute" dell'Ospedale di Treviso, va rideterminato come segue:

- finanziamento pubblico per un totale di € 126.000.000,00 (centoventiseimilioni/00) di cui:
 - ◆ € 50.000.000,00 (cinquantamiloni/00), attribuiti con D.G.R. n. 270 del 09 febbraio 2010;
 - ◆ € 49.000.000,00 (quarantanovemilioni/00), mediante mutuo a carico del Bilancio dell'Azienda autorizzato con la citata D.G.R. n. 958 del 18 giugno 2013;
 - ◆ € 25.000.000,00 (venticinquemilioni/00), quale quota derivante da proprie disponibilità di bilancio, da reperire mediante riduzione del capitale dell'Immobiliare Cà Foncello s.p.a. (società interamente partecipata dall'Azienda ULSS n. 9);
 - ◆ € 2.000.000,00 (duemilioni/00), attribuiti con D.G.R. 2054/07 e successive modifiche;
- finanziamento privato per € 98.000.000,00 (novantottomilioni/00).

Il relatore conclude la propria relazione e sottopone all'approvazione della Giunta Regionale il presente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- Udito il relatore, il quale dà atto che la struttura proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- Visto il D.Lgs. 118/2011;
- Visto l'art. 5 della L.R. n. 55/1994;
- Visto l'art. 2, comma2, lett. o), della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;
- Richiamate le proprie deliberazioni n. 2054 del 3 luglio 2007, n. 270 del 9 febbraio 2010, n. 343 del 16 febbraio 2010, n. 125 dell'8 febbraio 2011, n. 2353 del 29 dicembre 2011, n. 958 del 18 giugno 2013 e n. 1701 del 15 settembre 2014.

delibera

1. di approvare quanto illustrato in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di disporre che, anche a modifica delle precedenti deliberazioni di Giunta regionale, il quadro delle fonti di finanziamento dei lavori della "Cittadella Sanitaria" dell'Ospedale di Treviso viene ridefinito come segue:

finanziamento pubblico per un totale di € 126.000.000,00 (centoventiseimilioni/00) di cui:

- a. € 50.000.000,00 (cinquantamiloni/00), attribuiti con D.G.R. n. 270 del 09 febbraio 2010;
- b. € 49.000.000,00 (quarantanovemilioni/00), mediante mutuo a carico del Bilancio dell'Azienda autorizzato con la citata D.G.R. n. 958 del 18 giugno 2013;
- c. € 25.000.000,00 (venticinquemilioni/00), quale quota derivante da proprie disponibilità di bilancio, da reperire mediante riduzione del capitale dell'Immobiliare Cà Foncello s.p.a. (società interamente partecipata dall'Azienda ULSS n. 9);
- d. € 2.000.000,00 (duemilioni/00), attribuiti con D.G.R. 2054/07 e successive modifiche;

finanziamento privato per € 98.000.000,00 (novantottomilioni/00);

3. di delegare l'Area Sanità e Sociale a porre in essere tutti gli atti, anche di natura contabile, di esecuzione di quanto disposto al punto precedente;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del Bilancio regionale;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.