

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 178 del 09 ottobre 2014

Impegno di spesa di euro 43.859,90 IVA compresa, a favore di "Immobiliare Marco Polo Srl" a socio unico. Interventi di manutenzione presso il Complesso Monumentale di Villa Contarini - Piazzola sul Brenta - Padova.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si finanziano gli interventi di manutenzione presso il Complesso Monumentale di Villa Contarini in Piazzola sul Brenta (PD) da realizzarsi tramite l'Immobiliare Marco Polo Srl a socio unico.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: DGR n. 1610 del 11/10/2011; Preventivo del 7/08/2014 della Ditta SICUR EMME di Castello Federico & C. Snc.

Il Direttore

PREMESSO CHE la Regione Veneto è proprietaria, giusta contratto di compravendita, stipulato in data 12 maggio 2005 n. rep. 113.990 n.racc. 19928 Notaio Maria Luisa Semi in Venezia, del complesso monumentale di Villa Contarini Ghirardi a Piazzola sul Brenta (PD);

CONSIDERATO CHE con propria deliberazione n. 1610 del 11/10/2011, in un'ottica di complessiva predisposizione del piano strategico di valorizzazione ed utilizzo del cespite di proprietà, la Giunta Regionale ha affidato la gestione integrata dei servizi afferenti il complesso monumentale alla società Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico, società totalmente partecipata dalla Regione del Veneto;

DATO ATTO CHE le parti hanno stipulato apposita convenzione disciplinante le modalità di gestione dei servizi affidati, convenzione che disciplina altresì agli articoli 13 e 15 gli obblighi posti in capo ai soggetti stipulanti, tra i quali costituisce particolare rilievo quello della segnalazione da parte della società affidataria degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi dalla proprietà, nonché la predisposizione, sempre a carico della società affidataria del servizio, di specifici programmi di gestione e manutenzione del complesso immobiliare di Villa Contarini;

CONSTATATO CHE con la medesima deliberazione la attuale Sezione Demanio, Patrimonio e Sedi è stata individuata quale struttura competente in merito alle attività di manutenzione straordinaria relative al complesso monumentale di Villa Contarini;

CONSIDERATO CHE con riferimento al suddetto complesso monumentale, la società affidataria della gestione, ha trasmesso il programma di manutenzione straordinaria di alcune parti interne della Villa, comprensivo dei preventivi di spesa richiesti ad apposita ditta specializzata;

RITENUTO di dover assicurare da parte della scrivente Sezione un coordinamento delle opere da realizzarsi, in considerazione della previsione della soppressione della Immobiliare Marco Polo S.r.l. a socio unico - giusta L. R. 29/11/2013 n. 29;

CONSIDERATO CHE la ditta SICUR EMME di Castello Federico & C. snc che ha trasmesso i preventivi, è la ditta che opera attualmente con l'Amministrazione Regionale in quanto vincitrice della gara d'appalto biennale per la manutenzione opere da fabbro e che i prezzi indicati nei suddetti preventivi appaiono in linea con quelli indicati in sede di offerta di gara;

RITENUTO CHE anche in considerazione della congruità del prezzo, sussistano tutti gli elementi per poter procedere all'impegno, in favore della società affidataria del servizio di gestione del Complesso Monumentale, delle somme necessarie per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della Villa;

CONSIDERATO CHE alla spesa può farsi fronte con i fondi di cui al capitolo di spesa 5090 del bilancio di previsione 2014, che offre sufficiente disponibilità;

VISTO l'art. 5 della L.R. 27 febbraio 2008, n. 2;

VISTA la L.R. 54/2012;

VISTA la L.R. 39/2001;

VISTA la D.G.R. 1610/2011;

decreta

1. di autorizzare la Società Immobiliare Marco Polo Srl a socio unico, affidataria della gestione, alla attuazione del programma di manutenzione straordinaria di alcune parti interne del Complesso Monumentale di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta (PD), come da **Allegato A** al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di impegnare, a favore della Società Immobiliare Marco Polo Srl a socio unico, con sede legale in Venezia Dorsoduro 3901, P.IVA 03298360268 la somma di Euro 43.859,90 IVA compresa, sul capitolo 5090 "interventi per il miglioramento della sicurezza di immobili adibiti a sedi regionali nonché di beni immobili di proprietà regionale" del bilancio di previsione per l'esercizio 2014, che presenta sufficiente disponibilità, Codice SIOPE 2113;
3. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. 1/2011;
4. di dare atto che si tratta di debito commerciale;
5. di precisare che alla liquidazione ed al pagamento delle prestazioni effettivamente rese dalla suindicata Immobiliare Marco Polo Srl, si provvederà su presentazione di regolari fatture, ai sensi dell'art. 44 e seguenti L.R. 39/2001, previo accertamento della regolare esecuzione e nei termini di pagamento di 30 giorni dalla ricezione della fattura;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 33/2013;
7. di pubblicare integralmente il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, omettendo l'allegato.

Gian Luigi Carrucciu

Allegato (*omissis*)